

An architectural rendering of a park landscape. In the foreground, there is a field of white daisies with yellow centers. A paved path winds through the park, with a woman in a pink top and black skirt walking away from the viewer. To the right, a young child is walking. In the background, there are several large, mature trees with green foliage. A person is sitting on a wooden bench under one of the trees. The sky is blue with some white clouds.

STUDIE JEDLÉHO PARKU - PARK OŘECH

MÍSTO STAVBY: BRNO - KNÍNIČKY

ČÍSLO SMLOUVY: 4221054727

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO

ZHOTOVITEL: ING. ALŽBĚTA KALÁBOVÁ

ČELADNÁ 556, 739 12 ČELADNÁ

KONTAKT: +420 605 051 129, E: LANCOVA.A@SEZNAM.CZ

STUPEŇ PD: STUDIE

PROJEKTANT: ING. ALŽBĚTA KALÁBOVÁ, ING. BC. KLÁRA SEDLÁČKOVÁ

DATUM: 3/2022

OBSAH



01

IDENTIFIKAČNÍ
ÚDAJE

- 5 NÁZEV STAVBY
- 5 ČÍSLO SMLOUVY
- 5 MÍSTO STAVBY
- 5 DOTČENÉ PARCELY
- 5 STUPEŇ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE
- 5 OBJEDNATEL
- 5 ZHOTOVITEL
- 5 PROJEKTANT

02

O PROJEKTU

- 7 ÚVOD
- 7 CÍL PRÁCE
- 7 ZADÁNÍ

03

ANALÝZY

- 9 LOKALIZACE
- 10 CHARAKTERISTIKA
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ
ÚZEMNÍ VZTAHY
- 11 ÚZEMNÍ PLÁN
- 12 POHYB A DOSTUPNOST
- 13 HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY
- 14 INVENTARIZACE ZELENĚ

04

NÁVRH

- 17 KONCEPT NÁVRHU
- 18 POPIS NÁVRHU
- 20 SOULAD S ÚP
- 22 DETAILNÍ POPIS
NAVRHOVANÝCH PLOCH
- 28 POCHOZÍ PLOCHY
- 30 MOBILIÁŘ A ALTÁN
- 32 VIZUALIZACE
- 32 ODHADOVANÁ CENA REALIZACE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

01

NÁZEV STAVBY

Studie jedlého parku Ořech, Brno-Kníničky

ČÍSLO SMLOUVY

4221054727

MÍSTO STAVBY

Brno Kníničky

DOTČENÉ PARCELY

3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7. Případný odkup 3006, 3007.

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Studie

OBJEDNATEL

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Ičo: 44992785, Dič: CZ44992785

- Ve věcech smluvních Ing. Martin Vaněček, Vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna

- Ve věcech technických Ing. Tereza Pokorná, odborný pracovník
Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, tel. 542 174
089

ZHOTOVITEL

Ing. Alžběta Kalábová, Větrná 18b Brno-Bystrc, 635 00, tel. 605 051 129

PROJEKTANT

Ing. Alžběta Kalábová , Ing. Bc. Klára Sedláčková

O PROJEKTU

02

ÚVOD

Město jako pulzující, zadlážděný svět v ulicích, kde jejich šed' přetíná jako oáza v poušti zelený, jedlý park...

To je klid, relaxace, odpočinek.

V dnešním světě počítačů a při sedavém zaměstnání mnohých lidí je velmi důležité najít si chvilku klidu. Pokud pracovní vypětí není kompenzováno relaxací a pohybem, jde o závažný problém, který může významně ovlivnit kvalitu života daného jedince. Stejně tak je nutné umožnit lidem oddech v přírodním prostředí, kde si mohou vychutnat přírodu doslova všemi smysly, poslouchat zpěv ptáků a šustění listů ve větru, ohmatat sametově hebké listy bylinek a cítit jejich vůni, ochutnat ovoce ze stromů a keřů, užít si kvetoucí ovocný sad ...

CÍL PRÁCE

Cílem práce je v maximální míře využít potenciál místa a navrhnout prostor pro setkávání lidí, pro odpočinek nebo pořádání rodinného pikniku.

Další funkcí parku je začlenění edukačních prvků, které by byly nápomocny k výchově dětí a mládeže.

ZADÁNÍ

KOMPOZIČNÍ A FUNKČNĚ-PROVOZNÍ PRINCIPY

- Cílem řešení je vytvořit prostor pro setkávání lidí, pro odpočinek nebo pořádání rodinného pikniku
- prostor je žádoucí propojit sítí cestiček a míst k zastavení doplněných vhodným posedovým mobiliářem
- navrhnout bezbariérový přístup jak od stezky kolem řeky, tak i z ulice Přehradní
- navrhnout řešení vyvýšených záhonů či opěrných zídek s ohledem na modelaci terénu, vyvýšené záhony s bylinkami či jedlými rostlinami řešit s ohledem na možnou přítomnost psů
- navrhnout naučný program s tematikou přírodních zdrojů potravin
- informační cedule zejména pro děti, ale i dospělé
- městská část zvažuje propojení místní mateřské školky s tímto prostorem - záhony pro školku apod., náměty budou dále konzultovány na pracovním setkání

POŽADAVKY NA NÁVRH ZELENĚ

- navrhnout využití stávajících ovocných dřevin, jejich případnou přesadbu a zvolit vhodnou kompozici pro ovocný sad
- navrhnout výsadbu bylinek a jiných užitkových rostlin v rámci vyvýšených záhonů či jako doplnění míst k posezení a odpočinku
- zvážit u některých záhonů ukázkou permakulturních zásad

- navrhnout druhové složení vegetačních prvků (keřové skupiny, květnaté louky ...) tak, aby poskytovalo potravu pro hmyz a ptáky
- zvážit umístění úkrytů pro živočichy - budky pro ptáky, ježkovník apod.
- obecně navrhnout zeleň s ohledem na racionální údržbu
- obecně při návrhu zohlednit zásady hospodaření s dešťovou vodou

ANALYTICKÁ ČÁST

03

LOKALIZACE

Území se nachází v Jihomoravském kraji, okres Brno v městské části Kníničky. Brno je centrem Jižní Moravy a zároveň je krajským městem Jihomoravského kraje a to s počtem téměř 400 000 obyvatel. Po Praze je to druhé největší město České republiky. Rozkládá se v nadmořské výšce 190 až 497 m, o ploše 230,22 km² (Brno.cz, 2014).

Brno-Kníničky je městská část na severozápadním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Kníničky, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1960. Její katastrální území má rozlohu 10,93 km². Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 1000 obyvatel.

Řešené území se rozkládá na parcelách 3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7. Případný odkup od soukromých vlastníků se řeší pro parcely číslo 3002, 3003, 3006, 3007.

Mapa širších územních vztahů, zdroj: www.cuzk.cz



Vymezení řešeného území, zdroj: www.cuzk.cz



ANALÝZY
lokalizace

03

CHARAKTERISTIKA
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V současné době se jedná o plochu zeleně s několika vzrostlými stromy a novou výsadbou stromů ovocných. Kromě kruhové lavičky pod ořešákem a naučné cedule zde chybí infrastruktura, zázemí i mobiliář a plocha je tedy pouze průchozím prostorem, v kterém chybí náplň a další místa k posezení či odpočinku. Plocha je minimálně využívána, ale vzhledem k své poloze skrývá velký potenciál v podobě významné rekreační plochy.

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ
VZTAHY

Jedná se o prostor trojúhelníkovitého tvaru sousedící ze severu s rodinnou zástavbou. Z jedné strany park kopíruje ulice Přehradní a z druhé je území ohraničeno linií řeky Svatky. Mezi řešeným územím a řekou Svatkou vede významná pěší stezka směrem k přehradě. Park navazuje na soustavu relaxačních a pobytových ploch v podobě dětského hřiště, nově navrženého motýlkového biotopu a stezky pro pěší podél řeky.

Stávající stav: shora pohled směrem k ulici Přehradní, vprostřed: pěší stezka podél Svitavy - řešená plocha v pravé části, dole: pohled k dvěma ořešákům u ulice Přehradní



03

ÚZEMNÍ PLÁN

Dle platného územního plánu schváleného na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994 se řešené lokalita nalézá v plochách krajinné zeleně všeobecné a v plochách rekreační zeleně. Část řešené plochy je biocentrem v rámci ÚSES.

POPIS PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry
- podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnatá louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost

ZR - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENE

zahrnují zejména: rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.
- Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:
 - jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky,

že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ
STABILITY KRAJINY

Na těchto plochách jsou přípustné:

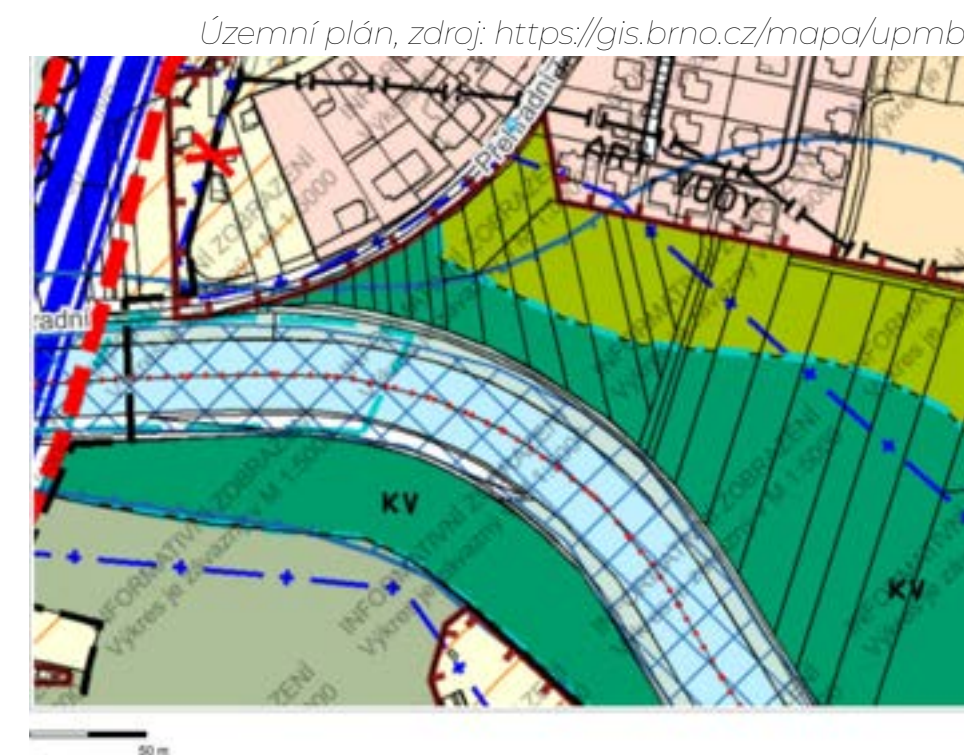
- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umísťování staveb nepřípustné.

zdroj: <https://gis.brno.cz/mapa/assets/local/documents/upmb/vyhlaska/Vyhlaska.pdf#KV>.

Dle připravovaného územního plánu má být část řešení retenční prostor.



POHYB

A DOSTUPNOST

K parku existuje automobilový příjezd ulicí Přehradní. Chybí zde však parkovací stání a bez jejich zřízení v ulici Přehradní není reálné počítat s možným příjezdem více aut s návštěvníky k lokalitě.

Park je však velmi dobře dostupný pěšky a to z městské části Kníničky málo frekventovanou ulicí Přehradní, z Bystrce po pěší stezce podél řeky Svatky nebo od přehradní nádrže.

V lokalitě je intenzivní pěší provoz odehrávající se podél řeky Svatky a procházející řešeným územím k ulici Přehradní. Stávající výšlap prokazuje vysokou využívanost tohoto propojení.

Nedaleko řešené lokality je oblíbené dětské hřiště Dolní louky a dále odstavné parkoviště Brněnské zoo. Mateřská školka je vzdálena cca 750 m a velmi oblíbený přístav Bystr je necelý kilometr pěší chůze. Lokalita se tedy nachází v pěším dosahu významných rekreačních míst této části Brna a tvoří mezi nimi další zastavení vyzývající k rekreaci, tentokrát však ke klidné rekreaci, při níž je možné získat i nové poznatky o přírodních jevech.



Schéma pěší dopravy

Výšlap přes řešenou lokalitu



HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Staré Kníničky - prvním nesporným písemným dokladem je listina markraběte Jošta z 22. ledna 1406, kterou pojistil manželce Petra ze Soběšina Kateřině, na poddaných Kníniček, Rozdrojovic a Jinačovic její věno v částce 150 hřiven ve výši 15 hřiven ročního úroku. V pramenech se nazývaly Kněhničky, Kýničky, Kýničky, Malé Kynice, německy Klein Kinitz. V 17. století bylo v Kníničkách 20 domů, v polovině 18. stol. 31 domů osedlých. Po novém rozdělení pozemků mělo 17 usedlostí po 36-45 měřic polí, 4 usedlosti po 3-7 měřicích a deset domů zůstalo bez půdy. Již v roce 1907 projednával Moravský zemský výbor plán na výstavbu přehrady u Kníniček. I když se počítalo nejdříve s výstavbou přehrady u Víru, byla jako první na Svatce stavěna přehrada u Kníniček. Dalo k tomu podnět město Brno, jež mělo zájem hlavně o odběr užitkové vody z přehradního jezera a přispělo na její výstavbu deseti milióny korun. Když v roce 1928 začalo jednání s občany o odhad a výkup jejich majetků bylo každému zřejmé, že přehrada se stavět bude a že stará obec bude zatopena. V roce 1936 se začalo skutečně s výstavbou přehradní hráze. Staré Kníničky zanikly.

Nové Kníničky - o osudu staré obce Kníniček bylo nezvratně rozhodnuto. Po schválení polohového plánu nové obce Kníniček při silnici Bystrc-Kuřim začala v roce 1935 výstavba nových domů. Nová školní budova byla vysvěcena 28. srpna 1938 a 11. září 1938 zasedly kníničské děti poprvé do nových lavic. V roce 1939 byla zahájena stavba dalších obecních budov - obecní kanceláře, hasičské zbrojnice, kaple (rotunda) a chudobince. Život v nově vystavěné obci však začal v nepříznivých podmínkách druhé světové války.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Území leží v Brněnském biogeografickém regionu. Podnebí je zde převážně teplé a mírně suché, což způsobuje poloha ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny. Průměrná denní teplota zde odpovídá 8,4 °C a průměrný úhrn srážek v Brně-Bohunicích je 537 mm. Dle Quitta je to teplá oblast T2. (Culek, 1996). Půdním typem je dle TKSP urbánní antropozem.

Potenciální vegetací je černýšová dubohabřina (*Melampyro-nemorosi Carpinetum*). Černýšová dubohabřina představuje

klimaxovou vegetaci na středně vlhkých, mezo- až eutrofních půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny.

Dubohabřiny svazu Carpinion jsou tvořeny habrem obecným (*Carpinus betulus*) a dubem zimním (*Quercus petraea agg.*) nebo dubem letním (*Q. robur*), s častou příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo javoru babyky (*Acer campestre*), vzácně i s bukem a jedlím. Podíl hlavních dřevin kolísá podle způsobu obhospodařování v minulosti a podle vlhkosti půdy od porostů čistě habrových přes smíšené k čistě dubovým. Keřové patro bývá zpravidla dobře vyvinuto, v zapojenějších nebo přezvěřených lesích je zastoupeno sporadicky nebo zcela chybí. Kromě druhů stromového patra zde rostou např. *Corylus avellana*, *Crataegus laevigata*, *Lonicera xylosteum* aj. Na jaře před olistěním stromů se vyvíjí nápadný jarní aspekt s geofyty (např. *Anemone nemorosa*, *A. ranunculoides* a *Corydalis spp.*). V bylinném patře se pravidelně vyskytují běžné druhy listnatých lesů (*Dactylis polygama*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola reichenbachiana* aj.) i mírně teplomilné mezofilní lesní druhy (např. *Clinopodium vulgare*, *Festuca heterophylla* a *Melampyrum nemorosum*).

Zdroj: <http://flora.upol.cz/vegetace/info/9285-Carpinion.html>, <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?q=KN%C3%84DN%C4%84CKY>

INVENTARIZACE
ZELENĚ

V řešené lokalitě byla provedena inventarizace zeleně 13.1.2022 Ing.Alžbětou Kalábovou a Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou. V lokalitě se nachází několik cenných vzrostlých ořešáků, třešeň, slivoně a sloupovité kutivary dubů letních podél pěší stezky. Jedna ze slivoní je napadena dřevokaznou houbou, je již horšího zdravotního stavu i mechanické stability, proto je určena k odstranění. Ořešáky č. 8 a 9 mají rozsáhlé rány po řezech, které sniží jejich životnost i stabilitu. Zatím jsou však určeny k ponechání a je potřeba sledovat jejich zdravotní stav. V ploše je také 27 nových výsadeb ovocných stromů, které se uvažují k ponechání, ale u některých bude nutná přesadba. Toto bude řešit další fáze projektové dokumentace na základě přesného geodetického zaměření.

Obrázky shora: nové výsadby ovocných stromů v pozadí se vzrostlými ořešáky, centrální ořešák č. 1 s kruhovou lavičkou, pohled na třešeň a dva ořešáky č.2 a č.3 pod svahem



Poř.	Český název	Latinský název taxonu	Průměr koruny (m)	Výška taxonu (m)	Průměr kmene a průměr náhradního kmene u vícekmennů (cm)	Obvod kmene (cm)	Mechanická stabilita (1-5)	Asanace (ze zdravotních důvodů, či z důvodu provozní bezpečnosti)	Fyziologická vitalita	Zdravotní stav	Věkové stadium (1-5)	Sadovnická hodnota	Poznámka
1	Ořešák královský	Juglans regia	10	10	32	100	1		1	1	3	3	dutiny po výmladcích na bázi kmene
2	Ořešák královský	Juglans regia	11	10	37	116	1		1	1	3	3	
3	Ořešák královský	Juglans regia	13	12	41	129	1		1	1	3	3	
4	Třešeň	Prunus avium	11	12	50	157	1		1	1	3	3	tlakové větvení
5	Ořešák královský	Juglans regia	12	10	42	133	1		1	1	3	3	tlakové větvení - dvojkmen(30;30)
6	Slivoň švestka	Prunus domestica	7	6	18	55	2		2	2	3	3	mnohokmen(10;15;15;3)
7	Slivoň švestka	Prunus domestica	7	5	19	60	2	KS	2	2	4	4	mnohokmen(16+13+13+5), plodnice
8	Ořešák královský	Juglans regia	18	15	65	204	2		2	3	4	3	rozsáhlé dutiny po řezech
9	Ořešák královský	Juglans regia	14	18	58	182	2		2	3	4	3	rozsáhlé dutiny po řezech
10	Ořešák královský	Juglans regia	12	15	42	132	2		2	2	4	3	slabý náklon
11	Ořešák královský	Juglans regia	4	8	32	99	1		1	1	3	3	mnohokmen(40x5cm)
12	Dub letní 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	5	7	20	64	1		1	1	3	3	mnohokmen(20;3*8cm, 10*4cm)
13	Dub letní 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	10	15	30	95	1		1	1	4	3	mnohokmen(30;4*8cm;10*5cm)
14	Dub letní 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	2	6	20	64	1		1	1	2	3	mnohokmen(10*4cm;10*5cm)
15	Dub letní 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	7	12	30	95	1		1	1	3	3	mnohokmen(30;10;3*5cm)
16	Dub letní 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	2	10	30	95	1		1	1	2	3	mnohokmen(30;10;3*5cm)
17	Moruše černá	Morus nigra	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
18	Moruše černá	Morus nigra	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
19	Moruše černá	Morus nigra	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
20	Meruňka 'Velkopavlovická'	Prunus armeniaca 'Velkopavlovická'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
21	Třešeň 'Napoleonova'	Prunus avium 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
22	Slivoň 'Stanley'	Prunus domestica 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
23	Slivoň 'Valjevka'	Prunus domestica 'Valjevka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
24	Meruňka 'Velkopavlovická'	Prunus armeniaca 'Velkopavlovická'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
25	Třešeň 'Napoleonova'	Prunus avium 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
26	Slivoň 'Valjevka'	Prunus domestica 'Valjevka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
27	Slivoň 'Domáci'	Prunus domestica 'Domáci'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
28	Třešeň 'Napoleonova'	Prunus avium 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
29	Třešeň 'Napoleonova'	Prunus avium 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
30	Slivoň 'Čačanská leptotica'	Prunus domestica 'Čačanská leptotica'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
31	Hrušeň 'Hardyova'	Pyrus 'Hardyova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
32	Slivoň 'Stanley'	Prunus domestica 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
33	Třešeň 'Napoleonova'	Prunus avium 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
34	Slivoň 'Stanley'	Prunus domestica 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
35	Jabloň 'Krasokvět'	Malus 'Krasokvět'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
36	Hrušeň 'Decora'	Pyrus 'Decora'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
37	Hrušeň 'Lukasova'	Pyrus 'Lukasova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
38	Jabloň 'Krasokvět'	Malus 'Krasokvět'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
39	Jabloň 'Bernská'	Malus 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
40	Jabloň 'Bernská'	Malus 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
41	Jabloň 'Bernská'	Malus 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
42	Hrušeň 'Vienská'	Pyrus 'Vienská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
43	Hrušeň 'Pernikářka'	Pyrus 'Pernikářka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	

NÁVRH

04

KONCEPT NÁVRHU

Hlavní myšlenkou návrhu parku Ořech bylo vytvořit veřejný prostor pro setkávání lidí a současně prostor s charakterem užitkové, jedlé zahrady zaměřený na přiblížení podstaty „přírodního zahradničení“ návštěvníkům parku.

Charakter prostorového i vegetačního řešení parku tvoří přechod mezi městskou krajinou městské části Kníničky a příměstskou krajinou odehrávající se podél řeky Svratky a dále u přehradní nádrže.

Pro návrh je stěžejní možnost uspořádávání komornějších akcí v nově navrženém altánku a na ploše eliptického tvaru před altánkem, přičemž se má jednat o menší, komornější akce.

Prostor parku se rozvíjí sítí cestiček a míst k zastavení, doplněných mobiliářem.

Cesty jasně vymezují plochy koncipované dle svého funkčního zaměření jako část pro dětské hry, pro pobyt a relaxaci, pro edukaci, pro setkávání.

Taktéž byl navržen bezbariérový přístup od stezky kolem řeky a z ulice Přehradní, který volně zpřístupňuje park.

Celý park může také sloužit jako edukační prostor zabývající se domácími a jedlými druhy rostlin a může být doplněn vhodným informačním mobiliářem, který bude vizuálně méně nápadný a materiálově naváže na ostatní prvky.



NÁVRH
koncept návrhu

POPIS NÁVRHU

Kompozice parku je z velké části definovaná cestní sítí, která propojuje nejvýznamnější plochy a body a současně reaguje na připravovaný územní plán a ÚSES. Páteční komunikace směřuje z ulice Přehradní do parku nástupním chodníkem ve sklonu 1:12, který pokračuje dále k pěší komunikaci podél řeky.

V severovýchodní části plochy pod nejvyšším svahem od ulice Přehradní je umístěna pobytová, kulturní plocha s menším altánkem pro pořádání komornějších akcí. Dále je v řešené lokalitě umístěna „cestička“ štěrkového trávníku umožňující vstup a průchod lokalitou z pěší stezky podél řeky Svratky.

Ústředním prvkem celého parku je dominantní, dospělý ořech (Juglans regia), kolem kterého je umístěna kruhová lavička. Tento strom je živým srdcem parku, kolem kterého je vytvořena eliptická plocha určená k posezení a odpočinku.

U altánu vzniká nové živé centrum lokality nabízející jak pořádání menších setkání, tak odpočinek a hru dětí. Podél svahu k altánu rostou dva dospělé ořechy, které budou poskytovat potřebný stín a svah nad nimi vybízí k zabudování kuličkové dráhy a vodní hry pro děti. Pod ořechy je navrženo umístění „přírodního dětského hřiště“ s kmeny stromů, kůly, kameny i hmatovou stezkou. Za altánem je možné umístit menší zázemí plochy - zahradní domek pro MŠ či nářadí, zahradní kompostovací toaletu a další.

Na straně k směrem k přehradní hrází je plocha pobytová určená k relaxaci a oddechu, kterou lemuje pěšinka v úpatí bylinkového záhonu a návštěvníka dovede k ohništi s letmým výhledem na řeku.

Na protější straně od ořechu je prostor

pro dětské hry, vrbové bludiště a smyslové stezky.

Podél pěší stezky se rozkládá plocha sadu s květnatou loukou, která zaujímá necelou polovinu celé řešené plochy. V ploše mezi sadem a ořešákem je možné umístit vyvýšené záhony pro možné komunitní zahrádky či pěstování bylinek a jiných plodin místní MŠ.

Celá plocha parku je svým navrženým charakterem napojena na okolí řeky a použitými vegetačními prvky navazuje na sadové úpravy kolem přehrady.

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - hranice parcel dle KN
 - číslo parcel dle KN
 - budova dle KN
 - řeka Svratka
 - pěší stezka podél Svratky

- STÁVAJÍCÍ STAV
- strom k ponechání
 - strom k odstranění

- NÁVRH
- záhon s keři
 - štěrkový trávník
 - smíšený záhon keřů a trvalek
 - květnatá louka
 - parkový trávník
 - minerální beton
 - kamenné nášlapy
 - kamenná dlažba - kostka
 - dřevní štěpka
 - mobiliář dle popisu/lavička
 - herní prvek/kámen
 - altán

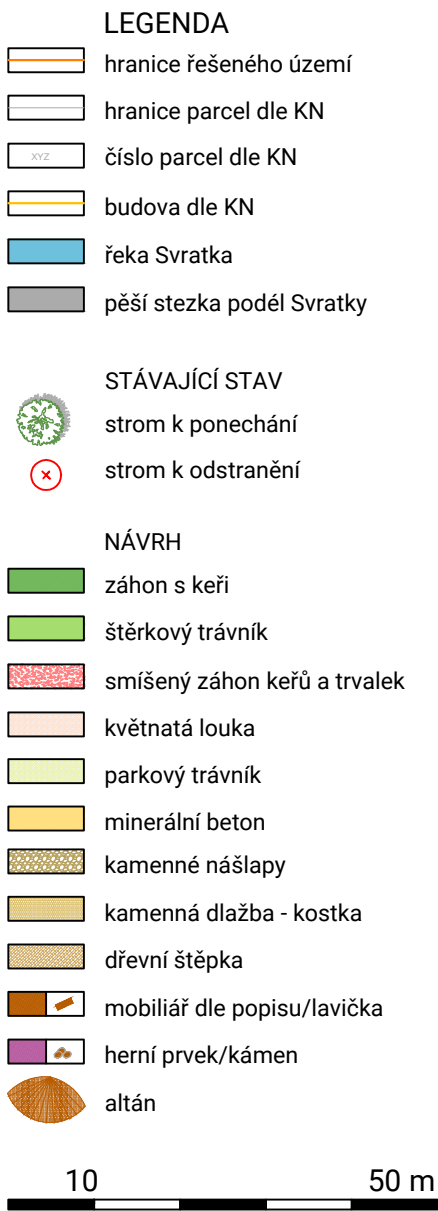


SOULAD S ÚP

V ploše biocentra nejsou umísťovány žádné stavby, budovány komunikace, opěrné zídky ani jiné prvky a pěší trasy budou řešeny pouze pomocí prosekávaných šterkových trávníků. Plocha biocentra bude řešena květnatými loukami s ovocnými stromy a v menší části i výsadbou keřů a autochtonních trvalek. Použité luční směsi nebudou obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Herní prvky a ohniště budou umístěna mimo plochu biocentra.

V případě realizace komunitních zahrádek nedojde k jejich oplocení a je nutné v nich hospodařit bez užití umělých hnojiv a pesticidů.

Totéž platí i pro celou plochu vymezenou v připravovaném územní plánu v koncepci protipovodňové ochrany jako retenční prostor řeky Svratky, kde je do budoucna uvažováno se zbudováním průtočné bermy a liniového protipovodňového opatření. Celá tato plocha je lokalizována pouze do plochy biocentra.



Situace se zobrazí-
ním protipovodňové
ochrany - zeleně
protipovodňový
liniový prvek, žlutě
berma.

SITUACE S KONCEPCÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY



04

DETAILNÍ POPIS NAVRHOVANÝCH PLOCH

1) ZÁHON VE SVAHU

Záhon ve svahu má plnit jak funkci estetickou, tak funkci edukační, kdy bude druhové složení založeno na druzích domácích keřů a trvalek, u cestičky budou převažovat trvalky s aromatickou vůní. Záhon bude přirozeně navazovat na okolní vegetační plochy a současně bude plnit funkci naučnou, jak pro mateřskou školku, tak pro širší veřejnost.

Před záhonem bude vyhotoven posedový prvek z dřevěných kuláčů, popřípadě z kamenů.

2) LOUKA PRO VOLNÝ POHYB

Tato louka bude s vyšší frekvencí výkosu cca 1x za 3 týdny.

Má funkci pobytovou, aby bylo možné zde rozložit deku a udělat piknik, stejně tak může sloužit dětem pro různé hry.

Tato louka bude sloužit jako veřejná galerie pro volné umísťování soch a skulptur, které budou tvořit lidé účastníci se různých kreativních dílen, které městská část Kníničky plánuje pořádat.

Použité luční směsi nebudou obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav.

*Inspirační
fotografie
výstavy
slaměných
soch*



04

3) A 4) SAD S LOUKOU

Na ploše parku je vysázen sad z ovocných druhů stromů. Rozmístění mladých stromů není optimální a proto bude některé stromy nutné přesadit.

Plochu sadu bude doplňovat květnatá louka.

Použitá směs pro květnatou louku nesmí obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Směs bude namíchaná pro konkrétní stanoviště osevářskou společností a bude obsahovat domácí druhy s výrazným zastoupením kvetoucích dvouděložných rostlin.

*Inspirační
fotografie*





Inspirační fotografie dřevěných vyvýšených záhonů

5) KVĚTNATÁ LOUKA

Plochu parku bude z jihovýchodu ukončovat taktéž květnatá louka, která navazuje na sad s loukou.

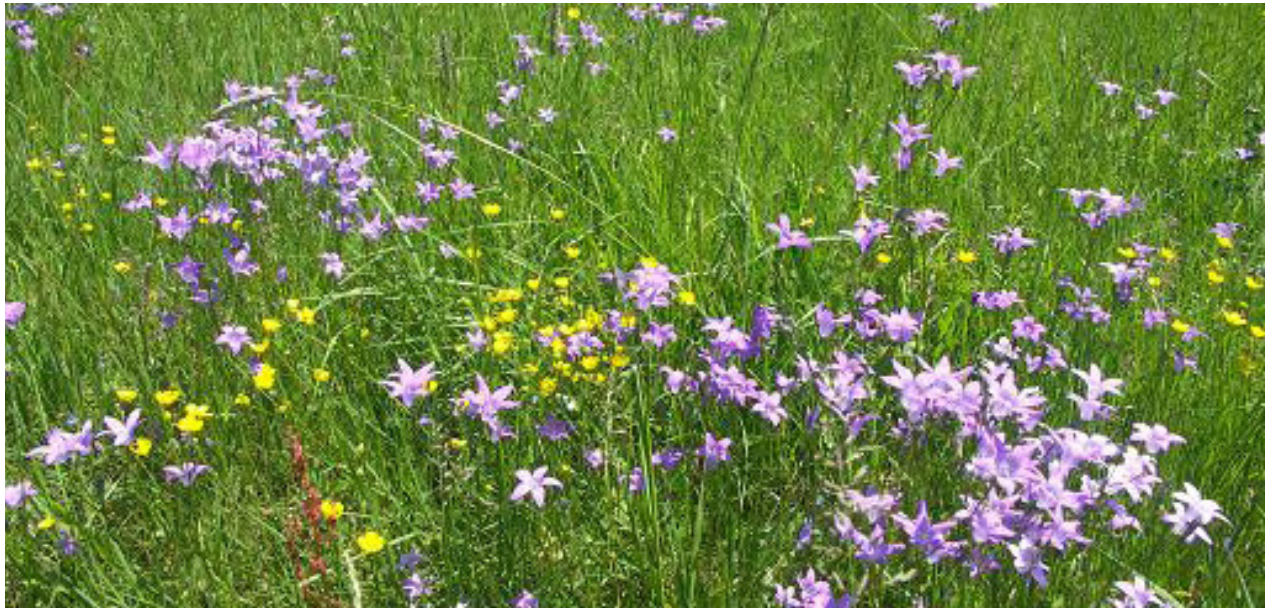
Použitá směs pro květnatou louku nesmí obsahovat meziploidové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Směs bude namíchaná pro konkrétní stanoviště osevařskou společností a bude obsahovat domácí druhy s výrazným zastoupením kvetoucích dvouděložných rostlin.

6) ZÁHONY

Plocha pro komunitní záhony je vymezena mezi centrálním ořešákem a sadem podél páteřní pěší komunikace.

Realizace záhonků je podmíněna zájmem o jejich využívání a možnostmi údržby.

Záhony budou vyvýšené a materiállově by měly korespondovat s přírodním charakterem řešení a proto budou zhotoveny ze dřeva.



Inspirační fotografie květnatých luk

04

04

7) VRBOVÉ HRY

Plocha bude zaměřená na volnou hru dětí v ploše s vrbovým tunelem, altánem a vrbovými skulpturami. Objekty mohou být provedeny jak ze suchého proutí (menší životnost) nebo z živých vrbových proutků.

Domečky je nutno tvořit z vrb autochtonního původu.

Dále bude tato plocha tvořena přírodními herními prvky např. z dřevěných kuláčů, kmenů atd.

8) ODPOČINKOVÁ LOUKA

Odpočinková louka je svou polohou koncipována k polehu a relaxaci. Věvodí jí dominantní ořech s kruhovou lavičkou a na něj budou volně navazovat houpací sítě, které budou loženy volně do kompozice plochy dle situace.



Inspirační fotografie vrbových objektů



Inspirační fotografie odpočinkových houpacích sítí

04

9) ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED ALTÁNEM

Plocha před altánem bude z důvodu pořádání kulturních akcí zhotovena jako zpevněná plocha. Plocha bude zpevněna minerálním betonem.

10) PŘÍRODNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Malá stráž pod ořešáky vybízí k realizaci herních prvků, které by podporovaly motorickou funkci. Možné je umístění hry s vodou (v ploše je již přítomná studna) a hry využívající gravitaci ve smyslu kuličkové dráhy. Dále bude prostor obohacen o hmatovou stezku, kde bude použito různých struktur přírodních materiálů. Plocha bude doplněna velkým kmenem stromu určeným k prolézání, případně i většími oblými kameny.



Inspirační fotografie: zpevněná plocha před altánem sloužící jako hlediště při kulturních akcích



Inspirační fotografie přírodních dětských hřišť a korýtek pro vodní hru



04

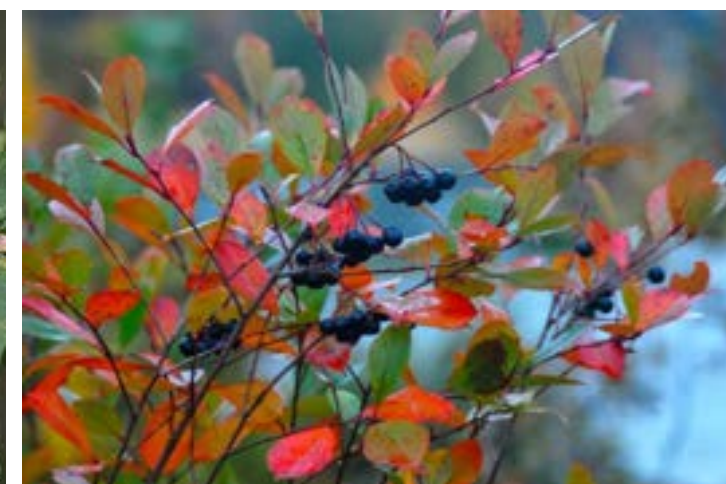
11) ZÁZEMÍ PARKU

Zázemí parku bude tvořeno zahradním, dřevěným domkem se zelenou střechou. V případě realizace komunitních zahrádek by sloužil na uskladnění nářadí a koleček a jiného zahradnického materiálu, nebo jako sklad pro vybavení mateřské školky či na mobilní vybavení altánu. Dále je možné do této plochy umístit zahradní kompostovatelnou toaletu.

12) VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT

Volně rostlý živý plot bude tvořen z druhů jedlých, sázených ve větších skupinách. Druhově budou zastoupeny například muchovníky (Amelanchier lamarckii), josty (Ribes nidigrolaria), rybízy (Ribes sp.), aronie (Aronia melanocarpa), rakytník (Hippophae rhamnoides), dřín (Cornus mas), zimolez kamtčatský (Lonicera camtschatica) a další keřové ovocné druhy. K záhonu je možné umístit informační mobiliář informující o jedlých plodech zastoupených rostlin.

Inspirační fotografie jedlých plodů keřů



04

POCHOZÍ PLOCHY

NÁSTUPNÍ CHODNÍK A PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK K ALTÁNU

Nástupní chodník z ulice Přehradní bude dlážděn žulovou kostkou a bude ve sklonu 1:12. Boky budou tvořit gabiónové opěrné zídky vyrovnávající výškové rozdíly. Navazující chodník k altánu bude stejného materiálového složení. Odtoky z těchto chodníků budou spádovány do vegetačních ploch, kde budou zasakovat.

POBYTOVÁ PLOCHA PŘED ALTÁNEM

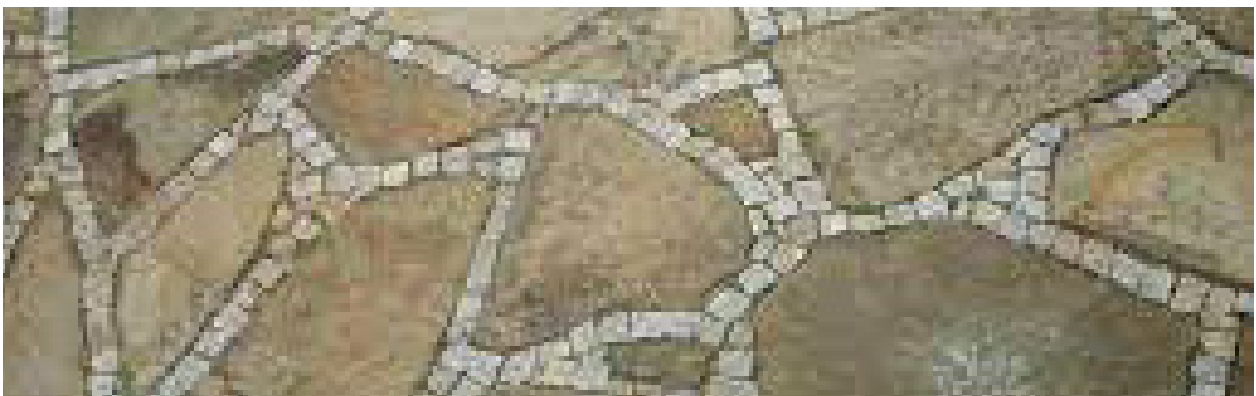
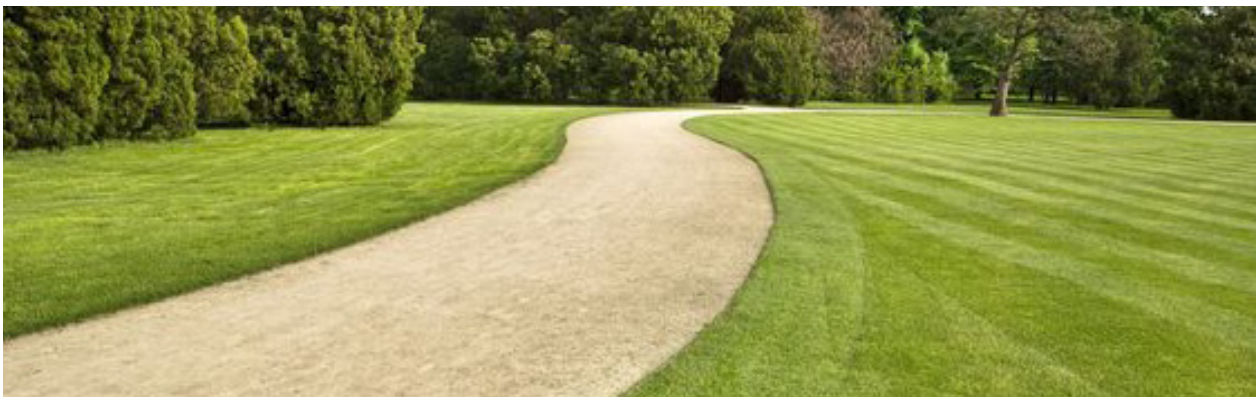
Tato plocha by měla být tvořena kombinací kamenné mozaiky nášlapů a MZK (mechanicky zpevněného kameniva). Plocha je mimo lokální USES a svým charakterem a způsobem využívání by měla unést větší namáhání. Zároveň by měla plnit funkci uměleckou v použití mozaiky a způsobu kladení kamenů.

CESTY Z KAMENNÝCH NÁŠLAPŮ.

Kamenné nášlapy budou loženy volně do štěrkového lože dvou frakcí a poté zapraveny jemným štěrkem. Použitý kámen bude andezit, který je použit v celém okolí přehrady.

Pozn.: přesné materiálové a barevnostní složení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace a bude kladen důraz na vhodnou kombinaci barev i materiálů, aby došlo k vizuálně zajímavému efektu, který bude harmonický a nebude působit nesourodě

Inspirační fotografie kamených dlažeb, mlatového povrchu a kamenných nášlapů



04

CESTY Z ŠTĚRKOVÝCH TRÁVNÍKŮ

Velká část plochy náleží do lokálního USES a do ploch zátopového území. Z důvodu této skutečnosti jsou v těchto plochách navrženy pěší trasy pouze v podobě štěrkových trávníků, které spadají do úpravy vegetačního substrátu a úpravy stanoviště.

Štěrkový trávník je trávník vysetý na speciálně připraveném substrátu s velkým podílem drceného kameniva, jehož mocnost je 20 až 30 cm. Štěrkový trávník je propustný, současně má ale velkou nosnost díky připravené podkladní vrstvě. Pravidelné kosení se provádí na výšku 4-6 cm. Pro štěrkový trávník bude použita speciální směs pro štěrkové trávníky, která bude odlišná od ostatních použitých travních směsí a bude reagovat na odlišné půdní podmínky, současně vizuálně lépe oddělí pěší trasy od okolních ploch.

Inspirační fotografie štěrkových trávníků na pěších trasách



MOBILIÁŘ A ALTÁN

Do prostoru parku budou umístěny dřevěné sedací prvky a lavičky umožňující posezení a pobyt v parku. Bude se jednat o masivnější dřevěné sedací prvky, které doplní přírodní charakter parku.

Významným stavebním prvkem bude altán. Altán bude zhotoven ze dřeva a bude mít zelenou střechu, která má jak naučnou funkci, tak se stavba altánu při pohledu z ulice Přehradní nenápadně začlení do plochy zeleně a nebude vytvářet negativní vizuální prvek. Altán zaujímá plochu 35m², výšky bude do 4m a podlahová plocha bude vyvýšena na dřevěném molu jednoho výškového stupně.



Inspirační fotografie masivních dřevěných sedacích prvků

Inspirační fotografie vegetačních střech altánů a kruhové lavičky





*Vizualizace navrženého prostoru vlevo:
pohled z jihu směrem k altánu,
dole vlevo: axonometrie, nahoře
vpravo: pohled z jihu směrem
k sadu a záhonu ve svahu, dole
vpravo: pohled z odpočinkové louky
k altánu*



PROPOČET NÁKLADŮ - POLOŽKY

Zpracování dokumentace					
1	Dokumentace pro stavební povolení - prováděcí dokumentace	kpl	1,00	220 000,00	220 000,00
2	Dokumentace skutečného provedení vč. zaměření do KN	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Zpracování dokumentace celkem					240 000,00
Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí, ostatní nestavební náklady					
3	Zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
4	Oplocení staveniště	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
5	Geodetické práce zhotovitele	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
6	DIO po dobu stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
7	Vytyčení a ochrana inženýrských sítí (NE přeložení)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
8	Autorský dozor	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
9	Technický dozor investora	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
10	Náklady na zkušebnictví	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí celkem					215 000,00
Příprava staveniště					
11	Kácení stromů postupné s odstraněním pařezů	ks	2,00	5 200 Kč	10 400,00
12	Odstranění nevhodných dřevin s odstraněním pařezu (prum. Do 100mm)	m²	2,00	190 Kč	380,00
13	Odstranění pařezu	ks	2,00	3 200 Kč	6 400,00
14	zdravotní řezy na stávajících stromech	kus	5,00	3 000,00	15 000,00
Příprava staveniště celkem					32 180,00
Komunikace					
15	Gabiónové opěrné zidky	m	35,00	1 000,00	35 000,00
16	Odkop pro základ gabionu	m	35,00	300,00	10 500,00
17	Nástupní chodník a přístupový chodník k altánu	m²	81,00	1 100,00	89 100,00
18	Odkop pro komunikace a dlažbu včetně odvozu na skládku a poplatku za	m	81,00	600,00	48 600,00
19	Pobytová plocha (kombinace MZK a nášlapů)	m²	185,00	1 100,00	203 500,00
20	Odkop pro komunikace a dlažbu včetně odvozu na skládku a poplatku za	m	185,00	600,00	111 000,00
21	Dlažba z kamenných nášlapů	m	16,00	900,00	14 400,00
22	Odkop pro kamenný nášlap	m	16,00	200,00	3 200,00
Komunikace celkem					515 300,00
Mobiliář (vybavení parku)					
23	Klasická lavička	kus	5,00	25 000,00	125 000,00
24	Herní prvky na dětském hřišti (houpací síť, vodní hry, kuličková dráha, vrbové	kus	1,00	350 000,00	350 000,00
25	Obyčejný stůl	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
26	Koš	kus	2,00	20 000,00	40 000,00
27	Stojany na psí sáčky	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
Mobiliář (vybavení parku) celkem					524 600,00
Vegetace - trávníky					
28	Regenerace trávníku	m²	1243	30,00	37 290,00
29	Štěrkové trávníky	m2	321	650,00	208 650,00
30	Květnatá louka (nově založená)	m2	1486	50,00	74 300,00
Vegetace - trávníky celkem					37 290,00
Vegetace - výsadby stromů					
31	Strom (12-14 obv.) včetně zavlažovacího vaku, včetně výsadby, dodávky	kus	2,00	12 000,00	24 000,00
32	Regenerace, přesadba sadu	kus	40,00	200,00	8 000,00
Vegetace - výsadby stromů celkem					24 000,00
Vegetace - výsadby keřů					
33	Keře, včetně výsadby, dodávky na místo	m2	157,00	350,00	54 950,00
Vegetace - výsadby keřů celkem					54 950,00
Vegetace - výsadby trvalek					
34	Smyslový záhon	m2	223,00	700,00	156 100,00
Vegetace - výsadby trvalek celkem					156 100,00
Stavební objekty					
25	Altán	ks	1	400 000 Kč	400 000,00
Stavební objekty celkem					400 000,00
Údržba					
26	Údržba vegetace, po dobu tří let	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
Údržba celkem					100 000,00
Rezerva stavby					
27	Rezerva 5%				94 971,00
Rezerva stavby celkem					94 971,00

PROPOČET NÁKLADŮ - CELKEM

CELKEM V KČ BEZ DPH	2 394 391
DPH V KČ	502 822
CELKEM V KČ VČETNĚ DPH	2 897 213