Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

č.j. MMB/0000390/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) doručuje dle ust. § 188 odst. 3 ve spojení s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Návrh změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren.

Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/16-CM bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 20 stavebního zákona po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky

od pondělí 7. 1. 2019 do pátku 22. 2. 2019
v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360
ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Společné jednání v červnu 2018 neproběhlo po formální stránce řádně, a proto je z procesní opatrnosti opakováno.

Po věcné stránce zůstává Návrh změny Územního plánu města Brna beze změny.

Návrh změny Územního plánu města Brna B1/16-CM vystavený v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od 7.1.2019 do 22. 2. 2019, a dále na internetové adrese:

https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmena-b116-cm/navrh/

V případě změny Územního plánu města Brna B1/16-CM se jedná o změnu celoměstskou, která řeší bývalý areál Jaselských kasáren – brownfield v centrální části města. Změna by měla umožnit realizaci investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ul. Štefánikovou a ul. Staňkovou.

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona **může každý uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. nejpozději do pátku 22. 2. 2019,** u pořizovatele **písemné připomínky** opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky k Návrhu změny ÚPmB B1/16-CM můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, nebo do datové schránky ID **a7kbrrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Upozornění:

Podstatou a hlavním cílem této fáze pořizování změny územního plánu je projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a oprávněnými investory a možnost veřejnosti seznámit se se zpracovaným návrhem změny ÚPmB a vyjádřit své připomínky. Vyhodnocení výsledků projednání (včetně podaných připomínek) bude podle § 51 odst. 1 stavebního zákona jedním z podkladů k případnému upravení návrhu změny.

Po skončení fáze společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi dle § 50 stavebního zákona může dojít k úpravě návrhu změny v textové i grafické části ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Proto je třeba při podávání připomínek reflektovat, že návrh změny pro veřejné projednání může být pravděpodobně odlišný od nyní zveřejněného návrhu změny.

Nadále platí, že k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚPmB bude možné ve fázi veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona uplatnit připomínky i námitky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno rovněž prostřednictvím úřední desky, a to nejpozději 15 dní před jeho konáním.

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

V Brně dne 3.1.2019
Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, tel. 542 174 143

Vyvěšeno: 07-01-2019 **Sňato:**
Vyvěsit nejpozději 7.1.2019 a sejmout nejdříve 22.2.2019.
Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B1/16-CM

Úřad městské části města Brna
Brno-Kníničky
Nová 11, 635 00
tel./fax: 546 221 5[illegible]