



STAVEBNÍ ÚŘAD, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/01128/2021

SPIS. ZN.: MCBKNI/00518/2021/BEZ

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Bezděk

FAX:

TEL.: 546 220 051

MOB:

E-MAIL: bezdek@brno-knинicky.cz

DATUM: 21.07.2021

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 8/2021 A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 31.03.2021 podala společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společnosti ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „*Terasové domy Kniničky*“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kniničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kniničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabylo právní moci dne 21.04.2018 a následně dne 26.06.2019 stavební povolení pod. č.j. MCBKNI/01049/2019, které nabylo právní moci dne 06.08.2019. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Popis změn stavby před jejím dokončením:

Změna stavby před jejím dokončením se dotýká výhradně stavebních objektů SO 01 Terasový dům „Severní“ a SO 02 Terasový dům „Jižní“, které jsou součástí již povolené stavby nazvané „*Terasové domy Kniničky*“ umístěné na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kniničky. Změna stavby spočívá ve tvarovém, materiálovém a dispozičním uspořádání, tedy v přistavbě, nástavbě a stavebních úpravách vyšše uvedené stavby.

Prostor mezi stavebními objekty SO 01 Terasový dům „Severní“ a SO 02 Terasový dům „Jižní“, který byl původně navržen jako jednopodlažní stavba průjezdu, je nově navrhován jako dvoupodlažní objekt ve spádu, propojující garážová stání umístěná v 1PP stavebního objektu SO 02 s garážovými stáními umístěnými v 2PP stavebního objektu SO 01, a propojující garážová stání umístěná v 2PP stavebního objektu SO 02 s obvodovou stěnou 3PP stavebního objektu SO 01, kde je spojovací krček ukončen. Spojovací krček slouží pro umístění parkovacích stání osobních automobilů uživatelů předmětných stavebních objektů. Přistavba spojovacího krčku je z pohledu od ulice Ondrova zcela umístěna pod terénem, na spojovacím krčku je dle původního povolení umístěn sjezd z ulice Ondrova do stavebního objektu SO 01.

Zastavěná plocha, počet podlaží, výška objektů SO 01 a SO 02 a +0,000 obou objektů zůstává zachována dle stavebního povolení.

Stavební objekt SO 03 - Objekt občanské vybavenosti - se touto změnou stavby před jejím dokončením nemění.

Popis změn jednotlivých stavebních objektů:

Změna stavby před jejím dokončením se dotýká výhradně stavebních objektů SO 01 Terasový dům „Severní“ a SO 02 Terasový dům „Jižní“, které jsou součástí již povolené stavby nazvané nazvanou „Terasové domy Kniničky“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kniničky. Změna stavby spočívá ve tvarovém, materiálovém a dispozičním uspořádání, tedy v přistavbě, nástavbě a stavebních upravách výše uvedené stavby.

SO01 Terasový dům „Severní“ - umístěný na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kniničky

- Změněn nosný systém stavebního objektu - nově je navržen osový konstrukční systém
- Změněno dispoziční uspořádání bytů ve všech podlažích a náležejících nebytových prostor včetně schodiště a výtahové šachty v návaznosti na nový nosný systém objektu.
- Schodiště bude nově dvouramenné, doplněné ze západní části výtahovou šachtou.
- 4PP:
 - počet bytů se nemění - 5 bytových jednotek,
 - komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
 - západní obvodová stěna za schodištěm bude v celé délce doplněna na celou délku objektu (zarovnána bez odskoků) a tento prostor bude částečně využit pro zvětšení bytových ploch a dále pro umístění sklepnicích kójí - jedná se o posun stěny o 1,075m blíže ke komunikačnímu jádru,
 - terasa u jižního bytu je zkrácena a v tomto zkrácení je prodloužena skoro na celou šířku objektu dle výkresové dokumentace,
 - opěrná zed u jižní a východní fasády je zrušena,
 - nově jsou navrženy 2 opěrné obloukové stěny při severní fasádě z betonových svahovek pro ozelenění,
 - úroveň podlahy bude nově na kótě -11,980 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy -12,000 m).
- 3PP:
 - nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 4 bytové jednotky,
 - komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
 - západní obvodová stěna za schodištěm bude v celé délce doplněna na celou délku objektu (zarovnána bez odskoků) a tento prostor bude částečně využit pro zvětšení bytových ploch a dále pro umístění sklepnicích kójí - jedná se o posun stěny o 1,075m blíže ke komunikačnímu jádru,
 - východní fasáda bude rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
 - opěrné zdi u severní, východní a jižní fasády budou zrušeny,
 - terasa u severní a jižní fasády bude zrušena,
 - nově bude v tomto podlaží umístěna technická místnost,
 - úroveň podlahy bude nově na kótě -8,940 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy -9,000 m).
- 2PP:
 - nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 4 bytové jednotky,

- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- západní dělící stěna mezi bytovou částí a garáží za schodištěm bude posunuta, jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
- východní fasáda bude pravidelně rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
- opěrné zdi u severní a jižní fasády budou zrušeny,
- terasa u severní fasády a část teras u východní fasády budou zrušeny,
- nově je v tomto podlaží rozšířen spojovací krček, rozšíření je na šířku garáží pod objektem, krček spojuje garáže 2PP stavebního objektu SO 01 s garážemi v 1PP stavebního objektu SO 02,
- úroveň podlahy - v části bytové bude nově na kótě -5,970 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 6,000 m),
- úroveň podlahy - v části garážové bude nově na kótě -6,710 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 6,000 m),

1PP:

- nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 4 bytové jednotky,
- byt umístěný při severní fasádě směrem do garáží a technická místnost budou zrušeny, prostor bude využity pro parkování vozidel,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- západní dělící stěna mezi bytovou částí a garáží za schodištěm bude posunuta, jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
- obvodová stěna východní fasády bude v části posunuta pro rozšíření bytové plochy,
- opěrné zdi u severní fasády budou zrušeny,
- terasa u severní fasády a část teras u východní fasády budou zrušeny,
- úroveň podlahy - v části bytové bude úroveň podlahy na kótě -3,000 m zachována,
- úroveň podlahy - v části garážové bude nově na kótě -3,480 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 3,000 m).

1NP:

- nově je navrženo 9 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde bylo 10 bytových jednotek,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- opěrné zdi u severní fasády budou zrušeny,
- terasy u severní a jižní fasády budou zrušeny,
- obvodová stěna východní fasády bude v části posunuta pro rozšíření bytové plochy,
- terasy u východní fasády budou částečně rozšířeny,
- západní fasáda bude u hlavního vstupu do objektu zarovnána - bude tak zvětšeno zádveří,
- u západní fasády budou navrženy pouze terasy, zimní zahrady budou zrušeny,
- úroveň podlahy na kótě 0,000 m = 260,340 m B.p.v. zůstává zachována.

2NP:

- nově je navrženo 7 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde bylo 6 bytových jednotek,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- obvodová stěna východní fasády bude v části posunuta pro rozšíření bytové plochy,
- terasy u východní fasády budou rozšířeny,
- západní fasáda bude pravidelně rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
- vystupující terasa u západní fasády bude zrušena stejně jako zimní zahrady,

- úroveň podlahy na kótě +3,000 m zůstává zachována.

SO02 Terasový dům „Jižní“ - umístěný na pozemcích parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky

- Změněn nosný systém stavebního objektu - nově je navržen osový konstrukční systém včetně materiálového řešení.
- Změněno dispoziční uspořádání bytů ve všech podlažích a nálezejících nebytových prostor včetně schodiště a výtahové šachty v návaznosti na nový nosný systém objektu.
- Schodiště bude nově dvouramenné, doplněné ze západní části výtahovou šachtou.
- 4PP:
 - počet bytů se nemění - 5 bytových jednotek,
 - komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
 - západní obvodová stěna za schodištěm bude v celé délce doplněna na celou délku objektu (zarovnána bez odskoků), nově vzniklé prostory budou částečně využity pro zvětšení bytových ploch a dále pro umístění sklepních kójí - jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
 - terasa u jižního bytu bude zkrácena a v tomto zkrácení bude prodloužena na celou šířku objektu dle výkresové dokumentace,
 - opěrná zed' u jižní a východní fasády bude zrušena,
 - úroveň podlahy bude nově na kótě -11,980 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy -12,000 m).
- 3PP:
 - nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 4 bytové jednotky,
 - komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
 - západní obvodová stěna za schodištěm bude v celé délce doplněna na celou délku objektu (zarovnána bez odskoků), nově vzniklé prostory budou částečně využity pro zvětšení bytových ploch a dále pro umístění sklepních kójí - jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
 - východní fasáda bude pravidelně rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
 - opěrné zdi u severní, východní a jižní fasády budou zrušeny,
 - terasa u severní a jižní fasády bude zrušena,
 - nově bude v tomto podlaží umístěna technická místnost,
 - úroveň podlahy bude nově na kótě -8,940 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy -9,000 m).
- 2PP:
 - nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 4 bytové jednotky,
 - komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem jsou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
 - západní dělící stěna mezi bytovou částí a garáží za schodištěm bude posunuta, jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
 - východní fasáda bude pravidelně rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
 - opěrné zdi u severní a jižní fasády budou zrušeny,
 - terasa u severní a část teras u východní fasády budou zrušeny,
 - nově bude v tomto podlaží rozšířen spojovací krček, rozšíření bude na šířku garáží pod objektem,

- obestavěný sjezd do garáží u jižní fasády bude částečně zmenšen - pěší vstup do garáží bude nově součástí obestavěného prostoru sjezdu,
- nově bude v tomto podlaží rozšířen spojovací krček, rozšíření bude na šířku garáží pod objektem, krček nebude propojen se stavebním objektem SO 01. krček bude ukončen u obvodové stěny ve 3PP stavebního objektu SO 01,
- úroveň podlahy - v části bytové bude nově na kótě -5,970 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 6,000 m),
- úroveň podlahy - v části garážové bude nově na kótě -6,710 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 6,000 m).

- 1PP:

- nově je navrženo 5 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde byly 3 bytové jednotky,
- sklepy a technické místnosti umístěné při severní fasádě směrem do garáží budou zrušeny, prostor bude využitý pro parkování vozidel,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem budou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- západní dělící stěna mezi bytovou částí a garáží za schodištěm bude posunuta, jedná se o posun stěny o 1,075 m blíže ke komunikačnímu jádru,
- obvodová stěna východní fasády bude v části posunuta pro rozšíření bytové plochy s doplněnou terasou,
- opěrná zeď u severní fasády bude zrušena,
- v tomto podlaží bude rozšířen spojovací krček, rozšíření bude na šířku garáží pod objektem, krček bude spojovat garáže umístěné v 2PP stavebního objektu SO 01 s garážemi umístěnými v 1PP stavebního objektu SO 02,
- úroveň podlahy - v části bytové bude úroveň podlahy na kótě -3,000 m zachována,
- úroveň podlahy - v části garážové bude nově na kótě -3,480 m od finální podlahy přízemí (původní úroveň podlahy - 3,000 m).

- 1NP:

- nově je navrženo 9 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde bylo 10 bytových jednotek,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem budou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- terasa u jižní fasády bude zrušena,
- obvodová stěna východní fasády bude v části posunuta pro rozšíření bytové plochy,
- terasa u východní fasády bude částečně rozšířena,
- západní fasáda bude u hlavního vstupu do objektu zarovnána - bude tak zvětšeno zádveří,
- u západní fasády budou pouze terasy, zimní zahrady budou zrušeny,
- úroveň podlahy na kótě 0,000 m = 257,800 m B.p.v. zůstává zachována.

- 2NP:

- nově je navrženo 7 bytových jednotek oproti původnímu stavebnímu povolení, kde bylo 6 bytových jednotek,
- komunikační jádro - hlavní schodiště s výtahem budou nově umístěny o 2,5 m směrem severním,
- obvodová stěna východní fasády je rozšířena pro využití bytovou plochou
- terasy u východní fasády budou rozšířeny,
- západní fasáda bude pravidelně rozdělena vystupujícími částmi s doplněnými terasami,
- vystupující terasa u západní fasády bude zrušena, stejně jako zimní zahrady,
- úroveň podlahy na kótě +3,000 m zůstává zachována.

Stavební objekty SO 01 a SO 02 budou nově obsahovat:

	SO01 – Terasový dům severní								SO02 – Terasový dům jižní							
Zastavěná plocha (průměr všech podlaží včetně terénu)	1 454,4 m ²								1 454,4 m ²							
Obestavěný prostor	17 232 m ³								17 232 m ³							
Užitná plocha	3 935 m ²								3 935 m ²							
Počet bytů	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ
1+kk	-	0	1	1	1	0	0	3	-	0	1	1	1	0	0	3
2+kk	-	1	2	2	1	2	1	9	-	1	2	2	1	2	1	9
3+kk	-	1	3	0	1	1	1	7	-	1	3	0	1	1	1	7
4+kk	-	5	3	2	2	2	3	17	-	5	3	2	2	2	3	17
Σ	36								36							
Maximální počet osob	79								77							

Základové konstrukce:

Založení objektu bude ve dvou výškových úrovních, pod 4PP a pod 2PP. Založení objektu je navrženo hlubinné na soustavě vrtaných pilot, které budou spoluúšlobit se základovými deskami nebo v nižší části se základovým roštem. Pro zachycení vodorovných tlaků budou k pilotám navíc realizovány zemní kotvy provázané se základovým roštem, základovou deskou. Piloty budou přenášet cca 30 % vodorovného zatížení od zeminy.

Hlubinné prvky založení:

Piloty budou o průměru 600 až 1200 mm. Délky jsou uvedeny pro nejvíce zatížené piloty s předpokládaným IG profilem. V dalším stupni prováděcího projektu budou jednotlivé piloty upřesněny podle intenzity zatížení a podle upřesnění IG poměrů. Piloty budou vyztuženy armokošem z vázané betonářské výztuže, který bude zatažen do základové desky. Pro vodorovné zatížení od zemních tlaků budou použity zemní kotvy nebo mikropiloty prováděné šikmo v úrovni 2PP a 4PP směrem do svahu. Jejich délky nepřesahují půdorysné rozměry objektu.

Plošné prvky založení:

Na pilotách pod úrovni 4PP bude proveden základový rošt. Základové pasy o šířce 750 - 1000 mm s hloubkou cca 1,0 m s podkladní ŽB deskou tl. 150 mm. Pod úrovni 2PP bude provedena základová deska tl. 300 mm v systému „bílé vany“ s náběhy nebo základovými pasy v místech podmrzání (u krčků, atp.) Pod základovou deskou bude proveden podkladní beton na zhutněnou zemní pláň. Základové pasy a základová deska budou vyztuženy betonářskou výztuží s předepsaným krytím. Základová deska pod 2PP v systému bílé vany je navržena na maximální šířku trhlin 0,20 mm.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Svislé obvodové konstrukce 4PP a 3PP na kontaktu se zeminou jsou navrženy železobetonově tl. 300 mm tvořící funkci opěrné stěny, obvodové stěny 3PP a 2PP kolem garáží na kontaktu se zeminou jsou navrženy jako železobetonové tl. 300 mm v systému bílé vany společně se základovou deskou pod 2PP. Vnitřní sloupy v prostorách garáží jsou navrženy oválného průřezu o rozměrech 375 x 1000 mm. Vnitřní příčné mezibytové stěny jsou navrženy jako železobetonové tl. 250 až 300 mm na celou výšku objektu, železobetonové příčné stěny 1NP nad prostory garáží a podélná stěna na ose L a O tvoří funkci stěnových nosníků.

Obvodové stěny 2NP a 1NP a část obvodových stěn 1PP a 2PP, které nebudou v kontaktu se zeminou jsou navržené z keramických bloků tl. 380 mm doplněné z vnější strany kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty v tl. 100 mm. Vnitřní podélné stěny budou provedeny zděné z AKU keramických bloků tl. 300 mm a 250 mm. Nad stavebními otvory ve zdivu jsou navrženy systémové překlady od výrobce zdíva. V nejvíce exponovaných místech budou zděné stěny doplněny železobetonovými skrytými sloupy a systémové překlady budou nahrazeny železobetonovými monolitickými překlady jako součást stropní desky.

Vnitřní nenosné dělicí příčky jsou navrženy z keramických tvárníc tl. 120 a 180 mm na maltu MVC. U akustických mezibytových dělicích stěn jsou navrženy předstěny dle výkresové dokumentace, jedná se o lehkou konstrukci s kovovými stojkami a svislým dvouvrstvým opláštěním (např. KNAUF W 626, CW 75) s vloženou izolační vrstvou (párově otevřená izolace - běžná skelná vata s objemovou hmotností cca 15 kg/m³ o min. tl. 50 mm), celková tloušťka předstěny 75 mm, v koupelnách jsou navrženy předstěny zděné z autoklávového pórabetonu Ytong tl. 80 mm.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické. V 2NP je navržena stropní konstrukce tloušťky 180 mm v celé ploše desky, v 1NP a v 1PP nad obytnou částí tloušťky 220 mm a 250 mm v krajním poli mezi osami 1 a 4, v 1PP nad prostory garáží tl. 300 mm a 450 mm, v 2PP nad obytnou částí tl. 220 mm a nad prostory garáží tl. 280 mm s hlavicemi tl. 380 mm, v 3PP a 4PP tloušťky 220 mm v celé ploše desky. V nejvíce exponovaných místech budou stropní desky doplněny o průvlaky otočené nad i pod stropní desku, průvlaky budou monoliticky spojené se stropními deskami vázanou výztuží.

Schodiště a výtahová šachta:

Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické osazené přes speciální odhlučňovací prvky do nosných stěn komunikačního jádra a do stropních desek. Schodiště je přímé, dvouramenné, pravotočivé s šírkou schodišťového ramene 1,2 m.

Bude použit osobní výtah zn. Schindler 3300 s nosností 675 kg. Velikost výtahové šachty 1600 x 1950 mm, velikost kabiny je 1400 x 1200 mm. Šachetní dveře jsou automatické, 2-dílné stranové o rozmezru 900 x 2000 mm. Pohon výtahu je bez strojovny. Zdivo výtahové šachty je navrženo z monolitického betonu, tl. 200 mm. V původním projektu byly garážová stání umístěna v 2PP a 1PP na stejně podlahové úrovni jako bytová část, nyní pro potřebu vyšší výšky u garážových stání (vedení instalaci v podstropní části) jsou tato patra výškově odskočena od bytové části. Překonání těchto rozdílných výšek v obou podlažích je bezbariérově řešeno výtahem, který je v 2PP a 1PP oboustranný (nástup z části garáži, výstup do společné chodby v bytové části) a schodištěm u výtahové šachty.

Ostatní konstrukce:

Výplně otvorů, podlahy, střechy, apod. zůstávají v platnosti dle stavebního povolení.

Vytápění:

Jako zdroj tepla obou stavebních objektů budou nově použitá tepelná čerpadla TC LG - sestava dvou tepelných čerpalidel (sloučené v jedné jednotce) ve splitovém provedení, venkovní jednotka bude umístěna na střeše v blízkosti komunikačního jádra. Technická místoře pro ostatní potřebné příslušenství (Hydrokity, akumulační nádoba, zásobník TV, apod.) bude umístěna ve 3PP.

Zařízení pro odvod kouře a tepla:

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvolen odvod kouře a tepla nuceným způsobem - odvod zplodin hoření bude horizontálním sacím potrubím s vyústkami a také přímo přes klapky pro odvod kouře a tepla ve stěně šachet ZOKT. Sací potrubí budou napojena přes klapky pro odvod kouře a tepla na dvě ŽB vertikální šachty ZOKT na ose 1 (severní objekt) a mezi objekty SO 01 a SO 02. Šachty (anglické dvorky) budou ŽB a budou splňovat požární odolnost REI30. Ventilátory pro odvod kouře a tepla budou umístěny v šachtách ZOKT v úrovni přízemí, výfuk z šachet bude horizontální z boku šachet žaluziovými klapkami umístěnými na terénu.

Systém pro odvod kouře a tepla musí mít zajištěn přívod čerstvého vzduchu. Přívod vzduchu do kouřových sekcí 1PP/JIH a 1PP/SEVER bude zajištěn vjezdovými vraty pod jižním objektem na ose 16 v úrovni 1PP, do kouřové sekce 2PP pak vraty pod jižním objektem na ose 16 v úrovni 2PP. Oba vjezdy do garáži jsou zároveň zásahovými cestami do řešených garáží.

Celý systém bude řízen od systému EPS (oba řešené požární úseky jsou vybaveny systémem EPS)

Doprava v klidu:

Areál terasových domů bude nově disponovat 140 parkovacími stánimi uvnitř objektů a 13 parkovacími stánimi na terénu, celkově areál disponuje 153 parkovacími stánimi.

Stavební objekt SO 01 Terasový dům „Severní“ obsahuje:

- 1PP 27 parkovacích stání
- 2PP 27 parkovacích stání

Stavební objekt SO 02 Terasový dům „Jižní“ obsahuje:

- 1PP 27 parkovacích stání
- 2PP 27 parkovacích stání

Spojovací krček mezi objekty obsahuje:

- z 1PP do 2PP 16 parkovacích stání
- z 2PP k 3PP 16 parkovacích stání

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a správní orgán včeně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), změnu původně povoleného záměru nazvaného „**Terasové domy Kníničky**“ umístěného na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky

I.

posoudil podle ust. § 90 a ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

z m ě n u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

pro stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky.

Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt **SO 01 Terasový dům „Severní“** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - zpracovaném v měřítku 1:500 tvořící součást projektové dokumentace vypracované společností atelier 101, s.r.o., Bansko bystrická 151, 621 00 Brno, a ověřené Ing. arch. Klárou Trmkovou, ČKA 03161, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební objekt **SO 02 Terasový dům „Jižní“** bude umístěný na pozemcích parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - zpracovaném v měřítku 1:500 tvořící součást projektové dokumentace vypracované společností atelier 101, s.r.o., Bansko bystrická 151, 621 00 Brno, a ověřené Ing. arch. Klárou Trmkovou, ČKA 03161, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Jako zdroj tepla stavebních objektů SO 01 a SO 02 budou použitá tepelná čerpadla TC LG - sestava dvou tepelných čerpadel (sloučené v jedné jednotce) ve splitovém provedení, venkovní jednotka bude

umístěna na střeše v blízkosti komunikačního jádra. Technická místnost pro ostatní potřebné příslušenství (Hydro kity, akumulační nádoba, zásobník TV, apod.) bude umístěna ve 3PP.

4. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 06653/2021/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 14744/2021) ze dne 01.04.2021:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z automobilové dopravy po komunikacích v okolí stavby dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (v obytných místnostech bytů) bytových domů Terasové domy Kníničky zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku v Terasových domech Kníničky při maximálním provozním výkonu všech techn. zařízení (např. tepelná čerpadla, vzduchotechnická zařízení, garáže - otvírání a zavírání garážových vrat, trafostanice) dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) navržené stavby i stávající obytné zástavby a v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/004625/2021/IHö ze dne 01.03.2021:
 - Ve vodoměrné šachtě stavebního objektu SO 01 bude provedeno kompenzační potrubí.
 - Ve vodoměrné šachtě stavebního objektu SO 02 bude provedeno kompenzační potrubí.
 - Podmínkou realizace vodovodních přípojek je prodloužení vodovodního řádu DN 100 LT (zokruhování), jeho kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.
 - Odsouhlasené projekty vodovodních a kanalizačních přípojek zůstávají v platnosti.
 - Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit vodovod a kanalizaci na místě samém, viditelně označit a chránit před poškozením.
 - Vytyčení vodovodu (placená služba) bude dohodnuto na mobil. č. 606 676 302 (p. Stelzel) nebo na adresu vytycenivodovodu@bvk.cz.
 - Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách budou prováděny po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Vitoch, tel. 606 676 346).
 - K závěrečné technické prohlídce bude předložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou.
 - Po uvedení splaškových kanalizačních přípojek bude tato skutečnost oznámena na zákaznické oddělení (tel. 543 433 111 - spojovatelka) nebo mailem (bvk@bvk.cz) k sepsání smlouvy o odvádění splaškových vod a jejich fakturaci.
 - Vyjádření platí pouze pro vodovodní a kanalizační přípojky.
 - Vyjádření platí pouze pro vodovodní a kanalizační zařízení v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.
6. Ostatní podmínky stanovené v Územním rozhodnutí č. 2/2018, které bylo vyhotoveno dne 21.03.2018 stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č.j. MCBKNI/00202/2018, a které nabyla právní moci dne 21.04.2018, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení o změně územního rozhodnutí je ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel, tj. společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

II.

posoudil návrh podle ust. § 111 a ust. § 118 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 115 stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky.

Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností atelier 101, s.r.o., Banskobystrická 151, 621 00 Brno, a ověřené autorizovanou osobou, Ing. arch. Klárou Trnkovou, ČKA 03161. Projektová dokumentace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 06653/2021/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 14744/2021) ze dne 01.04.2021:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z automobilové dopravy po komunikacích v okolí stavby dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (v obytných místnostech bytů) bytových domů Terasové domy Kníničky zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku v Terasových domech Kníničky při maximálním provozním výkonu všech techn. zařízení (např. tepelná čerpadla, vzduchotechnická zařízení, garáže - otvírání a zavírání garážových vrat, trafostanice) dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) navržené stavby i stávající obytné zástavby a v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/004625/2021/IHö ze dne 01.03.2021:
 - Ve vodoměrné šachtě stavebního objektu SO 01 bude provedeno kompenzační potrubí.
 - Ve vodoměrné šachtě stavebního objektu SO 02 bude provedeno kompenzační potrubí.
 - Podmínkou realizace vodovodních přípojek je prodloužení vodovodního řádu DN 100 LT (zokruhování), jeho kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.
 - Odsouhlasené projekty vodovodních a kanalizačních přípojek zůstávají v platnosti.
 - Před zahájením stavebních prací je nutno vytýcit vodovod a kanalizaci na místě samém, viditelně označit a chránit před poškozením.

- Vytyčení vodovodu (placená služba) bude dohodnuto na mobil. č. 606 676 302 (p. Stelzel) nebo na adrese vytycenivodovodu@bvk.cz.
 - Veškeré stavební práce na kanalizačních připojkách budou prováděny po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Vitoch, tel. 606 676 346).
 - K závěrečné technické prohlídce bude předložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou.
 - Po uvedení splaškových kanalizačních připojek bude tato skutečnost oznámena na zákaznické oddělení (tel. 543 433 111 - spojovatelka) nebo mailem (bvk@bvk.cz) k sepsání smlouvy o odvádění splaškových vod a jejich fakturaci.
 - Vyjádření platí pouze pro vodovodní a kanalizační připojky.
 - Vyjádření platí pouze pro vodovodní a kanalizační zařízení v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.
5. Ostatní podmínky stanovené v Rozhodnutí - stavebním povolení, které bylo vyhotoveno dne 26.06.2019 stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č.j. MCBKNI/01049/2019, a které nabyla právní moci dne 06.08.2019, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel, tj. společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Odvodnění k části rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

Dne 31.03.2021 podala společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společnosti ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „*Terasové domy Kniničky*“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kniničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabyla právní moci dne 21.04.2018 a následně dne 26.06.2019 stavební povolení pod. č.j. MCBKNI/01049/2019, které nabyla právní moci dne 06.08.2019. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad oznámil dne 13.05.2021 veřejnou vyhláškou podle ust. § 118 odst. 2 ve spoj. s ust. § 94 odst. 4 a podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení vymezeným dle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona a jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. Současně stavební úřad upustil při projednání žádosti od ústního projednání podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí byla doložena vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky, rozhodnutími, smlouvami a souhlasy vlastníků pozemků:

- plná moc, kterou společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zplnomocnila společnost ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, k zastupování ve správním řízení,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-573/1-OPST-2021 ze dne 14.04.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 06653/2021/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 14744/2021) ze dne 01.04.2021,

- osvědčení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0063466/2021/Krš (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0063466/2021) ze dne 10.03.2021,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. 721/004625/2021/lHö ze dne 01.03.2021.

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení ověřil, že má žadatel k pozemkům a stavbám, na kterých bude změna dokončené stavby prováděna, vlastnické právo.

Žadatel zahrnul a zohlednil v doložené projektové dokumentaci stanoviska dotčených orgánů a zpracoval navrhované řešení záměru tak, že je tato v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Účastníci řízení a dotčené orgány byly v oznámení o zahájení řízení poučeni o svém právu podávat v řízení námitky a závazná stanoviska, které mohly uplatnit nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim stavební úřad nebude přihlížet.

Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, nejpozději však 29.06.2021. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti nahlížet do správního spisu a seznamovat se s podklady pro vydání rozhodnutí po celou dobu řízení.

Účastníci řízení byli poučeni, že jsou ve svých námitkách povinni uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, stavební úřad nepřihlédl.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, které by znemožnily podané žádosti vyhovět.

V průběhu územního řízení stavební úřad obligatorně posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Pro předmětný záměr bylo vydáno dne 10.03.2021 Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v souladu s ust. § 96b stavebního zákona osvědčení, kterým potvrdil, že závazné stanovisko k dokumentaci pro předmětný záměr změny územního rozhodnutí se považuje za souhlasné a bez podmínek. Stavební úřad tedy v předmětné věci neposuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele splňuje požadavky na něj kladené ust. § 90 stavebního zákona, neboť je stavba umístována v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Stavba je umístována v souladu s ust. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dopravní řešení stavby se nemění - pro připojení na pozemní komunikaci bylo v původním řízení vydáno dne 15.04.2016 Odborem dopravy Magistrátu města Brna jako příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. tříd v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zejména s technickými požadavky stanoveným v prováděcí vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o povolení připojení 3 sjezdů k silnici III/3846 ul. Ondrova pod č.j. 5400/OD/MMB/0067139/2016, kterým bylo napojení předmětných staveb na pozemní komunikaci povoleno. Podmínky silničního správního úřadu byly zahrnuty do podmínek původního územního rozhodnutí pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

Provozem stavby nebude nad míru odpovídající funkčnímu charakteru stavby (dva bytové domy s celkem 72 bytovými jednotkami a jeden objekt občanské vybavenosti s ordinacemi pro lékaře a obchodními prostorami) zatěžováno okolí, ani ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavba bude mít pro funkce v ní obsažené zajištěno celkem 153 parkovacích stání pro osobní automobily v podzemních garážích vždy v prostoru 1PP a 2PP obou bytových domů, z toho 6 stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Na podlahy v hromadných garážích budou navrženy izolace proti působení ropných látek a olejů, podlaha garáží nebude odvodněna do veřejné kanalizace.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu se nemění - je napojena na jednotlivé sítě technické infrastruktury.

Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby vyjádřily kladně a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umisťuje.

Stavba respektuje minimální odstupové vzdálenosti staveb ve smyslu ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na požární ochranu staveb a není způsobilá zastínit okolní pozemky či stavby nad míru přiměřen.

Stavební úřad má na základě příslušných stanovisek dotčených orgánů za to, že stavební záměr splňuje limity škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Stavba nepodléhá režimu zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť nesplňuje limitní hodnoty a není umístěna v území, které by odůvodňovalo provedení zjišťovacího řízení i u staveb podlimitních.

Umístěním stavby, která je zatížena změnou spočívající ve změně dispozičních řešení a ve změně členění východní a západní fasády, nebude negativně ovlivněno životní prostředí. K původnímu územnímu řízení bylo doloženo souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc. Podmínky k provedení stavby stanovené za účelem minimalizace možných negativních vlivů na okolí byly zapracovány do podmínek původního rozhodnutí a tyto podmínky musí být dodržovány.

Navrhovaná změna stavby spočívající převážně ve změně členění východní a západní fasády a rozšíření podlaží nacházejících se v podzemí nezhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí nad míru přiměřenou poměrům. Stavba dotčená změnou bude nadále využívána k bydlení, nedojde tak ke zvýšení hlukové zátěže sousedních objektů. Z pohledového hlediska nebudou sousední objekty rovněž dotčeny nad míru přiměřenou poměrům.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým umístil výše uvedenou změnu stavby.

Účastníky řízení o změně územního rozhodnutí jsou v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona žadatel, tj. společnost **V.D.H. s.r.o.**, IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společnosti ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Bánkskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, a v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je **statutární město Brno**, se sídlem

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Kníničky, Lenkou Ištvanovou, Nová 11, 635 00 Brno 35.

Dále je účastníkem řízení o změně územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což jsou společnost **REKO a.s.**, IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako zástavní věřitel k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3231, 3235, 3236, 3238, 3240, 3241 3242, 3243, 3245 a 3254 v kat. území Kníničky, a oprávněný z práva zákazu zatížení pozemků parc. č. 3220, 3222, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3231, 3235, 3236, 3238, 3240, 3241 3242, 3243, 3245 a 3254 v kat. území Kníničky, na kterých bude předmětná stavba umístěna.

Dále jsou účastníky řízení o změně územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou:

- **vlastníci sousedních pozemků** parc. č. 466/1, 184, 185, 3219, 3221, 3230, 3232, 3233, 3237, 3239, 3244, 3246, 3247, 3248 a 3249 v kat. území Kníničky,
- **vlastník sousední stavby** rodinného domu č. pop. 82 na ulici Ondrova v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky,
- **vlastníci sousedních pozemků** parc. č. 1654/89, 1654/41, 1654/2, 1654/3, 1654/38, 1654/39 a 1654/40 v kat. území Bystre, na kterých bude předmětný záměr uskutečněn,
- společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako stavebník povolené sousední stavby trafostanice.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění k části změny stavby před jejím dokončením

Dne 31.03.2021 podala společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společnosti ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Bánskobystřická 662/151, 621 00 Brno 21, žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabyla právní moci dne 21.04.2018 a následně dne 26.06.2019 stavební povolení pod. č.j. MCBKNI/01049/2019, které nabyla právní moci dne 06.08.2019. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad oznámil podle ust. § 118 odst. 3 ve spoj. s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení vymezených podle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy svým opatřením č.j. MCBKNI/00782/2021 ze dne 13.05.2021 a jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením byla doložena vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky, rozhodnutími, smlouvami a souhlasy vlastníků pozemků:

- plná moc, kterou společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zplnomocnila společnost ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, k zastupování ve správním řízení,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-573/1-OPST-2021 ze dne 14.04.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 06653/2021/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 14744/2021) ze dne 01.04.2021,
- osvědčení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0063466/2021/Krš (sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0063466/2021) ze dne 10.03.2021,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. 721/004625/2021/IHö ze dne 01.03.2021.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení a dotčené orgány byly v oznámení o zahájení řízení poučeni o svém právu podávat v řízení námitky a závazná stanoviska, které mohly uplatnit nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim stavební úřad nebude přihlížet.

Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, nejpozději však 29.06.2021. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti nahlížet do správního spisu a seznamovat se s podklady pro vydání rozhodnutí po celou dobu řízení.

Žadatel zahrnul a zohlednil v doložené projektové dokumentaci stanoviska dotčených orgánů a zpracoval navrhované řešení záměru tak, že je tato v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Účastníci řízení byli poučeni, že jsou ve svých námitkách povinni uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, stavební úřad nepřihlédl.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, které by znemožnily podané žádosti vyhovět.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad shledal, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace byla ověřené autorizovanou osobou, Ing. arch. Klára Trnková, ČKA 03161.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením.

Účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou v souladu s ust. § 118 odst. 3 ve spoj. s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, tj. společnost **V.D.H. s.r.o.**, IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společnosti ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21.

Dále je účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením ve smyslu ust. § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, což jsou:

- společnost **REKO a.s.**, IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako zástavní věřitel k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3231, 3235, 3236, 3238, 3240, 3241, 3242, 3243, 3245 a 3254 v kat. území Kníničky, a

- oprávněný z práva zákazu zatížení pozemků parc. č. 3220, 3222, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3231, 3235, 3236, 3238, 3240, 3241 3242, 3243, 3245 a 3254 v kat. území Kníničky,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
 - **vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným.

Dále jsou účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, což jsou:

- **vlastník sousedního pozemku parc. č. 466/1 v kat. území Kníničky**, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,

- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3250 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3253 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/41 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystrc**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako vlastník a provozovatel povolené distribuční energetické soustavy (elektrické sítě), konkr. trafostanice, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení pro stavebníka

Při provádění stavby, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámi neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Poučení o odvolání

Proti výroku o změně územního rozhodnutí se mohou účastníci řízení o změně územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením proti výroku o změně stavby před jejím dokončením, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího

správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a rádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Lukáš Bezděk, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:	26.07.2021
Předpokládané datum sejmutí dne:	11.08.2021
Sejmuto z úřední desky dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:	26.07.2021
Předpokládané ukončení zveřejnění umožňující dálkový přístup dne:	11.08.2021
Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí

ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona (doporučené do vlastních rukou)

- společnost ATELIER 101, s.r.o., IDDS: z2jnyit, se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno 21, zastupující společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona (prostřednictvím interní pošty)

- starostka městské části Brno-Kníničky, Lenka Ištvánová, Nová 11, Kníničky, 635 00 Brno 35, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- společnost REKO a.s., IDDS: gjqfzr5, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- vlastníci pozemku parc. č. 466/1 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky
- vlastník stavby č. pop. 82 na ulici Ondrova v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystrc
- společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Dotčené orgány v řízení o změně územního rozhodnutí

(prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením

ve smyslu ust. § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- společnost ATELIER 101, s.r.o., IDDS: z2jnyit, se sídlem Bánskobystřická 662/151, 621 00 Brno 21, zastupující společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ve smyslu ust. § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- společnost REKO a.s., IČ 13690299, tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastník pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky

- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky

ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- vlastníci pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 466/1 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3250 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3253 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/41 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystrc
- společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Dotčené orgány stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením
(prostřednictvím datové schránky)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno