

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky se sídlem Nová 11, Brno, 635 00 Vás vyzývá k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu:

na poskytnutí služeb

„Zpracování projektové dokumentace: Jedlý park“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název veřejné zakázky:	„Zpracování projektové dokumentace: Jedlý park“
Zadavatel	
Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky
IČ:	44992785
Adresa sídla:	Nová 92/11, Kníničky, 635 00 Brno
Statutární zástupce:	Lenka Ištvanová starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Martina Suchánková
Telefon, e-mail:	546 221 550, suchankova@brno-kninicky.cz

2. Druh veřejné zakázky: služby

Předmětná zakázka je tzv. veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Není zadávána postupy podle uvedeného zákona s výjimkou povinnosti dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a přiměřenosti. Práva a povinnosti neupravené touto výzvou se řídí příslušnými interními předpisy zadavatele.

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Zpracování kompletní projektové dokumentace pro výstavbu a částečnou revitalizaci Jedlého parku, tak aby realizace výstavby bylo možné rozdělit na 2 etapy. V první etapě bude řešena část umístěná na parcelách č. 3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7 v k.ú. Kníničky, v druhé etapě se rozšíří řešené území o parcely č. 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006 a 3007 v k.ú. Kníničky. Projektová dokumentace bude zpracována včetně inženýringu, souvisejících správních poplatků, autorského dozoru a poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace: Jedlý park“.

Kompletní projektovou dokumentací se rozumí:

- zpracování projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro požadovaný záměr, a to v souladu s přílohou č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu projektování záměru bude podoba záměru diskutována se zadavatelem.
- bude-li realizace záměru po předchozím projednání se zadavatelem vyžadovat vydání stavebního povolení, případně ohlášení stavby, pak též i zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení případně ohlášení záměru v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších

předpisů. Součástí projektové dokumentace bude technická zpráva (včetně návrhu ochrany stávajících stromů při realizaci, řešení mlatových pěšin, sadových úprav, seznamu a umístění nově sázených rostlin a dřevin dle projektu sadových úprav, technologických postupů) i popis následné udržovací péče (alespoň po dobu pěti let), výkaz výměr a položkový rozpočet, všechna potřebná vyjádření a stanoviska správců sítí technického vybavení území a dotčených orgánů a organizací. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby ji bylo možné využít pro výběr Zhotovitele samotných parkových úprav případně výsadby a jiných činností souvisejících,

- d) vyřízení na příslušném stavebním úřadě vydání územního rozhodnutí, případně bude-li to vyžadovat povaha záměru též stavební povolení, či ohlášení stavebního záměru pro zpracovanou projektovou dokumentaci „Jedlý park“, předem konzultovanou se Zadavatelem. Bude proveden též veškerý inženýring stavby, a to včetně vyřízení vyjádření, dotčených vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů tak, aby měl při svém rozhodování příslušný stavební úřad veškeré podklady nutné k vydání rozhodnutí, na základě kterých, bude možné záměr realizovat.

Této zakázce předcházelo zpracování architektonické studie parku Ing. Alžbětou Kalábovou, Čeladná 556, 739 12 Čeladná, která je pro dodavatele podkladem pro zpracování projektu revitalizace, viz příloha č. 5.

Projektová dokumentace bude dodána v počtu výtisků:

- 1x elektronicky (doc..xls; .dwg; .pdf),
- 4x v tištěné formě (autorizovaný dokument).

V průběhu zpracování PD se požadují průběžná pracovní jednání nejméně 1x měsíčně. Prezentační materiály budou poskytnuty vždy v tištěné a digitální podobě, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Místo a doba plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zhotovitele a sídlo zadavatele, popř. též sídla dotčených orgánů a institucí.

Termín plnění:

- | | |
|---|-------------------------|
| e) Předpoklad zahájení prací | 28. 12. 2022 |
| f) Dokumentace pro územní a stavební řízení (kompletní projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.) | 31. 05. 2023 |
| g) Inženýring — projednání projektu, získání všech potřebných stanovisek, územní rozhodnutí, stavební povolení | 30.11.2023 |
| h) Prováděcí projekt (kompletní projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb., výkaz výměr, kontrolní rozpočet) | 30.11.2023 |
| i) Pracovní jednání k projektové dokumentaci | min. 1 x měsíčně |
| j) Autorský dozor — spolupráce při výběru dodavatele, výkon autorského dozoru v průběhu stavební realizace projektu, konzultační činnost | průběžně |

5. Kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč formou Čestného prohlášení podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče (příloha č.3).

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč o zakázku prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z Obchodního rejstříku, živnostenského oprávnění a dokladem o úspěšně ukončeném

vysokoškolském vzdělání zahradnického nebo krajinářského oboru. Uchazeč splní tento kvalifikační požadavek předložením příslušného dokladu v prosté kopii.

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením seznamu referenčních zakázek a osvědčení o řádném plnění významných zakázek obdobného (objemového a finančního) rozsahu, realizovaných v posledních pěti letech. Minimální množství doložených realizovaných zakázek za sledované období je 2. Nedílnou součástí osvědčení bude cena, doba a místo provádění zakázky a kontakt na zadavatele realizované zakázky.

6. Obchodní a platební podmínky zadavatele:

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v příloženém návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Výzvy). Cena díla v Kč bez DPH, uvedená zájemcem v návrhu smlouvy o dílo, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Překročení ceny v Kč je možné jen při změně sazeb DPH.

Zadavatel neposkytuje zálohy ani částečné platby. Fakturace provedených prací bude provedena najednou po splnění celého předmětu této veřejné zakázky a po podepsání předávacího protokolu, ve kterém nebudou obsaženy žádné vady či nedodělky bránící v užívání předmětu díla. Splatnost faktur bude 30 dní.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLŇTE“), přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění závazného návrhu smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy musí být předložen ve 2 originálech a musí být podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky (doložení plné moci jako součástí nabídky v prosté kopii). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Smluvní cena za poskytnutou službu bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Odstoupení od dodávky: Zadavatel je oprávněn od závazků vyplývajících z této veřejné zakázky odstoupit a fakturu neproplatit v případě, že dodavatel ve stanovené lhůtě nesplní předmět této veřejné zakázky či neodstraní zadavatelem písemně oznámené nedostatky plnění.

Městská část upozorňuje dodavatele, že má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků ze svého rozpočtu. Poskytnutí této informace se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek: **12.12.2022 do 12:00 hodin**

Místo pro podání nabídek: Úřad městské části Brno-Kníničky, Nová 92/11, Kníničky, 635 00 Brno.

Dodavatelé mohou podat své nabídky doporučeně poštou nebo osobně na podatelně v uzavřené obálce, která bude zřetelně označena názvem zakázky: „**Zpracování projektové dokumentace: Jedlý park**“ – **NABÍDKA – NEOTVÍRAT**. V případě podání nabídek poštou je rozhodující příjmové razítko podatelny městské části.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je zájemce vázán podanou nabídkou, činí 90 dnů, přičemž počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

7. Požadavky zadavatele na formální a obsahovou stránku nabídky:

Nabídku zpracovanou v souladu s touto výzvou předloží zájemce písemně v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 této Výzvy), a to včetně nabídkové ceny za předmět zakázky v požadovaném členění,
- b) doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této Výzvy,
- c) informace o využití poddodavatele – uvedení části zakázky, které dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele,
- d) prohlášení zájemce uvedené v příloze č. 2 Výzvy podepsané oprávněnou osobou.

Dodavatel předloží nabídku (v listinné verzi) v originále. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude vytištěna technologií zabraňující smazání písma, jakož i jiné, byť i částečné nečitelnosti, nebo napsána na stroji nebo nesmazatelným inkoustem a podepsána osobou nebo osobami oprávněnými k podpisu jménem dodavatele nebo na základě plné moci, předložené dodavatelem. Všechny stránky nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

Zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí:

- a) nabídky předložené po skončení lhůty pro podání nabídek
- b) nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele
- c) nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje

8. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- a) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemné dotazy je nutno zasílat elektronickou poštou na adresu **starosta@brno-kninicky.cz** a **suchankova@brno-kninicky.cz**. Zadavatel odpoví písemně elektronickou poštou tazateli i všem evidovaným uchazečům do 3 pracovních dnů po obdržení dotazu.
- b) Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Jedná se o **zakázku malého rozsahu s předpokládanou cenou do 200.000,- Kč** včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení maximální hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků. Nabídková cena je cenou celkovou a konečnou, za kterou se uchazeč zavazuje zhotovit kompletní dílo tak, aby vyhovělo nejen konkrétním ustanovením zadávací dokumentace, ale i všem relevantním normám a potřebám směřujících k zajištění plné funkčnosti a použitelnosti díla pro stanovené účely. Podmínky, za kterých může být při plnění zakázky nabídková cena překročena, jsou taxativně

uvedeny v návrhu smlouvy o dílo. Překročení nabídkové ceny musí být vždy vázáno na souhlas zadavatele po předchozím projednání.

Předpoklad investičních nákladů: 2 897 213,- Kč vč. DPH

Rozloha řešeného území: 4 376 m²

11. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (příloha 1 – Krycí list) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to následujícím členěním:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) DPH vypočtená podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, ve výši platné ke dni podání nabídky,
- c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Nakonec zájemce sečte všechny nabídkové ceny ve výše uvedeném členění a výslednou cenu za splnění celého předmětu této veřejné zakázky viditelně označí. Takto stanovená cena je cenou maximálně možnou za splnění veřejné zakázky. Při jejím stanovení musí vzít zájemce v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu tak, aby se nejednalo o nabídkovou cenu mimořádně nízkou. V případě, že tak učiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

12. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě jediného kritéria:

Nabídková cena – váha 100%

V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou **výši nabídkové ceny v Kč včetně DPH** stanovenou dodavatelem. K tomuto kroku zadavatel přistupuje z důvodu, že výše uvedená zakázka neslouží pro uskutečnění ekonomické činnosti zadavatele a zadavatel si neuplatňuje nárok na odpočet DPH.

Nabídka s nejnižší cenou bude hodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí jmenovanou zadavatelem.

Údaje, které dodavatel uvede pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

13. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, prodloužit lhůtu pro podání nabídek, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost.
- c) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám. Zadavatel není zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení.
- d) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ.
- f) Zadavatel si ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na webových

stránkách zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

- g) Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. Informace o zpracování osobních údajů

- a) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení a o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- b) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- c) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adresu sídla zadavatele.

Přílohy:

- č. 1 – Krycí list nabídky
č. 2 – Prohlášení zájemce o pravdivosti údajů a vázanosti uchazeče obsahem nabídky
č. 3 – Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
č. 5 – Studie revitalizace parku

V Brně dne 28.11.2022

Lenka Ištvanová v.r.
Starostka