

**Zápis z V/9 zasedání  
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky  
konaného 11.6.2007**

---

|           |                           |                     |
|-----------|---------------------------|---------------------|
| Přítomni: | Martin Žák                | Pavel Mohelský      |
|           | Mgr. Ing. Lubomír Juránek | Ing. Martin Pelánek |
|           | Ing. Václav Hrnčíř        | Ing. Josef Stodůlka |
|           | Lenka Ištvanová           | Ing. Jitka Vůjtová  |
|           | Jarmila Kubátová          |                     |

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice  
Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik

Hosté: pí. Keprtová, pí. Laucká, Ing. Mertová, pí. Peřinová, pí. Scavino, pí. Žďánská,  
pí. Vrzalová, p. Fiala, Ing. Horváth, JUDr. Ištvan, p. Jandík, Ing. Matyáš,  
p. Mrtvý, Ing. Prostřední.

Zahájení zasedání v 17:30 hod., ukončení v 21:30 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

1. **Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zasedání zastupitelstva V/8 konaného dne 14.5.2007**

Proběhla rozprava před hlasováním.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

2. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva V/9 MČ Brno-Kníničky**

Pan starosta navrhl zařazení tří bodů do programu: „Žádost ke schválení stavebních úprav objektu GASTROFORM, Ondrova 9“, „Žádost o změnu ÚP ze ZPF (zemědělský půdní fond) na BC (bydlení čisté) pro výstavbu RD“ a „Schválení Dodatku č. 3 k Dohodě o zabezpečení výkonu a úhradě činností v přenesené působnosti státní správy I. stupně ze dne 31.7.2000“. Ing. Pelánek navrhl zařazení dalšího materiálu do programu k bodu: „Vyjádření k žádosti o změnu ÚP – změna části ploch z SV (smíšené plochy výroby a služeb) na BC (bydlení čisté), kterou předkládá společnost IMPERA styl, a.s.“.

Mgr. Ing. Juránek navrhl zařadit do stavební problematiky dva body: „Neoprávněné oplocení obecního pozemku p. Muzikářem“ a „Neoprávněné oplocení pozemku v zátopové oblasti p. Svobodou“.

Ing. Vůjtová navrhl zařadit dva body „Návrh k umístění příloh k textům dokumentů zápis a usnesení z jednání zastupitelstva na webových stránkách MČ Brno-Kníničky“ a „Návrh na vybudování osvětlení školního hřiště (areál u tělocvičny) – max. možnost využití veřejné hrací plochy“.

Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.



### 3. Stavební problematika:

- **Žádost ke schválení stavebních úprav objektu GASTROFORM, Ondrova 9 – příloha č. 1**  
Ing. Prostřední seznámil zastupitele se studií. Před hlasováním proběhla rozprava. Další projednávání přeloženo na zasedání V/10, které se bude konat 2.7.2007. Materiály budou doplněny o kótovaný řez (předpokládaná výška budovy).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Žádost o změnu ÚP ze ZPF (zemědělský půdní fond) na BC (bydlení čisté) pro výstavbu RD – příloha č. 2**  
Proběhla rozprava před hlasováním o udělení předběžného souhlasu se změnou územního plánu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení smlouvy o dílo na dodání a osazení oken a dveří v budově školy – příloha č. 3**  
Ve smlouvě se zhotovitelem firmou Jiří Šebek – Šebrol budou zapracovány tyto změny:

- článek II. bod 1.3 - do „24.8.2007“ namísto „29.8.2007“
- článek II. bod 4. – „15 dnů“ namísto „30dnů“
- článek IV. bod 12., třetí věta – na konec věty doplnit text „vč. malby kolem oken a dveří“
- článek V. bod 1. – „záloha 40% a doplatek 60%“ namísto „záloha 60 % a doplatek 40%“
- článek XIV. bod 1., 2., a 3. – „0,5%“ namísto „0,1%“

Tato smlouva bude v případě odstoupení firmy Šebrol použita i pro jiného dodavatele. Hlasováno po rozpravě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Řešení možnosti parkování na ulicích a v blízkosti ulic Hluboček a U Luhu – příloha č. 4a, 4b**

Ulice Hluboček 4a: Proběhla rozprava před hlasováním o svěřeni dotčených pozemků.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Proběhla rozprava o zpracování příslušné dokumentace k vybudování parkovacích zálivů na ulici Hluboček.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ulice U Luhu (spojka U Luhu a Ondrova) 4b: Proběhla rozprava před hlasováním, nechat zpracovat studii pro obousměrný provoz, jednosměrný vedený shora a jednosměrný vedený zdola, s vyznačením možných parkovacích míst.



RI

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Projednání studie úprav pozemků v lokalitě „Sebimota“** – příloha č. 5  
V rozpravě vystoupil i předseda Územně plánovací a dopravní komise Ing. Horváth. Další jednání o dané lokalitě vč. materiálu, který předložil Ing. Pelánek, přesunuto na zasedání zastupitelstva V/11, které se koná 10. září 2007.  
Z materiálu „Změny vyplývající ze Studie zpracované Územně plánovací a dopravní komisí“, které přednesl Ing. Růžička:

1. Doplnění zeleného pásu mezi ulicí K Bukovinám a ulicí Ambrožova – výhledově realizovat

Schváleno jednomyslně 9 členy.

2. až 9. viz. příloha  
Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- **Vyjádření k žádosti o změně ÚP (územního plánu) – změna části ploch z SV (smíšené plochy výroby a služeb) na BC (bydlení čisté), kterou předkládá společnost IMPERA styl, a.s.** – příloha č. 6a, 6b (dodal Ing. Pelánek) a 6c  
Proběhla rozprava před hlasováním.

6a: Usnesení: „Zamítnutí žádosti firmy IMPERA styl, a.s. o změnu ÚP města Brna v lokalitě U Luhu (nad provozovnou SEBIMOTO)“.  
Žádost v příloze 6c zamítnout společně s 6a.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

6b: Podání. „Stížnost a žádost o prošetření na Ing. arch. I. Hroše na Českou komoru architektů.“

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| ANO       | Hrnčář, Ištvanová, Pelánek, Vůjtová |
| NE        | Juránek, Kubátová, Stodůlka         |
| ZDRŽEL SE | Mohelský, Žák                       |

Zastupitelstvo neschválilo většinou hlasů.

**V 20:15 hod odešel (ze zdravotních důvodů a po předchozí omluvě) Ing. Pelánek.**

- **Vyjádření k žádosti p. Elsnera na zřízení přístupové cesty k jeho pozemkům za „Sebimotem“** – příloha č. 7  
Pozemky budou zpřístupněny v rámci realizace pojízdného chodníku.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- **Oprava polních cest v k.ú. Kníničky** - na opravu polních cest v lokalitě Lichy – Grigovičky bude vyčleněna finanční částka do 30.000,- Kč s DPH.



|           |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| ANO       | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Žák |
| NE        |                                                               |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová                                                       |

Schváleno většinou hlasů.

- **Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 647 vč. vodárny a pozemků p.č. 3724, 3759 v k.ú. Kníniček - příloha č. 8**  
Bylo hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo trvá na původním rozhodnutí doporučit prodej, bylo projednáno na IV/38 dne 20.3.2006. (Aktualizaci si vyžádal Odbor dispozic s majetkem MMB.)

Mgr. Ing. Juránek se z důvodu osobního zájmu nezúčastnil hlasování.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| ANO       | Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Žák |
| NE        | Vůjtová                           |
| ZDRŽEL SE | Hrnčíř, Ištvanová                 |

Nebylo schváleno.

- **Informace o změně ÚP města Brna – změna z ZPF – IR (zemědělský půdní fond – individuální rekreace) na R (hromadná rekreace) – v prostoru při ulici Rozdrojovická a pod hotelem NEPTUN – příloha č. 9**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- **Informace: Posuzování vlivu na ŽP (životní prostředí) podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. vyjádření podle § 7 – „Rychlostní komunikace R43 v úseku dálnice D1 – Kuřim“ – příloha č. 10**  
Bude projednáváno na zastupitelstvu V/10 dne 2.7.2007.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- **Informace o možnostech řešení dopravy na ulici K Lesu – příloha č. 11**  
Proběhla rozprava. Další jednání přesunout na zasedání V/10, které se koná dne 10.9.2007. (Možnost projednat s projektantem Ing. Sojkou).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Informace o přípravě projektové dokumentace ke stavebním úpravám na ulici K Lesu, schválení darování pozemku p.č. 248/3 a část pozemku p.č. 271/1 (cca 16 m2) a část pozemku p.č. 272/1 (cca 8m2) v k.ú. Kníničky – příloha č. 12**  
Proběhla rozprava ke schválení darovacích smluv.

Schváleno jednomyslně 9 členy.



- **Obchvat MČ Brno-Kníničky**

Informace podal pan starosta.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- **Neoprávněné oplocení obecního pozemku p. Muzikářem** ÚMČ Brno-Kníničky podá další urgenci na příslušné orgány k řešení tohoto problému (odstranění oplocení).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Neoprávněné oplocení pozemku v zátopové oblasti p. Svobodou** – ÚMČ Brno-Kníničky podá další urgenci na příslušné orgány k řešení tohoto problému (odstranění oplocení, které je vybudováno v rozporu s ÚP města Brna a zasahuje do ochranného pásu zátopové oblasti).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### 4. **Různé:**

- **Žádost Výboru pro postavení pomníku prezidentu Benešovi o finanční příspěvek** – příloha č. 13

Proběhla rozprava o výši finančního příspěvku, hlasováno o částce 20.000,-Kč s DPH.

|           |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| ANO       | Ištvanová, Hrnčíř, Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Vůjtová, Žák |
| NE        |                                                               |
| ZDRŽEL SE | Juránek                                                       |

Schváleno většinou hlasů.

- **Schválení dodatku č. 3 k Dohodě o zabezpečení výkonu a úhradě činností v přenesené působnosti státní správy I. stupně ze dne 31.7.2000** – příloha č. 14  
Tajemnice vysvětlila důvod nutnosti změny Dodatku a informoval o finanční výši úhrad.

|           |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| ANO       | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Žák |
| NE        |                                                               |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová                                                       |

Schváleno většinou hlasů.

- **Návrh k umístění příloh k textům dokumentů zápis a usnesení z jednání zastupitelstva na webových stránkách MČ Brno-Kníničky** – příloha č. 15

Proběhla rozprava před hlasováním. Přílohy jsou k dispozici pro nahlédnutí na úřadě.

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| ANO       | Vůjtová                          |
| NE        | Juránek, Kubátová, Stodůlka,     |
| ZDRŽEL SE | Hrnčíř, Ištvanová, Mohelský, Žák |

Nebylo schváleno většinou hlasů.



1601

- Návrh na vybudování osvětlení školního hřiště (areál u tělocvičny) – max. možnost využití veřejné hrací plochy – příloha č. 15  
Proběhla rozprava před hlasováním.

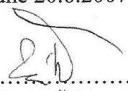
|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| ANO       | Ištvánová, Vůjtová                                 |
| NE        |                                                    |
| ZDRŽEL SE | Hrnčíř, Juránek, Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Žák |

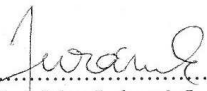
Nebylo schváleno většinou hlasů.

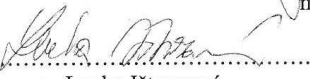
##### 5. Závěr.

Ukončení zasedání ve 21:30 hod.

V Brně dne 20.6.2007

  
.....  
Martin Žák  
starosta

  
.....  
Ing. Mgr. Lubomír Juránek  
místostarosta

  
.....  
Lenka Ištvánová  
ověřovatelka zápisu