



STAVEBNÍ ÚŘAD, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/00202/2018

SPIS. ZN.: MCBKNI/00627/2016/BEZ

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Bezděk

FAX: 546 221 550

TEL.: 546 220 051

MOB:

E-MAIL: stavebni@brno-kninicky.cz

DATUM: 21.03.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2018

Dne 20.04.2016 podala společnost RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem, Antonínem Mazalem, nar. 25.04.1976, bytem Ješetinská 528, 679 21 Černá Hora, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Terasové domy Kníničky“ umístěné na pozemcích parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 222/2, 468/1, 468/4, 468/6, 468/7 a 455/44 v kat. území Kníničky. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno. Žádost byla postupně doplňována.

#### Záměr obsahuje tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

<b>SO01</b>	<b>Terasový dům „Severní“</b>
<b>SO02</b>	<b>Terasový dům „Jižní“</b>
<b>SO03</b>	<b>Objekt občanské vybavenosti</b>
<b>SO04a</b>	<b>Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci</b>
<b>SO04b</b>	<b>Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy)</b>
<b>SO05a</b>	<b>Kiosková trafostanice</b>
<b>SO05b</b>	<b>Areálový rozvod NN</b>
<b>SO06</b>	<b>Opěrné zdi</b>
<b>SO07b</b>	<b>Kanalizace splašková – přípojka</b>
<b>SO08</b>	<b>Kanalizace dešťová</b>
<b>SO 09a</b>	<b>Venkovní osvětlení (veřejné)</b>
<b>SO09b</b>	<b>Venkovní osvětlení (areálové)</b>
<b>SO10</b>	<b>Prodloužení vodovodního řadu</b>
<b>SO11</b>	<b>Přípojky vodovodu</b>
<b>SO13</b>	<b>Terénní a sadové úpravy</b>
<b>SO14</b>	<b>Přechod pro chodce</b>

#### Popis jednotlivých stavebních objektů:

**SO01** Terasový dům „Severní“ - umístěný na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 v k. ú. Kníničky

Stavební objekt řeší novostavbu bytového domu o dvou nadzemních a čtyřech podzemních podlažích s ustupujícími podlažními s půdorysným tvarem obdélníku o max. rozměrech 45,245 m x 32,200 m

zastřešeného plochou střechou s výškou atiky 6,750 m od finální podlahy I NP.

Stavba bude umístěna takovým způsobem, že její nejzápadnější stěna (v 1PP a ve 2PP) je rovnoběžná se společnou hranicí pozemku parc. č. 468/1 v k. ú. Kníničky a pozemků parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v k.ú. Kníničky, a to v odstupové vzdálenosti cca 7,50 m. Dále bude stavba umístěna takovým způsobem, že její severozápadní roh v 1.PP bude vzdálen v nejkratším místě 9,070 m od společné hranice pozemků parc. č. 3245 a 3246 v k.ú. Kníničky. Zároveň bude její jižní stěna vzdálena 20,500 m od stavebního objektu SO02 Terasový dům „Jižní“.

Konstrukční systém je kombinovaný příčný, svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací zděných stěn a monolitických sloupů. Konstrukční výška je 3000 mm. Založení objektu je na základových pasech, případně základových patkách z prostého betonu. Podkladní beton bude vyztužen kari sítí. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm, nosné sloupy v garáži jsou železobetonové monolitické obdélníkového průřezu o rozměrech 750 x 300 mm, vnitřní příčky o tloušťkách 125 a 150 mm jsou rovněž z pálených bloků. Vodorovné nosné konstrukce - stropy - jsou navrženy železobetonové monolitické o tloušťce 250 mm. Překlady nad otvory ve svislých konstrukcích budou řešeny systémovými překlady, průvlaky budou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce jsou ploché s atikami, nosnou konstrukci střech tvoří strop nad posledním nadzemním podlažím. Zastřešení ustupujících podlaží tvoří pochozí terasy. Schodiště je umístěno v komunikačním jádře uvnitř dispozice a je trojramenné, železobetonové monolitické, deskové s nadbetonovanými stupni. V komunikačním jádře je rovněž umístěn výtah. Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a plochých střech. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a plochých střech tvoří MPVC fólie. Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude v převládající bílé barvě s pásovým kamenným a směrem ke komunikaci zvukově pohltivým obkladem v pasech mezi a pod okny. Výplně otvorů - okna a prosklené stěny - jsou voleny z hliníkových profilů zasklenými izolačními trojaskly. Vstupní dveře do bytů vzduchotěsné s požární odolností, křídla dýhovaná, zárubně ocelové. Vnitřní dveře dřevěné obložkové. Zimní zahrady jsou navrženy z hliníkových konstrukčních profilů, zasklení izolačními trojaskly. Podlahy v bytech jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou anhydritu a s nášlapnými vrstvami dle typu místnosti buď keramická dlažba či laminátová/dřevěná podlaha dle přání investora. Podlaha v garážích bude tvořena drátkobetonovou pancéřovou podlahou. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na terčích.

**SO02 Terasový dům „Jižní“ - umístěný na pozemku parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228 v k.ú. Kníničky**

Stavební objekt řeší novostavbu bytového domu o dvou nadzemních a čtyřech podzemních podlažích s ustupujícími podlažními s půdorysným tvarem obdélníku o max. rozměrech 45,245 m x 32,200 m zastřešeného plochou střechou s výškou atiky 6,750 m od finální podlahy I NP.

Stavba bude umístěna takovým způsobem, že její nejsevernější stěna (v 1PP a ve 2PP) je rovnoběžná se společnou hranicí pozemku parc. č. 468/1 v k. ú. Kníničky a pozemků parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v k. ú. Kníničky, a to v odstupové vzdálenosti cca 7,360 m až 8,080 m. Dále bude stavba umístěna takovým způsobem, že její severozápadní roh v 1.NP bude vzdálen v nejkratším místě 1,720 m od společné hranice pozemků parc. č. 3228 a 3231 v k.ú. Kníničky. Zároveň bude její jižní stěna vzdálena 13,500 m od stavebního objektu SO03 Objekt občanské vybavenosti.

Konstrukční systém je kombinovaný příčný, svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací zděných stěn a monolitických sloupů. Konstrukční výška je 3000 mm. Založení objektu je na základových pasech, případně základových patkách z prostého betonu. Podkladní beton bude vyztužen kari sítí. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm, nosné sloupy v garáži jsou železobetonové monolitické obdélníkového průřezu o rozměrech 750 x 300 mm, vnitřní příčky o tloušťkách 125 a 150 mm jsou rovněž z pálených bloků. Vodorovné nosné konstrukce - stropy - jsou navrženy železobetonové monolitické o tloušťce 250 mm. Překlady nad otvory ve svislých konstrukcích budou řešeny systémovými překlady, průvlaky budou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce jsou ploché s atikami, nosnou konstrukci střech tvoří strop nad posledním nadzemním podlažím. Zastřešení ustupujících podlaží tvoří pochozí terasy. Schodiště je umístěno v komunikačním jádře uvnitř dispozice a

je trojramenné, železobetonové monolitické, deskové s nadbetonovanými stupni. V komunikačním jádře je rovněž umístěn výtah. Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a plochých střech. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a plochých střech tvoří MPVC fólie. Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude v převládající bílé barvě s pásovým kamenným a směrem ke komunikaci zvukově pohltivým obkladem v páslech mezi a pod okny. Výplně otvorů - okna a prosklené stěny - jsou voleny z hliníkových profilů zasklenými izolačními trojskly. Vstupní dveře do bytů vzduchotěsné s požární odolností, křídla dýhovaná, zárubně ocelové. Vnitřní dveře dřevěné obložkové. Zimní zahrady jsou navrženy z hliníkových konstrukčních profilů, zasklení izolačními trojskly. Podlahy v bytech jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou anhydritu a s nášlapnými vrstvami dle typu místnosti buď keramická dlažba či laminátová/dřevěná podlaha dle přání investora. Podlaha v garážích bude tvořena drátkobetonovou pancéřovou podlahou. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na tercích.

	SO01 – Terasový dům severní								SO02 – Terasový dům jižní							
Zastavěná plocha (průmět všech podlaží vůči terénu)	1 454,4 m <sup>2</sup>								1 454,4 m <sup>2</sup>							
Obestavěný prostor	15 811 m <sup>3</sup>								15 811 m <sup>3</sup>							
Užitná plocha	3 864 m <sup>2</sup>								3 864 m <sup>2</sup>							
Počet bytů	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ
1+kk	-	1	5	-	-	-	1	7	-	1	5	-	-	-	1	7
2+kk	-	2	2	3	2	1	1	11	-	2	2	2	2	1	1	10
3+kk	-	1	3	-	2	2	3	11	-	1	3	-	2	2	3	11
3+1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1
4+kk	-	2	-	-	-	1	-	3	-	2	-	-	-	1	-	3
5+kk	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0
Σ	33								32							
Maximální počet osob	79								77							

**SO03 Objekt občanské vybavenosti - umístěný na pozemcích parc. č. 3220 a 3222 v k.ú. Kníničky**

Stavební objekt řeší novostavbu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti s ustupujícími podlažími, a to jedním nadzemním a třemi podzemními, s půdorysným tvarem obdélníku o rozměrech 16,5 m x 11,6 m, o celkové zastavěné ploše 192,1 m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou s výškou atiky 4,1 m od finální podlahy 1 NP.

Přední fasáda (západní fasáda) bude umístěna rovnoběžně s ulicí Ondrovou a to ve vzdálenosti 23,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 468/1 v k. ú. Kníničky a pozemků parc. č. 3222 a 3320 v k.ú. Kníničky. Dále je stavba umístěna ve vzdálenosti 14,65 m od společné hranice pozemků parc. č. 3220 a 185 v k.ú. Kníničky a od stavebního objektu SO 02 (dům jižní) je objekt občanské vybavenosti umístěn ve vzdálenosti 13,5 m od severní fasády objektu SO 03.

Konstrukční systém je kombinovaný příčný, dvojtrakt, svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací

zděných stěn a monolitických sloupů. Konstrukční výška je 3500 mm. Založení objektu je na základových pasech, případně základových patkách z prostého betonu. Podkladní beton bude vyztužen kari sítí. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm, nosné sloupy v kavárně jsou železobetonové monolitické obdélníkového průřezu o rozměrech 1000 x 300 mm, vnitřní přčky o tloušťkách 150 mm jsou rovněž z pálených bloků. Vodorovné nosné konstrukce - stropy - jsou navrženy železobetonové monolitické o tloušťce 250 mm. Překlady nad otvory ve svislých konstrukcích budou řešeny systémovými překlady, průvlaky budou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce jsou ploché s atikami, nosnou konstrukci střechy tvoří strop nad posledním nadzemním podlažím. Zastřešení ustupujících podlaží tvoří pochozí terasy, zastřešení nejvyššího podlaží (INP) je navrženo zelenou střechou s extenzivní zelení. Schodiště je umístěno v severním traktu a je trojramenné, železobetonové, monolitické, deskové s nadbetonovanými stupni. Je zde rovněž umístěn výtah. Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a ploché střechy. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a ploché střechy tvoří PVC fólie. Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude opatřena obkladem z desek šedé barvy. Výplně otvorů - okna a dveře v obvodové stěně - jsou voleny z hliníkových profilů zasklenými izolačními trojskly. Vnitřní dveře dřevěné obložkové. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou anhydritu a s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na tercích.

	SO03 – Objekt občanské vybavenosti
Zastavěná plocha (průmět všech podlaží vůči terénu)	192,1 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1683 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	420 m <sup>2</sup>
Počet zaměstnanců	INP (obchod): 2
	1PP (obchod): 2
	2PP (obvodní lékaři): 5
	3PP (technická místnost)

**SO04a Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci, umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3231 v k.ú. Kníničky**

Plochy mezi vozovkou a novou zástavbou jsou zatravněny. Případné násypy mají sklon 1:2,5 a výška těchto svahů nepřesahuje 1 m. Odvodnění sjezdů je pomocí liniového žlabu umístěného cca 1 m v protispádu od budovy, parkovací stání jsou pak odvodněna pomocí uličních vpustí, stejně jako vozovka ulice Ondrova, kde jsou navrženy 2 uliční vpusti. Uliční vpusti jsou zaústěny do dešťové kanalizace.

Podélná parkovací stání u ulice Ondrova jsou navržena šířky 3 m z důvodu splnění rozhledů (viz situace), předpokládá se, že řidiči budou parkovat u chodníku a zbylý 1 m široký pruh, vydlážděný dlažbou z jiného odstínu zůstane volný pro splnění rozhledů ze sjezdů. Parkovací stání mají podélný sklon také dle ulice Ondrova a příčný sklon 1 % směrem k nové výstavbě, aby byly tyto parkovací stání odvodnitelné samostatně. U podélných parkovacích stání jsou betonové obrubníky 1000 x 150 x 250 výšky 100 mm v souladu s ČSN 73 6056. Délka dvou podélných stání je 7,75 m, aby bylo zajištěno zajiždění do parkovacích stání jízdu vpřed.

Vlastní napojení nově budovaných bytových domů a občanské vybavenosti je pomocí tří sjezdů. Vzhledem k tomu, že se jedná o sjezdy, tak proto nejsou navrženy vstříčně do stávajících křižovatek, neboť by mohlo docházet k nebezpečným situacím (například nedání přednosti všem vozidlům z vyjíždění z místa ležícího mimo vozovku). Šířka obousměrných sjezdů je 6 m. Tyto sjezdy jsou na ulici Ondrova napojeny přes přejezdový obrubník a jsou zde navrženy zakružovací poloměry 5 m, aby bylo zajištěno bezpečné najetí osobních automobilů do sjezdu. Sklon sjezdu je maximálně 2 % směrem od ulice Ondrova v délce

minimálně 4,3 m (severní bytovka). Dále jsou pak podélné sklony u severní bytovky do 1PP 6,5 %, do jižní bytovky 1PP 3 % a do 2PP obou bytovek (společný sjezd) 8 %. Počty zaparkovaných vozidel využívajících jednotlivé sjezdy jsou následující:

- severní bytový dům 1PP 26 v garáži a 8 venkovních
- jižní bytový dům 1PP 27 v garáži a 3 venkovní
- severní a jižní bytový dům 2PP 50 v garáži

Sjezdy jsou lemovány obrubníky 1000 mm x 150 mm x 250 mm, výšky 120 mm, konstrukce sjezdů je dlážděná.

**SO04b Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) - umístěny na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 v k.ú. Kníničky**

V rámci stavby bude na okraji vozovky (silnice III. třídy) vybudován betonový obrubník 1000 x 150 x 250 výšky 120 mm, v místě sjezdů a podélných parkovacích stání pak betonový obrubník 1000 x 150 x 150 výšky 20 mm. Podél ulice Ondrovy je navrženo prodloužení stávajícího chodníku po pravé straně směrem od Brna. Chodník má šířku 1,5 m, příčný sklon 1 – 2 % a podélný sklon dle ulice Ondrova, tedy maximálně 6,5 %. Chodník je budován jako průběžný a je tedy zajištěno, že je na tomto chodníku i „psychologická“ přednost. Obrubníky, které lemují sjezdy, jsou v místě chodníku uloženy ve výšce 0 mm, aby byl na chodníku zajištěn bezpečný pohyb chodců, vozíčkářů, invalidů s francouzskými holemi, rodičů vezoucích kočárky apod. Sjezdy, které přes chodník prochází, jsou upraveny (nebudou tam budovány přechody, ani místa pro přecházení). Podél chodníku je navržen betonový obrubník 1000 x 100 x 200 výšky 60 mm po pravé straně (ve směru od Brna) jako vodící linie a výšky 0 mm po levé straně, aby bylo možné odvodnění chodníku do zeleného pásu. Chodník je od komunikace odsazen zeleným pásem a podélnými parkovacími stáními. Zelený pás má od začátku úseku (od Brna) šířku 1 m, poté se rozšiřuje na 3 m.

Přístup do severní bytovky z nově budovaného průběžného chodníku je pomocí přístupového chodníku šířky 1,5 m s podélným sklonem 6,2 %, v závětrří pak se sklonem 2 %. Přístup do jižní bytovky je pomocí přístupového chodníku s venkovním schodištěm se 7 stupni a pro splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. je také vybudována rampa se sklonem 6,25 %, šířky 1,5 m, příčným sklonem 1 % a mezi podestou o rozměru 1,5 m x 1,5 m.

**SO05a Kiosková trafostanice - umístěny na pozemcích parc. č. 3243, 3245 v k.ú. Kníničky**

Areál bude napojen na rozvod VN 22kV. V areálu bude postavena nová kiosková trafostanice (TS), která bude zajišťovat napájení všech objektů v areálu. Připojení TS bude dáno ve smlouvě s majitelem a provozovatelem distribuční soustavy - společností E.ON. Kiosková trafostanice bude provedena jako odběratelská s měřením spotřeby el. energie na straně NN. Z kioskové TS budou vyvedeny kabely NN, které budou napájet jednotlivé objekty areálu. Rozvod NN bude proveden a provozován jako lokální distribuční soustava (LDS). Provozovatel LDS bude mít všechna potřebná oprávnění a licence.

Předpokládaný rozměr TS bude Š x H x V - 5 m x 3 m x 2,5 m. TS bude provedena jako odběratelská s měřením na straně NN a vnitřní obsluhou, vybavena jedním transformátorem 22/0,4kV, 1000kVA a rozváděči VN, NN a kompenzačním. Ochranné pásmo TS je 2 m od obvodové stěny stanice. Bude použita typizovaná trafostanice.

**SO05b Areálový rozvod NN - umístěny na pozemcích parc. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 v k.ú. Kníničky**

Trasa kabelového vedení VN bude dána společností E.ON. Uložení kabelu VN a vzdálenosti kabelu VN od ostatních inženýrských sítí budou provedeny dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ed. 2. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1m na obě strany od hrany kabelu. ZTS budou vyvedeny kabely NN I-AYKY-J 3x150+70 pro napojení rozpojovacích jističích skříní SR, které budou postaveny u objektů bytových

domů a u obchodu. Z SR budou vyvedeny kabely NN pro napájení elektroměrových rozváděčů RE, které budou umístěny pro bytové domy v zádveřích a pro obchod a ostatní zázemí venku, aby byly volně přístupné pro odečet spotřeby el. energie. Kabely NN budou uloženy v zelené ploše v kabelové rýze hloubky 800 mm v pískovém loži 200 x 350 mm, pod komunikacemi v kabelové rýze hloubky 1200 mm v pískovém loži 200 x 5000 mm a označené výstražnou fólií červené barvy. Při pokládce kabelů musí být známy výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Při kladení všech kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz katalogové hodnoty výrobce kabelů).

**SO06 Opěrné zdi - umístěny na pozemcích parc. č. 3223, 3228, 3231, 3242, 3243 v k.ú. Kníničky**

Ze severní a jižní strany objektů SO01 a SO02 navazují na objekty opěrné stěny pro vyrovnání terénu a vytvoření teras ve výškových úrovních jednotlivých podzemních podlaží. Materiál opěrných stěn se předpokládá monolitický železobeton, příp. z betonových tvárníc ve formě ztraceného bednění. Výška opěrných stěn je proměnná podle konkrétního sklonu terénu a je uvedena v grafické části PD. Tloušťka opěrných stěn a způsob založení budou předmětem statického návrhu v dalším stupni PD.

**SO07b Kanalizace splašková – přípojka, umístěny na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3231 v k.ú. Kníničky**

Pro každý terasový dům (SO01 a SO02) je navržena samostatná přípojka splaškové kanalizace. Přípojky budou napojeny do stoky DN 300 KAM v ulici Ondrova. Do těchto přípojek budou gravitačně odváděny splaškové odpadní vody z nadzemních podlaží a přečerpávány budou vody z podzemních podlaží. Přečerpávací stanice budou ve správě budoucího majitele objektu. Výtlačné potrubí bude napojeno na gravitačně provedené přípojky.

Objekt SO 03 bude napojen samostatnou přípojkou stejným principem jako terasové domy.

Přípojka SO01 bude vedena z revizní šachty (RŠ) umístěné na pozemku s parc. č. 3231 v k.ú. Kníničky, kolmo vůči komunikaci III. třídy a napojena na hlavní řad na parcele číslo 468/1 k.ú. Kníničky.

Přípojky pro objekty SO02 a SO03 budou vedeny samostatně, ale souběžně vedle sebe. Revizní šachty jsou umístěny na pozemku parc. č. 3226 v k.ú. Kníničky, a přípojka je vedena kolmo k řadu a napojena na řad na pozemku parc. č. 468/1 v k.ú. Kníničky. Toto řešení je navrženo z důvodu minimalizace překopů, resp. zásahů do komunikace.

Přípojka SO03 bude vedena z revizní šachty (RŠ) umístěné na pozemku parc. č. 468/4 v k.ú. Kníničky, souběžně s komunikací III. třídy a napojena na řad na pozemku parc. č. 224/1 v k.ú. Kníničky. Pro napojení výtlačku čerpací stanice do stoky bude navržena samostatná gravitační přípojka. Výtlačné potrubí bude zaústěno do koncové šachty přípojky.

Všechny přípojky kanalizace budou provedeny z trub kameninových DN 150. Potrubí bude uloženo na betonových pražcích a bude v celé délce obetonováno. Revizní šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců. Napojení na stávající stoku bude provedeno jádrovým vývrtem.

**SO08 Kanalizace dešťová - umístěny na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3227, 3228, 3231, 3234 v k.ú. Kníničky**

Dešťové odpadní vody budou odváděny do akumulčních nádrží o celkovém objemu 42 m<sup>3</sup>. Každá nádrž má tedy objem 21,7 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže tvoří dva ležaté válce položené rovnoběžně vedle sebe vzájemně propojené, půdorysný rozměr prvního válce činí 3,85 x 1,7 m, druhý 5,7 x 1,7 m, oba s průměrem 1,7 m. Před vstupem do akumulčních nádrží bude osazen OLK o průměru 1,7 m a výšce 1,7 m. Materiál nádrží i OLK bude plast.

Akumulační nádrže a OLK budou umístěny na pozemcích parc. č. 3222 a 3231 v k.ú. Kníničky. Akumulační nádrž na pozemku parc. č. 3231 v k.ú. Kníničky bude umístěna cca 8,7 m jižně od SO01 – Terasový dům Severní v úrovni jeho východní strany. Akumulační nádrž na pozemku parc. č. 3222 v k.ú. Kníničky bude umístěna cca 3 m severně od SO03 – Objekt občanské vybavenosti v úrovni jeho východní strany.

Dešťové vody budou přednostně zpětně využity na zálivku zeleně v okolí terasových domů. Dále budou akumulací nádrže napojeny na vsakovací objekty. Návrh vsakovacího objektu byl proveden po provedení hydrogeologického průzkumu a vsakovacích zkoušek. Pro tento účel jsou navrženy 4 vsakovací vrty z PVC zárubnice s průměrem 2000,0 mm a perforací v intervalu 5,0 – 10,0 m.

Vsakovací vrty jsou propojeny potrubím s akumulací nádržemi, vždy ke každé akumulací nádrži budou připojeny dva vrty. Vrty budou umístěny na jedné větvi za sebou, vzdálené min. 3 m od sebe. Vrty pro akumulací nádrž pro SO01 budou na pozemku parc. č. 3227 v k.ú. Kníničky cca 14,8 m od jeho východní hranice. Vrty pro akumulací nádrž pro SO02 a SO03 budou umístěny na pozemku parc. č. 3223 v k.ú. Kníničky cca 25,6 m od jeho východní hranice.

**SO09a** Venkovní osvětlení (veřejné) – umístěné na pozemcích parc. 455/44, 468/1 v k.ú. Kníničky

Stávající komunikace má instalované veřejné osvětlení. V rámci stavby Terasových domů bude napojeno jedno rameno na stávající sloup VO dle výkresu situace, správce TS Brno.

**SO09b** Venkovní osvětlení (areálové) – umístěné na pozemcích parc. č 3220, 3222, 3223, 3231 v k.ú. Kníničky

Osvětlení přístupů k Terasovým domům a všech vjezdů do garáží bude napojeno na společné rozvody Terasových domů. Pro osvětlení budou použita svítidla LED Elipse DWS 13MLR/23W, výrobce HELLLUX. Budou osazena na sloupech výšky 5 m, s vyložením max. 0,5 m, úhel naklonění 0°. Rozteč svítidel max. 15 m. Svítidla budou umístěna v zelených plochách podél chodníku. Bude instalováno 10 sloupů vždy s jedním svítidlem. Rozvody pro napájení svítidel po areálu budou provedeny kabely CYKY-J 4x10. Kabely budou v celé délce uloženy v trubkách KOPOFLEX KF 09063. Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a ČSN 73 6005. Při pokládce kabelu musí být známy výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Při kladení kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz. katalogové hodnoty výrobce kabelů). Sloupy VO budou uzemněny páskou FeZn 30 x 4 mm. Přívod od základového zemniče bude proveden kulatinou FeZn d = 10 mm. Zemní páska bude položena do prohloubení kabelové rýhy (prohloubení kabelové rýhy se provede v profilu 200 x 200 mm, položí se páska, zasype vykopanou zemínou a upěchuje). Uzemnění nových sloupů bude napojeno na uzemnění stávajících. Dle ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 se přívody od základových zemničů musí chránit proti korozi pasivní ochranou.

**SO10** Prodloužení vodovodního řadu – umístěný na pozemcích parc. č. 222/2, 468/1, 468/6, 468/7 v k.ú. Kníničky

V rámci výstavby obytného komplexu terasových domů a prodejny bude provedeno prodloužení stávajícího vodovodního řadu na ulici Ondrova. Vodovodní řad povede mezi stávajícími vodovodními řady souběžně s ulicí Ondrova u její krajnice tak, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby. Stejně jako okolní řady jsou navrženy profilu a materiálu DN 100 LT.

**SO11** Přípojky vodovodu - umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3231, 3234 v k.ú. Kníničky

Pro napojení jednotlivých objektů jsou navrženy nové vodovodní přípojky. Každý objekt bude napojen samostatnou přípojkou, vodoměry budou umístěny ve vodoměrných šachtách 1500 mm x 900 mm pro SO01 a z důvodu sdružené šachty pro přípojky z SO02 a SO03 bude vodoměrná šachta rozměru 1500 mm x 1200 mm. Sdružená přípojka je navržena z důvodu minimalizace překopů komunikace III. třídy, jak požaduje správce komunikace. Přípojky pitné vody pro bytové domy jsou navrženy z HDPE DN 63, přípojka pro objekt občanské vybavenosti bude z HDPE DN 32. Vodoměrná šachta objektu SO01 bude

umístěna na pozemku parc. č. 3234 v k.ú. Kníničky a přípojka je odtud vedena kolmo pod komunikací na stávající vodovodní řád DN 100 LT vedoucí na pozemku parc. č. 468/1 v k.ú. Kníničky. Zde bude provedeno napojení. Vodoměrná šachta objektu SO02 a SO03 bude z důvodu značných překopů komunikace řešena jako společná, bude umístěna na pozemku parc. č. 3226 v k.ú. Kníničky a přípojky budou odtud vedeny kolmo pod komunikací na stávající vodovodní řád DN 100 LT vedoucí na pozemku parc. č. 468/1 v k.ú. Kníničky. Zde bude provedeno napojení. Plastové potrubí bude uloženo v hloubeném výkopu na pískovém loži a bude obsypáno pískem.

**SO13 Terénní a sadové úpravy – umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v k.ú. Kníničky**

Po vybudování terasových domů bude okolní terén upraven v závislosti na osazení jednotlivých teras, terén bude přizpůsoben výšce poslední terasy. Sklon terénu je navrhován tak, aby bylo možno zatravněný terén sekat a vysadit okrasnou zeleň. Upravený terén bude svahem vyrovnán na stávající terén.

Podél komunikace je navržen zelený pás o šířce cca 7 m, který bude osázen zelení. Druh a počet použitých rostlin, jejich konkrétní osazovací plán, bude upřesněn dle návrhu zahradního architekta či investora. Na terénně nepřístupných plochách budou založeny záhony pro výsadby okrasných keřů a stromů. Ostatní plochy budou zatravněny a pravidelně koseny.

**SO14 Přechod pro chodce – umístěný na pozemcích parc. č. 455/44 a 468/1 v k.ú. Kníničky**

Pro spojení bytových domů a objektu občanské vybavenosti s autobusovými zastávkami, které se nachází na protější straně komunikace, je navržen přechod pro chodce, který je 4 m široký a jeho největší délka činí 6,68 m. Přechod bude nasvětlen. Pro vlastní propojení autobusových zastávek je ve stávající zeleni navržen chodník šířky 2,5 m.

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 222/2, 468/1, 468/4, 468/6, 468/7 a 455/44 v kat. území Kníničky.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební objekt **SO 01 Terasový dům „Severní“** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavební objekt **SO 02 Terasový dům „Jižní“** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavební objekt **SO 03 Objekt občanské vybavenosti** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3220 a 3222 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavební objekt **SO 04a Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci** bude umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223 a 3231 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavební objekt **SO 04b Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy)** bude umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavební objekt **SO 05a Kiosková trafostanice** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3243 a 3245 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavební objekt **SO 05b Areálový rozvod NN** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Stavební objekt **SO 06 Opěrné zdi** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3223, 3228, 3231, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracované v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavební objekt **SO 07b Kanalizace splašková - přípojka** bude umístěný na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226 a 3231 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

10. Stavební objekt **SO 07b Kanalizace splašková - přípojka** bude umístěn na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226 a 3231 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Stavební objekt **SO 08 Kanalizace dešťová** bude umístěn na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3227, 3228, 3231 a 3234 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
12. Stavební objekt **SO 09a Venkovní osvětlení (veřejné)** bude umístěn na pozemcích parc. č. 455/44 a 468/1 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
13. Stavební objekt **SO 09b Venkovní osvětlení (areálové)** bude umístěn na pozemcích parc. č. 3220, 3222, 3223 a 3231 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
14. Stavební objekt **SO 10 Prodloužení vodovodního řadu** bude umístěn na pozemcích parc. č. 222/2, 468/1, 468/6 a 468/7 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
15. Stavební objekt **SO 11 Přípojky vodovodu** bude umístěn na pozemcích parc. č. 468/1, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3231 a 3234 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
16. Stavební objekt **SO 13 Terénní a sadové úpravy** bude umístěn na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
17. Stavební objekt **SO 14 Přečhod pro chodce** bude umístěn na pozemcích parc. č. 455/44 a 468/1 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. TD\_DUR\_C\_C03\_12 - KOORDINAČNÍ SITUACE - zpracovaném v měřítku 1:250 tvořící součást projektové dokumentace vypracované Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Ústavem pozemního stavitelství, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a ověřené Ing. Karlem Šuhajdou, ČKAIT 1004503, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

18. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
19. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
21. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
22. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky.
23. Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
24. Na stavbě budou učiněna opatření, která znemožní znečišťování komunikací.
25. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
26. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
27. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
28. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 48307/2017/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 36774/2017) ze dne 08.09.2017:
  - V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující precizované vyhodnocení hlukové zátěže dokladující, že provozem všech zdrojů hluku navržené stavby (na základě konkrétně navržených zdrojů hluku - vzduchotechnika, klimatizace, technické místnosti, garáže, apod., včetně jejich situování a jejich aktuálních akustických výkonů) bude (v bodech výpočtu zvolených ve všech podlažních úrovních s bytovými jednotkami) v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby, chráněném venkovním prostoru a chráněných vnitřních prostorech stavby zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb, pro chráněný venkovní prostor i pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu.
  - V dalším stupni řízení bude v předložené projektové dokumentaci doloženo, že během realizace navržených staveb bude u nejexponovanější stávající obytné zástavby zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb. Je nutné uvést časový harmonogram

- jednotlivých prací a etap stavby, popsat nejhlučnější pracovní postupy a navrhnout účinná protihluková opatření.
- V dalším stupni řízení bude předložena projektová dokumentace obsahující doklad, že stavby jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky“ (konkrétní skladba obvodových konstrukcí, stropů a stěn staveb včetně oken) tak, že provozem všech zdrojů hluku (z provozu dopravy, garáží a technických místností s tepelnými čerpadly) bude zajištěn v chráněných vnitřních prostorech staveb reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu.
29. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-2853/1-OPKO-2015 ze dne 06.01.2016:
- V souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb pro zajištění bezpečné evakuace osob, musí mít dveře na únikových cestách ve směru úniku osob kování, které umožní otevření dveří (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře zamčeny, zablokovány či jinak zajištěny proti vloupání v souladu s čl. 5.5.9. ČSN 730810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.
30. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, se sídlem Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0029192/2016 (sp. zn. 6630/OSM/MMB) ze dne 18.01.2016:
- Při výkopových pracích na veřejném prostranství (náměstí ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a prostory přístupné každému bez omezení) bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky č. 22/2010 - poplatky za užívání veřejného prostranství budou vyřízeny s úřadem příslušné městské části.
  - Trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou budou zjištěny u příslušných správců sítí.
  - Při výkopových pracích na komunikacích budou zhotovitelem zajištěny přechody pro chodce, výkopy budou opatřeny zábradlím a budou řádně označeny.
  - Neosvětlené výkopy budou v nočních hodinách osvětleny.
  - Nebude poničena stávající vzrostlá zeleň, nebudou poničeny kořenové systémy vzrostlých stromů.
  - V případě, že bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně (stromy, keře), žadatel si k vykácení zajistí souhlas OŽP příslušného úřadu městské části, kopie tohoto souhlasu bude zaslána e-mailem na: dokulil.pavel@brno.cz.
  - Výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně.
  - Žadatel se zavazuje k dodržení stavebního zákona a příslušných souvisejících předpisů.
  - Zhotovitel bude na dotčených pozemcích dodržovat čistotu a pořádek podle vyhl. o čistotě v městě Brně a dalších předpisů s touto vyhláškou souvisejících, vč. předpisu o ochraně zdraví.
  - Stávající zařízení (chodníky, komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, zeleň), na kterých bude stavba realizována budou po dobu stavby, užívány v souladu s vydanými podmínkami pro stavbu.
  - V případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady.
  - Po realizaci plánovaných stavebních úprav budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací do původního stavu, uvedení zeleně do původního stavu).
  - Po dokončení prací musí být veškerý přebytečný výkopek z pozemku odstraněn, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi.
  - Zahájení prací bude oznámeno na e-mail: dokulil.pavel@brno.cz.
  - Ukončení prací a uvedení pozemků do původního stavu bude žadatelem oznámeno písemně na OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno, na referát pozemků.

31. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0428705/2015 (sp. zn. OI/MMB/0428705/2015) ze dne 25.02.2016:
- Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 31101 v termínu od 01.06.2016 do 30.06.2018.
  - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
  - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:
    - UPC-Brno-Kníničky, investor InfoTel, spol. s r.o.
    - Rozšíření chodníku Ondrova-Hluboček, investor Městská část Brno-Kníničky
    - Chodník Ondrova-Hluboček, přeložka stožáru veřejného osvětlení, investor Městská část Brno-Kníničky
  - Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o vodovodech a kanalizacích).
  - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a před vydáním stanoviska OI MMB k projektové dokumentaci pro stavební povolení uzavře stavebník smlouvu o smlouvě budoucí darovací či kupní o převodu vodovodu pro veřejnou potřebu do vlastnictví SMB (prostřednictvím OI MMB).
  - Budou respektována ochranná pásma VO dle „Městských standardů pro veřejné osvětlení“.
  - Přejech pro chodce - veřejné osvětlení - 2 nové světelné místa budou převzata do majetku statutárního města Brna a následně do správy TSB, a.s. za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi SMB, TSB, a.s. a vlastníkem pozemku.
  - Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby. Doklad o předání bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky č. 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
32. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0339146/2015 (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0339146/2015) ze dne 01.12.2015:
- Nebudou realizována podélná parkovací stání podél pozemní komunikace ul. Ondrova z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v úseku dělicího ostrůvku.
  - Doporučujeme snížit počet sjezdů (připojení) k silnici III/3846 ul. Ondrova.
  - OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro silnici III/3846 ul. Ondrova, který je příslušný k vydání povolení o připojení (sjezdu) a dále k vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - uložení nových IS v silničním pozemku.
  - Stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
  - Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
33. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0339146/2015 (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0339146/2015) ze dne 01.12.2015:

**Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Jako zdroj tepla pro vytápění i přípravu teplé vody je navržena dvojice tepelných čerpadel. Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší se jedná o bezemisní zdroje tepelné energie. Případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD.
- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Technická a organizační opatření k omezení prašnosti jsou v dostatečném rozsahu zpracována v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (zpracovali Ing. Eva Šuhajdová a kol., září/2015).

**Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

- OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.
- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadu při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby, ust. § 39 odst. 1: V bytovém domě musí být vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu. Není-li možno takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad v přiměřené vzdálenosti od bytového domu s napojením na pozemní komunikaci.
- V případě umístění odpadových nádob na pozemku města je třeba situaci dořešit majetkově na majetkovém odboru MMB, v případě umístění na pozemku jiného vlastníka je nutno projednat s vlastníkem. Uvedené stanoviště je třeba vyčlenit mimo plochy vymezené jako ostatní komunikace (parkoviště, chodníky apod.).
- Bude vyčleněn prostor na umístění nádob pro separované složky KO (papír, plasty, sklo).

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) požaduje provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemného hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení) v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny (investor) zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody, je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení tohoto průzkumu, pokud o jeho nezbytnosti rozhodne orgán ochrany přírody. Zpracované biologické hodnocení bude na OŽP MMB doloženo v dalším stupni PD.
- Skrývku ornice je z hlediska ochrany volně žijících ptáků optimální provádět mimo hnízdní období (ochrana ptáků dle ust. § 5a zákona o ochraně přírody). V případě realizace těchto prací v hnízdním období ptáků (tj. podle jednotlivých druhů ptáku od dubna do konce srpna) je nutná předchozí pochůzka odborného zoologa v zájmovém území a respektování jeho pokynů, aby nedošlo k porušení ust. § 5a zákona o ochraně přírody (zápis z pochůzky bude v daném případě doložen na OŽP MMB).
- Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení keřů (popř. kosení vysoké trávy) bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle ust. § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin a kosení Vysoké trávy v době hnízdního pectva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a kosením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- Záměr má být realizován v blízkosti lesa a vodního toku Mniší potok, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody, významnými krajinnými prvky. Ty jsou chráněny před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebo v blízkosti vodního toku nebyl skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby během realizace stavby nedošlo k poškození lesního porostu či znečištění vodního toku.
  - V blízkosti záměru se nachází zvláště chráněné území přírodní památka Mniší hora, která má speciálně vyhlášené ochranné pásmo. To se rozkládá mj. na pozemcích p.č. 1654/2, 1654/3, 1654/40, 1654/39, 1654/38 v k.ú. Kníničky, OŽP MMB upozorňuje, že během realizace záměru nesmí dojít k dotčení tohoto zvláště chráněného území, včetně jeho ochranného pásma. V opačném případě by bylo nutné udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.
  - Bude dodržována ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolení kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.
  - Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem bude předložen k vyjádření v dalším stupni PD.
34. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, vodoprávního úřadu, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0339146/2015 (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/ 0339146/2015) ze dne 01.12.2015:
- Objekty 2 terasových bytových domů a 1 objektu služeb, včetně navazujících staveb - přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, napojení na komunikaci a chodníky, kiosková trafostanice, opěrné stěny, venkovní osvětlení, terénní a sadové úpravy, nejsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.
  - Objekty retenčních a vsakovacích nádrží a prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu jsou vodními díly a podléhají stavebnímu povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení staveb je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba retenčních a vsakovacích nádrží vyžaduje povolení k nakládání s vodami (akumulace a však).
  - Budou doloženy tyto náležitosti:
    - Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh retence a vsaku bude zpracován v souladu s TNV 75 90 11.
    - Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.
    - V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
    - Uvažované napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je podmíněno souhlasem provozovatele této sítě (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), zejména z hlediska kapacitních možností.
  - Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. V blízkosti Mnišího potoku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a bude dodrženo pásmo pro údržbu vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry toku.
35. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0339146/2015 (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/ 0339146/2015) ze dne 01.12.2015:

- Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF dotčených stavbou souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0395450 ze dne 02.11.2015.
  - Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.
36. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, vodoprávního úřadu, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0174336/2017 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0154149/2017) ze dne 19.04.2017:
- Prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, retenční nádrže včetně vsakovacích vrtů a odlučovače ropných látek jsou vodními díly a podléhají povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby je zdejší vodoprávní úřad.
  - Současně stavba retenčních nádrží a vsakovacích vrtů vyžaduje povolení k nakládání s vodami (akumulace a však).
  - Budou doloženy tyto náležitosti:
    - Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh retenční nádrže a vsaku bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11.
    - Bude doloženo kladné hydrogeologické vyjádření pro vsakování dešťových vod.
    - Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.
    - V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
    - Uvažované napojení na vodovod a kanalizaci je podmíněno souhlasem vlastníka a provozovatele této sítě, zejména z hlediska kapacitních možností.
  - Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. V blízkosti Mnišího potoku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a bude dodrženo pásmo pro údržbu vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry toku.
37. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Oddělení zemědělství, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0404935/2015 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0395450/2015) ze dne 02.11.2015:
- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,10 a 0,20 m, v celkovém množství 860 m<sup>3</sup>.
  - Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
38. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0067456/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0067456/2016) ze dne 21.03.2016:
- Stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
  - Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
39. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0094185/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0094185/2016) ze dne 01.04.2016:
- Zvláštní užívání silnice a místních komunikací se povoluje na dobu životnosti uložených sítí.
  - Uložení sítí bude provedeno v souladu s podmínkami správce komunikace společnosti Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-670/15 ze dne 22.12.2015, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., zn. 21257/2015/165/Čá ze dne 22.12.2016.

- Inženýrské sítě budou uloženy v souladu s ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené Odborem investičním Magistrátu města Brna, viz. stanovisko ze dne 25.02.2016, č.j. MMB/0428705/2016.
  - Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které zhotovitel požádal příslušný silniční správní úřad cca jeden měsíc před realizací.
40. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0067139/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0067139/2016) ze dne 15.04.2016:
- Připojení k silnici III/3846 ul. Ondrova bude umístěno a realizováno dle předložené projektové dokumentace zpracované VUT v Brně, FAST, Ústavem pozemního stavitelství, Ing. Radimem Kolářem, Ph.D., Veveří 331/95, 602 00 Brno.
  - Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace.
  - Povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a se zajištěnými rozhledovými poměry.
  - Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umístěny jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
  - Připojení a způsob napojení na veřejnou komunikaci budou provedeny dle podmínek stanovených správcem komunikace - Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-670/15 ze dne 22.12.2015, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., zn. 21257/2015/165/Čá ze dne 22.12.2015 a dle předložené projektové dokumentace, a dále dle podmínek Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO (č.j. KRPB-14136-1/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 11.02.2016).
  - Toto povolení není průkazem vlastnického práva k pozemku, na kterém bude připojení vybudováno, a nezavazuje žadatele (investora) povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.
  - Stavebník bude zajišťovat řádnou údržbu sjezdu.
  - Sjezd bude výškově a opticky oddělen od veřejné komunikace.
  - Připojení (sjezd) bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k ČSN 73 6102.
  - Pro vlastní realizaci výstavby (výkopové práce) připojení (sjezd) požádáte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
  - Platnost tohoto povolení končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu realizována.
41. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, se sídlem nám 28. dubna 60, 635 00 Brno, č.j. 16-01896/ZP (OŽPD/ŽPD/212-16) ze dne 10.02.2016:
- Z hlediska životního prostředí:**
- Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - V případě potřeby kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm ad zemí nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je třeba požádat ve smyslu ust. § 76 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o povolení na ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, OŽPD.
  - Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhláškách.
42. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/022528/2015/JHa ze dne 23.09.2015:

- U objektů kabelového vedení SO 12 Přípojka sdělovacího vedení a SO 09 Venkovní osvětlení, budou dodržovány městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005.

**Zásobování vodou (SO 10 Prodloužení vodovodního řadu, SO 11 Přípojky vodovodu):**

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.
- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné zřídit služebnost i k tomuto pozemku.
- Projektová dokumentace (PD) vodovodu pro veřejnou potřebu (použitý materiál, armatury, tvarovky) pro vodoprávní povolení bude odsouhlasena p. Čermákem ml., tel. 543 433 117 – pracoviště Brno, Pisárky.
- Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení.
- Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.
- Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovod pro veřejnou potřebu bude před uvedením do provozu předán do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., v opačném případě požadujeme předložit technické řešení, které bude zohledňovat majetkové vztahy a ke kolaudaci předložit podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů.
- Prováděcí projekt vodovodní přípojky bude předložen ke schválení ve trojím vyhotovení (1 paré si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechají pro interní potřebu). Tento projekt je možné schválit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení na stavbu vodovodu.
- Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806-1-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 73 6655, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.

**Odkanalizování (SO 07a kanalizace splašková, SO 07b Kanalizace splašková - přípojka, SO 08 Kanalizace dešťová):**

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- Projekt splaškových kanalizačních přípojek vypracujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 - (1-5), ČSN 75 61 01. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.
- Součástí projektové dokumentace bude i předložení schéma rozvodů kanalizace v suterénu, prvním nadzemním podlaží a řez objektem).
- Prováděcí projekt (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.) splaškových kanalizačních přípojek pro stavební povolení předložte na přípojkové oddělení (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1) ve trojím vyhotovení (1 paré si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechávají pro interní potřebu) k odsouhlasení. Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.

**SO 08 Kanalizace dešťová:**

- Veškeré srážkové vody z výstavby budou, dle předložené PD, svedeny do akumulčních nádrží s následnou likvidací na pozemku stavebníka (zálivka zeleně, však). Toto tvrzení je nutné doložit hydrogeologickým průzkumem, včetně zasakovací zkoušky.
43. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 722/024262/2015/MKl ze dne 13.10.2015:
- V současné době z řešení poloviny komunikace neodtéká žádné množství dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování. Dle platného Generelu odvodnění města Brna (GOMB) z 12/2009 je pro tuto lokalitu, v níž předmětná komunikace leží, stanoven odtokový součinitel  $\psi = 0,16$ . V případě odvodnění této komunikace do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu požadujeme navrhnout taková opatření, která zaručí nepřekročení limitního odváděného množství dešťových vod daného tímto odtokovým součinitelem.
  - V souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro kanalizační zařízení je prioritou prověřit možnost vsakování (hydrogeologický průzkum) a v případě příznivých podmínek řešit likvidaci dešťových odpadních vod tímto způsobem.
  - Pro výpočet objemu retence požadujeme vzít v úvahu řadu intenzit pro déšť s periodicitou 0,2 (5-letý déšť) a navrhnout příslušný objem retenčního prostoru vzhledem k nejméně příznivému stavu (největší potřebný objem).
  - V případě, že retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem, který bude zaústěn dále do kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme, aby byl účinný objem retenční nádrže navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10-letý déšť). Příslušný objem retenčního prostoru navrhnete vzhledem k nejméně příznivému stavu (největší potřebný objem).
  - Při návrhu způsobu likvidace dešťových odpadních vod požadujeme dodržet decentrální systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti. Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování resp. Zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje.
44. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, zn. 3100-Nov-670/15 ze dne 22.12.2015:
- Pro DSP bude doložen návrh řešení organizace provozu navržené garáže vzhledem k parkovacím stáním potřebným pro občanskou vybavenost (lékař, obchod) a doložení vlečných křivek vozidel svozu odpadu.
  - Pro DSP bude doložen výkres navrženého VDZ a SDZ.
  - Nově navržená parkovací stání u SO 02 (Terasový dům jižní) budou odvodněna vsakem přes distanční dlažbu.
  - 2 ks nově navržených UV v silnici III/3846 Ondrova budou odvádět vodu do vsaků zřízených na pozemku investora, bude zřízena smlouva o věcném břemenu.
45. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800/Min/229/15 ze dne 18.01.2016:
- K novému veřejnému osvětlení komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Ing. Mikulášek, tel.: 542174515 s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nově zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.
  - Stávající kabely veřejného osvětlení budou chráněny pod křižujícími novými komunikacemi (chodník v ostrůvku p.č. 455/44) uložením každého do samostatné dělené chráničky AROT110 s přesahem místa křížení min. 0,5 metru a to na obou stranách.
  - V případě, že nebude možné umístit přechodové stožáry do navržených pozic dle PD z důvodu kolize s jinými inženýrskými sítěmi, budou stožáry umístěny do jiného vhodného volného prostoru. V takovém případě musí dojít v rámci akce k objednání atypických výložníků pro

zajištění umístění svítidla před přechodem dle kót uvedených v situačním výkrese! Doporučujeme zhotoviteli provést objednání výložníků až po ověření této skutečnosti!

- Bude zpracována a předložena k odsouhlasení dokumentace veřejného osvětlení pro stavební povolení a realizaci stavby, která bude ve fázi zpracování konzultována s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace včetně jednopólového schématu zapojení musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení.
- Bez předložení dalšího stupně projektové dokumentace nebudeme souhlasit se zahájením realizace uvedené stavby.

**K nově budovanému veřejnému osvětlení přechodu pro chodce budou dodrženy následující podmínky:**

- Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do neveřejných, resp. soukromých pozemků nebo pozemků ve vlastnictví České republiky ÚZSVM je nutné tyto pozemky zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.
  - Bude respektováno ochranné pásmo kabelů a stožárů veřejného osvětlení, které činí minimálně 60 cm od osy, stožáru a kabelů (30 cm minimálně od hrany stožárového základu). V ochranném pásmu nesmí být zřizovány pevné stavby a ploty.
  - Bude-li v předmětné oblasti vysazována veřejná zeleň pak při návrhu jejího a při návrhu umístění sloupů veřejného osvětlení uvažujte v budoucnu vzrostlou zeleň, která nesmí zastíňovat veřejné osvětlení. Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou. Při návrhu výsadby nových stromů bude respektován požadavek na jejich umístění dle Standardu pro veřejné osvětlení města Brna a to v minimální vzdálenosti 3 metry od jednotlivých světelných míst a minimálně 1,5 metru od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení je nutno navrhnout z hlediska umístění i vzhledem k zeleni stávající, ponechané.
  - Umístění případného městského mobiliáře bude respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení.
  - Projekt veřejného osvětlení bude doložen světelně technickým výpočtem v souladu s normami ČSN CEN/TR 13201.
  - Podklady stávajícího stavu veřejného osvětlení Vám poskytne Odbor GIS, naší společnosti TSB, a.s., Barviřská 5.
46. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Lesy města Brna a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, zn. 2042/2/15 ze dne 14.12.2015:
- Minimální vzdálenost mezi stavbou a dotčeným lesním pozemkem bude 30 m.
  - Výstavbou a provozem nebude dotčen ani poškozen lesní pozemek a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál a odpady (staveniště).
  - Stavebník nebude požadovat žádné zásahy do dotčených pozemků.
  - Upozorňujeme stavebníka, že naše společnost nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.
47. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zn. 21257/2015/165/Čá ze dne 22.12.2015:
- Před vydáním stavebního povolení bude proveden odkup části pozemku dle záborového elaborátu, na kterém bude umístěn chodník.
  - Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě, které budou uloženy v pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky a budou provedeny přes vozovku bezvýkopovou metodou do vydání stavebního povolení.
  - Hloubka uložení inženýrských sítí bude s min. krytím ve vozovce 1,5 m.
  - Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch Jihomoravského kraje, na odvodnění části vozovky do soukromého odvodňovacího zařízení

majitele pozemku, které bude uloženo v chodníku, tzn. Jihomoravský kraj bude strana oprávněná a společnost Mapleton SE bude strana povinná z věcného břemene.

- Veškeré poplatky spojené se zřízením věcného břemene půjdou za investorem stavby.

48. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno, zn. LCR/952/3999/2015 ze dne 16.11.2015:

- Voda nebude odváděna ani do dešťové kanalizace ani do vodního toku Mniší potok.
- Stavbou nebude dotčeno koryto vodního toku Mniší potok ani žádný pozemek ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p.

49. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16151296 ze dne 13.12.2016:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

50. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16087345 ze dne 11.11.2015:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

51. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. R25316-16091639 ze dne 27.11.2015:

- V OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle

- pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.11.2015.
  - Veškerá stavební činnost v OP podzemního a nadzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Na základě nové smlouvy o připojení bude vybudována nová odběratelská trafostanice, která bude napájena z nového distribučního kabelového vedení VN57. Žádost o připojení nutno podat min. 17 měsíců před zahájením dodávky el. energie.
52. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001505900 ze dne 26.05.2017:
- Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
  - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

**Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:**

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle ust. § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto

- stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
53. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 604219/17 ze dne 03.05.2017:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
    - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
    - b) toto vyjádření včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK,

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetn.cz (dále jen POS).

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

#### **Obecná ustanovení**

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### **Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a

- polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
  - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 606 613 871 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

#### **Práce v objektech a odstraňování objektů**

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

#### **Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení

- SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
  - Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
  - Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
  - Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
  - Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **Křížení a souběh se SEK**

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,



- Plánovací smlouva č. 5616174410 uzavřená dne 22.12.2016 mezi společnostmi RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, a statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12134500 uzavřená dne 21.01.2016 mezi společnostmi L.D.Energy, s.r.o., IČ 27736326, se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.
- Smlouva o poskytnutí území k vybudování lokální distribuční soustavy uzavřená dne 27.10.2015 mezi společnostmi Mapleton SE, IČ 25544756, se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany, a společností L.D.Energy, s.r.o., IČ 27736326, se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno,
- Smlouva o přeložce uzavřená dne 26.02.2016 mezi společnostmi RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, a obcí Rozdrojovice, se sídlem Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim,
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. 30640/B/2016-HSPH (č.j. UZSVM/23245/2016-HSPH) uzavřená dne 27.10.2015 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, a společností Mapleton SE, IČ 25544756, se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany,
- vyjádření Odboru majetkového Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0329300/2015 (sp. zn. 6300/MO/MMB/0329300/2015) ze dne 22.09.2015,
- vyjádření Odboru majetkového Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/471738/2015 (sp. zn. 6300/MO/MMB/0471738/2015) ze dne 22.12.2015,
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0428705/2015 (sp. zn. OI/MMB/0428705/2015) ze dne 25.02.2016,
- vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, se sídlem Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0029192/2016 (sp. zn. 6630/OSM/MMB/) ze dne 18.01.2016,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 19709/2016/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 51322/2015) ze dne 20.04.2016,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 48307/2017/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 36774/2017) ze dne 08.09.2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-2853/1-OPKO-2015 ze dne 06.01.2016,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-2304/1-OPKO-2017 ze dne 13.09.2017,
- vyjádření POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, č.j. KRPB-14136-1/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 11.02.2016,
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Oddělení zemědělství, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0404935/2015 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0395450/2015) ze dne 02.11.2015,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, vodoprávního úřadu, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0174336/2017 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0154149/2017) ze dne 19.04.2017,
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Oddělení zemědělství, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0404935/2015 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0395450/2015) ze dne 02.11.2015,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, referátu ochrany přírody a krajiny, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, zn. MMB/0195314/2017 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0195314/2017) ze dne 05.05.2017,
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0281167/2015/Krš (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0281167/2015) ze dne 29.07.2015,

- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0343931/2015/Krš (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0339749/2015) ze dne 09.10.2015,
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0136999/2016/Dom (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0136999/2016) ze dne 06.04.2016,
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0339146/2015 (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0339146/2015) ze dne 01.12.2015,
- vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0067456/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0067456/2016) ze dne 21.03.2016,
- rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0094185/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0094185/2016) ze dne 01.04.2016,
- rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0067139/2016 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0067139/2016) ze dne 15.04.2016,
- vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části měst Brna, Brno-Bystrc, se sídlem nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, č.j. 16-01896/ZP (sp. zn. OŽPD/ŽPD/212-16) ze dne 10.02.2016,
- vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 115112/2015 (sp. zn. S-JMK 115112/2015 OŽP/Vra) ze dne 08.09.2015,
- vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 144508/2015 (sp. zn. S-JMK 144508/2015 OŽP/Sal) ze dne 18.11.2015,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16087345 ze dne 11.11.2015,
- souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správy Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. R25316-16091639 ze dne 27.11.2015,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16151296 ze dne 13.12.2016,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001204828 ze dne 29.10.2015,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001204828 ze dne 29.10.2015,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001505900 ze dne 26.05.2017,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/022528/2015/JHa ze dne 23.09.2015,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 722/024262/2015/MKl ze dne 13.10.2015,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/031200/2016/JHa ze dne 07.12.2016,
- protokol o kontrole a provozuschopnosti hydrantu pro odběr požární vody vypracovaný společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, dne 14.10.2015,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800/Min/229/15 ze dne 18.01.2016,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800/Min/10/17 ze dne 18.01.2017,

- vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, zn. 2042/2/2015 ze dne 14.12.2015,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, zn. 3100-Nov-670/15 ze dne 22.12.2015,
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, se sídlem Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn. S/1087/15 ze dne 29.09.2015,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, zn. 10835/2015/5040 ze dne 02.10.2015,
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zn. 21257/2015/165/Čá ze dne 22.12.2015,
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zn. 21510/2016/222/Skja ze dne 28.11.2016,
- vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, zn. T685/15/1794/TR ze dne 08.09.2015,
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno, zn. LCR/952/3999/2015 ze dne 16.11.2015,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 723896/15 ze dne 29.10.2015,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 604219/17 ze dne 03.05.2019,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 08.12.2015,
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s.r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, ze dne 18.12.2015,
- vyjádření společnosti itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice, č.j. 15/003870 ze dne 30.11.2015,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM048667/2015-203/Ho ze dne 24.09.2015,
- vyjádření společnosti SMART Comp a.s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno, zn. V-794/2015/MJ ze dne 02.12.2015,
- vyjádření společnosti SMART Comp a.s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno, zn. V-006/2017/MJ ze dne 03.01.2017,
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, zn. BM312635 ze dne 28.05.2015,
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, zn. CR435496 ze dne 19.10.2016,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4, zn. E022014/16 ze dne 16.11.2016,
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s., se sídlem Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, zn. 1411602109 ze dne 23.11.2016,
- vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E24218/15 ze dne 03.11.2015,
- vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E32891/16 ze dne 23.11.2016,
- vyjádření společnosti SITEL , spol. s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zastupující společnost OPTILINE a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, zn. 1411501550 ze dne 30.10.2015,
- vyjádření společnosti SITEL , spol. s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zn. 1111504692 ze dne 30.10.2015,
- vyjádření společnosti SITEL , spol. s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zn. 1111605529 ze dne 23.11.2016,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/11, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zn. UPTS/OS/125028/2015 ze dne 29.10.2015,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/11, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zn. UPTS/OS/159270/2016 ze dne 28.11.2016,
- vyjádření společnosti Netdatacomm, s.r.o., se sídlem Jihlavská 2, 664 41 Troubsko, ze dne 03.11.2015,

- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha, zn. E016861/15 ze dne 03.11.2015,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, zn. 1391/16/BRA/N ze dne 06.05.2016,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, zn. 3682/16/OVP//N ze dne 06.05.2016,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, se sídlem Svatoplukova 84, 615 00 Brno - Židenice, sp. zn. 60172/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14.09.2015,
- vyjádření ČR - Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, se sídlem Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, zn. 1701/15/062.101/Ko ze dne 17.09.2015,
- vyjádření Městské policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, se sídlem Štefánkova 43, 602 00 Brno, zn. MPB/018018/2015/OKT/FLE ze dne 14.09.2015,
- vyjádření obce Rozdrojovice, se sídlem Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice, ze dne 27.11.2015,
- vyjádření Ing. Jana Bureše, jako provozovatele kanalizačního řadu v obci Rozdrojovice, se sídlem Šmejkalova 27, 616 00 Brno, zn. Beneš/39 ze dne 27.11.2015
- odborný posudek z oboru stavební světelná technika vypracovaný dne 20.09.2017 Ing. Františkem Vajkayem, Ph.D.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 222/2, 468/1, 468/4, 468/6, 468/7 a 455/44 v kat. území Kníničky, na kterých je stavba nazvaná „Terasové domy Kníničky“ umístěna, vlastnické nebo jiné než vlastnické právo.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že stavební objekty *SO 01 Terasový dům „Severní“*, *SO 02 Terasový dům „Jižní“* a *SO 03 Objekt občanské vybavenosti* dle Územního plánu města Brna a dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů, umístěny na pozemcích parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky při ulici Ondrova v návrhové stavební ploše čistého bydlení (BC) s hodnotou indexu podlažních ploch 0,7. V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení), obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území a jednotlivá zařízení administrativy. Stavební objekty *SO 01 Terasový dům „Severní“* a *SO 02 Terasový dům „Jižní“* jsou bytové domy s potřebným počtem parkovacích stání umístěných ve 2 podzemních podlažích, tedy v těchto stavebních objektech slouží k bydlení 100 % hrubé podlažní plochy, což je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Objekt občanské vybavenosti bude využíván jako ordinace obvodních lékařů a obchod. Vzhledem k tomu, že v předmětných plochách je přípustné umísťovat nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, je i tento stavební objekt v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť jak obchod, tak ordinace lékařů jsou nerušící provozy určené potřebám obyvatel předmětného území.

Výše uvedené stavební objekty jsou umísťovány do plochy návrhové, což je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití, přičemž intenzita využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.) je v tomto případě dána maximální hodnotou indexu podlažní plochy (IPP) 0,7.

Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu. U stavebních objektů *SO 01 Terasový dům „Severní“* a *SO 02 Terasový dům „Jižní“* jsou nejvyšší body přiléhajícího terénu u komunikace ul. Ondrova v úrovni podlahy 1NP, tedy do hrubé podlažní plochy těchto stavebních objektů se započítávají pouze dvě podlaží - 1NP a 2NP. U stavebního objektu *SO 03 Objekt občanské vybavenosti*

je nejvyšší bod přiléhajícího terénu u komunikace ul. Ondrova v úrovni podlahy INP, tedy do hrubé podlažní plochy tohoto stavebního objektu se započítává pouze jedno podlaží - 1 NP.

Skutečná hodnota IPP, tedy počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy plánovaných stavebních objektů:

<i>SO 01 Terasový dům „Severní“</i>	<i>2NP 669,44 m<sup>2</sup></i>	<i>1NP 867,96 m<sup>2</sup></i>
<i>SO 02 Terasový dům „Jižní“</i>	<i>2NP 669,44 m<sup>2</sup></i>	<i>1NP 867,96 m<sup>2</sup></i>
<i>SO 03 Objekt občanské vybavenosti</i>		<i>1NP 145,56 m<sup>2</sup></i>

tj. celkově 3 220,36 m<sup>2</sup>, na m<sup>2</sup> disponibilní základní plochy, tj. cca 6 430 m<sup>2</sup>, je 0,5.

Vzhledem k tomu, že je skutečná hodnota IPP 0,5 menší než maximální přípustná hodnota IPP 0,7, jsou výše uvedené stavební objekty v souladu s platnou územně plánovací dokumentací i z hlediska intenzity využití území.

Inženýrské objekty zajišťující napojení hlavních stavebních objektů na dopravní a technickou infrastrukturu:

<i>SO04a</i>	<i>Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci</i>
<i>SO04b</i>	<i>Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy)</i>
<i>SO05a</i>	<i>Kiosková trafostanice</i>
<i>SO05b</i>	<i>Areálový rozvod NN</i>
<i>SO07b</i>	<i>Kanalizace splašková – přípojka</i>
<i>SO08</i>	<i>Kanalizace dešťová</i>
<i>SO 09a</i>	<i>Venkovní osvětlení (veřejné)</i>
<i>SO09b</i>	<i>Venkovní osvětlení (areálové)</i>
<i>SO10</i>	<i>Prodloužení vodovodního řadu</i>
<i>SO11</i>	<i>Přípojky vodovodu</i>
<i>SO14</i>	<i>Přechod pro chodce</i>

jsou dle platné územně plánovací dokumentace umístěné na pozemcích parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky částečně v návrhové stavební ploše čistého bydlení (BC) s hodnotou indexu podlažních ploch 0,7 a částečně v nestavební volné ploše zemědělského půdního fondu, která slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. V této funkční ploše je nepřípustné umísťovat jakékoliv stavby s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že všechny výše uvedené inženýrské objekty zajišťují pouze bezprostřední obsluhu hlavních staveb a to napojením na dopravní (napojení na komunikaci - vjezdy, zpevněné plochy - přístupové chodníky) a technickou infrastrukturu (přípojky inženýrských sítí, veřejné osvětlení), příp. slouží k likvidaci dešťových a splaškových vod (vsakovací vrty, čerpací stanice a akumulací nádrže) je možné umísťovat všechny předmětné inženýrské objekty do funkčních ploch nestavebních volných, tedy i do ploch zemědělského půdního fondu. Umístění objektů inženýrských staveb je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dále jsou dle platné územně plánovací dokumentace výše uvedené inženýrské objekty umístěny na pozemcích parc. č. 222/2, 468/1, 468/4, 468/6, 468/7 v kat. území Kníničky ve funkční ploše pro dopravu, konkr. ve stabilizované stavební ploše pro automobilovou dopravu (sběrná komunikace se 2 jízdními pruhy), ve které je taktéž možné umísťovat komunikace a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že všechny výše uvedené inženýrské objekty zajišťují pouze bezprostřední obsluhu hlavních staveb a to napojením na dopravní (napojení na komunikaci - vjezdy, zpevněné plochy - přístupové chodníky) a technickou infrastrukturu (přípojky inženýrských sítí, veřejné osvětlení) je umístění inženýrských staveb funkčních ploch pro dopravu v souladu s územním plánem.

Pozemek parc. č. 455/44 v kat. území Kníničky je umístěn dle platné územně plánovací dokumentace do funkční plochy pro dopravu, konkr. do návrhové stavební plochy určenou pro hromadnou osobní dopravu (včetně technického zázemí). Na části tohoto pozemku bude umístěn inženýrský objekt *SO 14 Přechod pro chodce* a inženýrský objekt *SO 09a Venkovní osvětlení (veřejné)*. Vzhledem k tomu, že tyto inženýrské objekty budou zajišťovat bezprostřední obsluhu hlavních staveb, a to napojením na dopravní a

technickou infrastrukturu (přípojky inženýrských sítí, veřejné osvětlení), je umístění inženýrských staveb do funkčních ploch pro dopravu v souladu s územním plánem.

Hmota navrhovaných bytových domů, které jsou z ulice Ondrovy dvoupodlažní, koresponduje s okolní jednopodlažní a dvoupodlažní řadovou zástavbou rodinných domů. Výška posuzovaných bytových domů nepřesahuje výškovou hladinu okolních bloků rodinných domů zastřešených převážně sedlovými střechami. Fasády obou navrhovaných bytových domů budou vertikálně i horizontálně členěny lodžiami, které budou odlehčovat fádnot fasády šesti podlaží z východní strany.

Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby vyjádřily kladně a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na připojení na pozemní komunikace. Pro připojení na pozemní komunikaci bylo vydáno dne 15.04.2016 Odborem dopravy Magistrátu města Brna jako příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. tříd v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zejména s technickými požadavky stanoveným v prováděcí vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Rozhodnutí o povolení připojení 3 sjezdů k silnici III/3846 ul. Ondrova pod č.j. 5400/OD/MMB/0067139/2016, kterým bylo napojení posuzovaných staveb na pozemní komunikaci povoleno. Podmínky silničního správního úřadu byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí pro zpracování dalšího stupně dokumentace. Provozem stavby nebude nad míru odpovídající funkčnímu charakteru stavby (dva bytové domy s celkem 65 bytovými jednotkami a jeden objekt občanské vybavenosti s ordinacemi pro lékaře a obchodními prostorami) zatěžováno okolí, ani ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavba bude mít pro funkce v ní obsažené zajištěno celkem 103 parkovacích stání pro osobní automobily v podzemních garážích vždy v prostoru 1PP a 2PP obou bytových domů, z toho 6 stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále je umístěno 14 parkovacích stání na zpevněných plochách v okolí stavebních objektů. Na podlahy v hromadných garážích budou navrženy izolace proti působení ropných látek a olejů, podlaha garáží nebude odvodněna do veřejné kanalizace.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na připojení na síť technického vybavení, což je doloženo souhlasnými stanovisky vlastníků a správců sítí technického vybavení, jejichž podmínky byly zahrnuty do výroku tohoto správního rozhodnutí.

Stavba splňuje limity škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Stavba nepodléhá režimu zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť nespĺňuje limitní hodnoty a není umístěna v území, které by odůvodňovalo provedení zjišťovacího řízení i u staveb podlimitních.

Pro umístěnou stavbu byla zpracována Vysokým účením technickým v Brně, Fakultou strojního inženýrství, Akustickou laboratoří Ústavu fyzikálního inženýrství, zkušební laboratoří č. 1016 akreditovanou ČIA, se sídlem Technická 2896/2, 616 69 Brno, hluková studie se závěrem, že vybudováním předmětné stavby nenastane změna hlukových podmínek v okolí nejbližší obytné zástavby.

Stavba rovněž splňuje požadavky na oslunění a osvětlení a další požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek ve vnějším i vnitřním prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů, což bylo doloženo Odborným posudkem z oboru stavební světelná technika vypracovaným dne 20.09.2017 Ing. Františkem Vajkayem, Ph.D. se závěrem, že z hlediska umístění nejhůře umístěné byty umístěné ve 4PP severního objektu jsou prosluněné.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

V průběhu správního řízení byly uplatněny námítky starosty městské části Brno-Kníničky, Bc. Martina Žáka, Nová 11, 635 00 Brno, zastupujícího statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, které obdržel stavební úřad dne 01.06.2017 pod č.j. MCBKNI/01007/2017.

Na základě uplatněných námitek požádala dne 22.09.2017 společnost RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem, Antonínem Mazalem, nar. 25.04.1976, bytem Ješetinská 528, 679 21 Černá Hora, o zúžení předmětu řízení a projednání zúženého předmětu řízení v územním řízení, spočívajícím ve snížení stavebních objektů SO 01 Terasový dům „Severní“ a SO 02 Terasový dům „Jižní“ o jedno nadzemní podlaží a celkové snížení obou staveb z původních 9,600 m od finální podlahy 1 NP na 6,750 m od finální podlahy 1 NP. Tímto snížením stavebních objektů bylo dosaženo mezi žadatelem a účastníkem řízení, statutárním městem Brnem zastoupeným starostou městské části Brno-Kníničky, Bc. Martinem Žákem, dohody, na základě které vzal dne 26.01.2018 účastník řízení námítky zpět.

V souladu s výše uvedenou dohodou oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení účastníkům řízení vymezeným dle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona a jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy a současně je vyrozuměl o zúžení předmětu řízení spočívající ve snížení stavebních objektů SO 01 Terasový dům „Severní“ a SO 02 Terasový dům „Jižní“ o jedno nadzemní podlaží a celkové snížení obou staveb z původních 9,600 m od finální podlahy 1 NP na 6,750 m od finální podlahy 1 NP. Stavební úřad upustil při projednání žádosti od ústního projednání podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

K záměru stavby již nebyly uplatněny další námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů, jež by znemožnila žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vyhovět.

Stavební úřad poskytl všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, nejpozději však 05.01.2018. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti nahlížet do správního spisu a seznamovat se s podklady pro vydání rozhodnutí po celou dobu řízení.

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Účastníky územního řízení jsou v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, tj. společnost **RM Hluboček, s.r.o.**, IČ 04493729, třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem, Antonínem Mazalem, nar. 25.04.1976, bytem Ješetinská 528, 679 21 Černá Hora, a v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je **statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Kníničky, Bc. Martinem Žákem, Nová 11, 635 00 Brno.

Dále jsou účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelé, nebo ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům, což je společnost **V.D.H. s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238 a 3240 v kat. území Kníničky, na kterých bude záměr umístěn,

spol. **REKO a.s.**, IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako zástavní věřitel k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238 a 3240 v kat. území Kníničky, a oprávněný z práva zákazu zatížení pozemků parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterých bude předmětná stavba umístěna, spol. **Mapleton SE**, IČ 29273145, se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany, jako zástavní věřitel k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245 v kat. území Kníničky, na kterých bude předmětná stavba umístěna, **statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 222/2 a 455/44 v kat. území Kníničky, na kterých bude předmětná stavba umístěna a jako vlastník vodovodního řádu, na který bude stavba napojena vodovodními přípojkami, jako vlastník řádu splaškové kanalizace, na který bude stavba napojena přípojkami splaškové kanalizace, a jako vlastník veřejného osvětlení, ke kterému bude stavba připojena, spol. **E.ON Distribuce, a.s.**, IČ 280854400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupená spol. E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, jako vlastník a provozovatel distribuční energetické soustavy, na kterou bude stavba napojena přípojkou NN a VN, jako subjekt, který má věcné břemeno chůze k pozemku parc. č. 222/2 v kat. území Kníničky, jako subjekt, který má věcné břemeno zřízení a provozování vedení k pozemku parc. č. 468/6 v kat. území Kníničky, a jako subjekt, který má věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 455/44 v kat. území Kníničky, **Jihomoravský kraj**, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Žerotínovo nám. 446/3, Veveří, 601 82, Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky, na kterém bude stavba umístěna, a jako vlastník přístupové komunikace, na kterou bude stavba napojena vjezdy, **Česká republika** jednající prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako vlastník pozemků parc. č. 468/4, 468/6 a 468/7 v kat. území Kníničky, na kterých bude stavba umístěna.

Dále jsou účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou vlastníci pozemků parc. č. 184, 185, 3219, 3221, 3230, 3232, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3244, 3246, 3247, 3248 a 3249 v kat. území Kníničky a vlastníci pozemku parc. č. 1654/89, 1654/41, 1654/2, 1654/3, 1654/40, 1654/39 a 1654/38 v kat. území Bystrc, dále oprávnění ze zástavního práva smluvního a oprávnění z předkupního práva k pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Kníničky, a dále oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemky parc. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, **obec Rozdrojovice**, se sídlem Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim, jako vlastník dotčené splaškové kanalizace, spol. **E.ON Distribuce, a.s.**, IČ 280854400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupená spol. E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, jako vlastník a provozovatel dotčené energetické soustavy, společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, jako vlastník a provozovatel dotčeného plynovodního vedení, **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 268/1/6, 130 00 Praha 3, jako vlastník telekomunikačního vedení.

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení spolek „**Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích**“, se sídlem U Luhu č.p. 222/23, Kníničky, 635 00 Brno 35, který v souladu s ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, oznámil svou účast v řízení.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Poučení

Proti výroku územního rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ust. § 82 odstavec 2 správního řádu). Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ust. § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

otisk úředního razítka

Ing. Lukáš Bezděk, v.r.  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 28.000,- Kč, stanovené součtem položky 17 odst. 1 písm. b) sazebníku správních poplatků ve výši 5.000,- Kč, za vydání rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení s více než 3 byty, položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků ve výši 1.000,- Kč, za vydání rozhodnutí o umístění stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury, položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 20.000,- Kč, za vydání rozhodnutí o umístění stavby pod písmenem a) - e) a položky 17 odst. 1 písm. h) sazebníku správních poplatků ve výši 3.000,- Kč, za vydání rozhodnutí o umístění stavby ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g), byl uhrazen dne 09.01.2018 (variabilní symbol 1408000020).

**Příloha:**

- Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na pracovišti Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad, Nová 11, 635 00 Brno.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:	21.03.2018
Předpokládané datum sejmutí dne:	06.04.2018
Sejmuto z úřední desky dne:	.....
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:	21.03.2018
Předpokládané ukončení zveřejnění umožňující dálkový přístup dne:	06.04.2018
Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:	.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:****Účastníci územního řízení**

ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- Antonín Mazal, Ješetinská č.p. 528, 679 21 Černá Hora, zastupující spol. RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (prostřednictvím interní pošty)

- Bc. Martin Žák, starosta městské části Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- V.D.H. s.r.o., Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
- REKO a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Mapleton SE, Modřická 486/34, 664 48 Moravany
- statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno, příslušný k hospodaření s majetkem státu
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastupující spol. E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- vlastníci pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky

- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3235 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3241 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/41 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystrc
- oprávnění ze zástavního práva smluvního a oprávnění z předkupního práva k pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3222 kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3223 kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3224 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3225 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3226 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3227 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3228 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3231 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3234 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3236 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3238 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3240 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3242 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 3243 v kat. území Kníničky
- oprávnění z věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 3245 v kat. území Kníničky
- obec Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastupující spol. E.ON Distribuce, a.s.
- GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17, Ústí nad Labem

*ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)*

- „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích“, U Luhů 222/23, Kníničky, 635 00 Brno 35

***Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)***

- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g, Kounicova č.p. 24, 611 32 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq sídlo: Žerotínovo nám. č.p. 449/3, 601 82 Brno

*Na vědomí (prostřednictvím veřejné vyhlášky)*

- Odbor majetkový Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Městská policie, Štefánikova 112/43, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
- Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14