

**Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc**  
odbor stavební

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 134 fax. 546 125 220

Č.j. OS - 1305/05 - Str

Vyřizuje : Straková

V Brně dne 10.10.2005

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Brno - Bystrc, stavební odbor, obdržel dne 22.8.2005 Vaši žádost o vydání povolení na stavbu objektu **Půjčovny sportovních potřeb, vodovodní a kanalizační přípojky** na pozemku p.č. 807/1 a 1021/2 v k.ú. Kníničky.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Úřad městské části Brno - Bystrc, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( v platném znění - dále jen „ stavební zákon „) a na základě Statutu města Brna příslušný i pro městskou část Brno - Kníničky, rozhodl takto :

**objekt Půjčovny sportovních potřeb zastavěné plochy 44 m<sup>2</sup>, obestavěného prostoru 171 m<sup>3</sup>, vodovodní a kanalizační přípojka na pozemku p.č. 807/1 a 1021/2 v k.ú. Kníničky**

se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

**u m i s t ů j e a p o v o l u j e .**

Stavba bude obsahovat:

1. nepodsklepený jednopodlažní objekt s pultovou střechou, výšky hřebene 3,325 m nad upraveným terénem - zádveří, předsíň se vstupem do kuchyňky, sociálního zařízení ( sprcha, WC a umývadlo ) a kanceláře,
2. přípojku splaškové kanalizace délky 40 m,
3. přípojku vody délky 3,5 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1.) Stavba objektu půjčovny bude umístěna na pozemku p.č. 807/1 s odstupem 4 m od východní hranice se sousedním pozemkem p.č. 806/3 a ve vzdálenosti 7,85 m od západní hranice s pozemkem p.č. 807/4 k.ú. Kníničky . Umístění objektu půjčovny na pozemku p.č. 807/1 i směrové vedení přípojek splaškové kanalizace a vody na pozemku p.č. 807/1 a 1021/2 v k.ú. Kníničky je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
- 2.) Stavba bude umístěna a ~~provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení.~~ Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3.) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 4.) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5.) Provedení stavby půjčovny v částech určených pro užívání veřejnosti musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6.) Stavba bude dokončena nejpozději do : 30.7.2006.
- 7.) Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 8.) Odborné vedení stavby bude provádět dodavatelská firma , jež bude splňovat podmínky § 44 stavebního zákona.
- 9.) Za soulad prostorové polohy s dokumentací bude odpovídat dodavatelská firma .
- 10.) Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
- 11.) Zástupce Povodí Moravy s.p. ( provoz Brno - Svatka ) bude přizván ke kontrole po dokončení stavebních prací.
- 12.) Pro umístění a provedení vodovodní přípojky se stanoví podmínky BVK a.s. ze dne 9.8.2005, č.j. k PD 619 :

**Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky :**

- Navrtávka na veřejný vodovod, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel veřejného vodovodu tj. Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní

sítě , pracoviště Rybníček 12, Brno, tel. 544212197.

- Zbývající část vodovodní přípojky ( tj. její veřejnou a soukromou část, včetně vodoměrné šachty ) může provést firma k tomu oprávněná dle příslušného Živnostenského zákona .
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti a následné napojení přípojky na vodovodní řád .
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
- Případně lze objednat provedení kompletní přípojky ( od navrtávky až po vodoměr včetně vodoměrné šachty ) u Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Před záhozem a vlastním zprovoznění přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata. Investor stavby ji poté předá Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení musí být dodavatelem předloženy k odsouhlasení vodárenskému provozu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Manipulaci s uzávěrem přípojky u hlavního řádu, uzávěrem před vodoměrem a vodoměrem smí provádět pouze Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
- Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikace a chodníku lze provádět pouze na základě zvláštního užívání komunikace ( ZUK ) a řádného vytyčení inženýrských sítí .
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu na náklad odběratele.

#### **Křížení sítí :**

- Před zahájením prací vytyčte všechna vodohospodářská zařízení v provozování BVK, a.s. ( včetně přípojek ) na místě samém, vyznačte je viditelně proti poškození.
- Vytyčení vodovodního řádu dohodněte telefonicky na tel.č. 543 211 532, kl. 231 ( Pisárky - vod. provoz). Vytyčení kanalizačního řádu dohodněte telefonicky na tel. č. 545 321 305 kl. 141 ( Hády - kanal. provoz).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, v případě nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodové techniky provozů a dbejte jejich pokynů. Zahájení prací oznamte provozům min. 3 dny předem na tel.č. 543 234 522 - vod. provoz, tel.č. 545 321 305 - kanal. provoz.

#### **Ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok:**

- K bezprostřední ochraně vodovodních řádů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok ( dále jen „ ochranná pásma “). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řádů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm , 2,5 .

- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

- V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nelze

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

b) vysazovat trvalé porosty,

c) provádět skládky,

d) provádět terénní úpravy

#### **Kolaudace vodovodní přípojky :**

- Po kolaudaci vodovodní přípojky zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb.m investor, respektive vlastník nemovitosti. Část přípojky na veřejném prostranství opravují a udržují BVK a.s.

- Navrtávka na vodovod či vysazená odbočka, včetně uzávěru jsou v majetku vlastníka vodovodu.

- Osazení vodoměru a uvedení přípojky do provozu resp. užívání bude provedeno až po úřední kolaudaci vodovodní přípojky a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Osazení vodoměru a uvedení přípojky do provozu resp. užívání bude provedeno až po uzavření smlouvy o dodávce vody a mezi investorem a Brněnskými vodárnami a kanalizací a.s. na obchodním oddělení, Hybešova 154/16, Brno tel.č. 543 321 117.

13.) Vlastní práce na provedení kanalizační přípojky je nutno provést dle ČSN766101, ČSN736760, ČSN732256, ČSN736005 a dle vypracovaných „ Pokynů pro zřízení kanalizačních přípojek.“ Před zásypem položeného potrubí požadují Brněnské vodárny a kanalizace a.s. být přizváni ke kontrole a předložení „ Zápisu o přezkoušení vnitřní kanalizace,„

14.) Budou splněny podmínky ke stavbě vodovodní přípojky Lesů města Brna, s r.o. ze dne 10.8.2004 zn.: 1938/12/04:

- před započítím a po dokončení prací budeme přizváni k venkovnímu šetření,

- nebude znemožněn průjezd přes dotčenou parcelu,

- dotčená parcela bude uvedena do původního stavu,

- nájemní smlouvu nebudeme požadovat pouze za předpokladu, že předmětná přípojka se bude komunikace pouze dotýkat a celá stavba bude dokončena v průběhu 7dnů, v opačném případě je nutné, aby jste změřil zábor do pozemku a sdělil dobu výstavby a my Vám na základě těchto údajů vyhotovíme smlouvu o podnájmu.

15.) Pro stavbu Půjčovny sportovních potřeb budou dodrženy podmínky MMB OVLHZ ze dne 17.8.2005 zn.: VLHZ-4596/05-Sr,Mat.

1. Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů.

2. Z celé plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 písm. a zákona skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,80 m, v celkovém množství 55 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona bude odborem VLHZ MMB stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek přísluší k BPEJ č. 2.29.41 a nachází se mimo současně zastavěné území obce v PHO vodního zdroje II. stupně. Východiska pro zjišťování údajů potřebných pro výpočet odvodů za odnětí půdy dle části A, B, C a D cit. zákona se posuzují ke dni podání žádosti o souhlas. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem Státního fondu životního prostředí ČR. Doklad o uhrazení předepsaného odvodu ( složenka, výpis z účtu ) předložíte stavebnímu úřadu při kolaudačním řízení a Katastrálnímu úřadu Brno - město při zápisu stavby do katastru nemovitostí.

15.) Budou dodrženy podmínky MMB OŽP ze dne 16.8.2005 zn.: ŽP/40337/05/ZAH:

Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhlášky č. 23/2001 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

Se vzniklými odpady při výstavbě chaty bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1 - 3, § 12 odst. 1 - 3, 5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a, b, c, d, e, f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto :

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

Zvláště pak upozorňujeme na skutečnost, že dle § 12 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněná. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Odpady budou tříděny dle zák.č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj být upuštěno dle § 16 odst. 2 zákona se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemín a hlutin, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovující limitům znečištění pro jejich využití k zavalení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu ( terénním úpravám), stanovených prováděcím předpisem ( § 2 odst. 1 písm. i).

Dle zákona č. 185/001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 jsou původce a oprávněná osoba povinni pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li:

- uveden v Seznamu nebezpečných odpadů,
- smíšený nebo znečištěný některou ze složek, které činí odpad nebezpečným,
- smíšený nebo znečištěný některým z odpadů uvedených v Seznamu odpadů.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutné dodržet §§ 6, 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání ( využití, odstranění ), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP MMB.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

16.) V souladu s § 18 odst. 1 vyhlášky č. 137/1998 Sb., pro zabránění šíření požáru bude v provozovně instalován přenosný hasicí přístroj.

17.) Nejpozději ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů ( zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

18.) Elektroinstalace musí být provedena dle platných norem ČSN.

19.) Při stavebních pracích bude dodržován Provozní řád Rekreační oblasti Brněnské přehrady.

20.) Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek.

21.) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena „ , který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn pře povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.

### O d ů v o d n ě n í :

Opatřením ze dne 26.8.2005 oznámil stavební úřad zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil dle § 61 odst. 2 od ústního jednání a místního šetření a stanovil termín k uplatnění námitek a připomínek do 25.9.2005.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení ~~vlastnická práva k pozemku p.č. 807/1 a 1021/2 v k.ú. Kníničky v příloze z katastru nemovitostí písemná stanoviska~~ dotčených orgánů státní správy - MMB OVLHZ se souhlasem o trvalém odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas vlastníka pozemku p.č. 1021/2 k provedení vodovodní přípojky, písemná stanoviska OŽP MMB, HZS JmK, KHS JmK a všechna potřebná stanoviska o projednání plánované stavby vodovodní a kanalizační přípojky se správci inženýrských sítí. Všechny podmínky těchto písemných stanovisek jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto ~~právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší~~ (vedle stavebníka a vlastníka pozemku), pouze ~~vlastníkům pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky a vlastníkům pozemků, které mají společnou hranici se stavebními pozemky.~~ Vlastnictví ani jiná práva k dalším ( vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením, přezkoumal předloženou žádost, která je v souladu s územním plánem a z hledisek uvedených v ust. § 37 a § 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou a obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna - odbor územního a stavebního řízení, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Brno - Bystrc nám 28. dubna č. 60, 635 00 Brno, pokud možno ve dvojím vyhotovení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci ( § 52 zák.č. 71/1967 Sb. )

Ing. Vladislav Pospíšil  
vedoucí odboru



Doručí se :

- stavebník

[REDACTED]

v zastoupení

[REDACTED]

- vlastník pozemku p.č. 1021/2 k.ú. Kníničky

**MMB majetkový odbor Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**

- vlastníci sousedních nemovitostí

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- ostatní účastníci řízení

BVaK a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno

JME a.s. Lidická 36, 602 00 Brno

Statutární město Brno zastupované starostkou městské části Brno - Kníničky

Dále obdrží:

- dotčené orgány státní správy

Lesy města Brna Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

KHS JmK Jeřábkova 4, 6502 00 Brno

HZS JmK územní odbor město Brno Veveří 40, 602 00 Brno

MMB OŽP Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB odbor technických sítí Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB OVLHZ Kounicova 67, 601 67 Brno

ÚMČBrno - Bystrc odbor životního prostředí - zde -

Co : vlastní

Podle zákona ČNR o správních poplatcích č. 634/2004 Sb., v platném znění, byl zaplacen poplatek dle pol. 17 písm. i) v celkové výši 4.000,- Kč.