



Zápis

z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky IX/22
konaného dne 15.06.2026 od 17:30 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostkou Lenkou Ištvanovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů. Omluvil se zastupitel Michal Popovič a Martin Žák se omluvil s tím, že se dostaví později. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Předsedající upozornila na skutečnost, že z průběhu zasedání Zastupitelstva bude pořízen audio záznam, který bude uložen na Úřadě městské části Brno-Kníničky (dále jako „ÚMČ“ nebo „úřad“ a „MČ“) a dále upozornila členy Zastupitelstva na povinnost ohlásit případný střet zájmu v rámci projednávání daného bodu.

BOD Č. 1 - URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Václava Hrnčíře a Aleše Chrastila. Dále se dotázala, zda má někdo jiný návrh. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a určuje ověřovatele zápisu Ing. Václava Hrnčíře a Aleše Chrastila.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 2 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající vyzvala přítomné k návrhům na úpravu či změnu programu. Nikdo takový návrh nevnesl. Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Návrhy, připomínky a podněty občanů*
- 4) *Informace o ověření zápisu ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 16.03.2026*
- 5) *Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“ - schválení výběrového řízení*
- 6) *Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce workoutového hřiště na pozemcích parc. č. 3048 a 3049 v k.ú. Kníničky“ – výběr dodavatele a návrh rozpočtového opatření*
- 7) *Veřejná zakázka malého rozsahu „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: část ulice Rekreační a chatová oblast“*

- 8) Návrh nabytí nemovitých věcí v k.ú. Kníničky a návrh rozpočtového opatření
- 9) Účetní závěrka a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25, za rok 2025
- 10) Účetní závěrka městské části Brno-Kníničky za rok 2025
- 11) Závěrečný účet městské části Brno-Kníničky za rok 2025
- 12) Informace o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky
- 13) Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky pro volební období 2026–2030 pro volby do Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky v roce 2026
- 14) Kontrola plnění úkolů a usnesení ZMČ Brno-Kníničky
- 15) Zpráva starostky a místostarostů o podstatných jednáních a skutečnostech
- 16) Informace předsedů výborů a komisí
- 17) Dotazy, připomínky, podněty členů ZMČ Brno-Kníničky

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 3 - NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY OBČANŮ

Předsedající se dotázala, zda má někdo z přítomných nějaké návrhy, připomínky a podněty, protože žádné nebyly, ukončila projednávání bodu.

BOD Č. 4 - INFORMACE O OVĚŘENÍ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ ZMČ BRNO-KNÍNIČKY KONANÉHO DNE 16.03.2026

Předsedající informovala zastupitele o tom, že zápis byl řádně vyhotoven, byl v zákonné lhůtě ověřen a následně zveřejněn na stránkách MČ. Dále informovala, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají nyní k zápisu nějaké dotazy či připomínky. Vzhledem k tomu, že nebyly, předsedající ukončila projednávání bodu č. 4.

BOD Č. 5 – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „MODERNIZACE KOTELNY MŠ STUDÁNKA – REKONSTRUKCE KOTELNY A VÝMĚNA KOTLŮ ZA ÚSPORNĚJŠÍ TECHNOLOGIE“ - SCHVÁLENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předsedající uvedla, že byl předložen podrobný materiál ke kotelně. Zakázka patří do 4. kategorie, přičemž kompletní zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo zpracovala společnost Advien tender s.r.o., která v minulosti zajišťovala pro městskou část několik zakázek. Zakázka je zadávána formou otevřené výzvy s oslovením nejméně 5 konkrétních dodavatelů, kdy nyní je navrženo 11 dodavatelů. Předsedající se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy na doplnění dodavatelů. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Předsedající upřesnila postup pro hodnotící komisi. Podle předloženého návrhu je lhůta pro podání nabídek stanovena do 24. 7. 2026 do 10:00 hodin. Otevírání obálek provede zástupce společnosti Advien tender s.r.o., následně hodnotící komise posoudí nabídky a doporučí výběr zhotovitele.

Podle interní směrnice schvaluje výběr dodavatele zastupitelstvo. Za účelem urychlení administrace, dokončení zakázky do konce září a zamezení nutnosti svolávat mimořádné zasedání zastupitelstva, předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo pověřilo schválením výběru dodavatele (v návaznosti na vyhodnocení hodnotící komise) přímo starostku, která následně podepíše smlouvu. Otevírání obálek se uskuteční 24. 7. 2026 po 10:00 hodině. Hodnotící komise by se k posuzování nabídek mohla sejít buď ve stejný den v odpoledních hodinách nebo v pondělí 27. 7. 2026.

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva, aby se přihlásili jako členové hodnotící komise. Po krátké rozpravě se jako členové hodnotící komise přihlásili Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Václav Hrnčíř, Ing. Pavel Jankůj a dále je navrhován Mgr. Ondřej Steinbauer z Advien tender

s.r.o. a jako náhradník se přihlásil Ing. Martin Pelánek s tím, že další je navrhována Mgr. Darja Kosmáková z Advien tender s.r.o. Termín jednání hodnotící komise byl přítomnými odsouhlasen na den 30.7.2026 v 9:00 hodin. Předsedající dodala k financování zakázky, že rekonstrukce bude z větší části hrazena z dotací města.

Dotázala se přítomných, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy, připomínky či návrhy. Žádný z přítomných se nevyjádřil. Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. schvaluje

- výzvu k podání nabídek dle přílohy č. 3 zápisu a zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 zápisu pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu IV. kategorie na dodávky s názvem „Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“ (dále jen „veřejná zakázka“) podle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky číslo 05/18/2025 ze dne 15.09.2025 (dále jen „Směrnice č. 1/2025“) a v souladu s obecními zásadami postupu zadavatele dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVR“);
- seznam dodavatelů určených k zaslání výzvy k podání nabídky dle přílohy č. 5 zápisu.

II. pověřuje

- společnost Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 zastoupením zadavatele analogicky podle §43 ZZVR ve všech úkonech týkajících se výběrového řízení na veřejnou zakázku, vyjma úkonů vyhrazených Směrnicí č. 1/2025 a ZZVZ zadavateli.

III. ukládá

starostce městské části Brno-Kníničky prostřednictvím zástupce zadavatele zahájit výběrové řízení na veřejnou zakázku a činit nezbytné úkony v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.

IV. schvaluje

- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2025 spočívající v tom, že pověřuje Mgr. Darju Kosmákovou, právníka společnosti Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 otevíráním nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

V. ustanovuje

- hodnotící komisi, kterou pověřuje posouzením a hodnocením nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku ve složení:

členové:

1. Ing. Petr Juránek
2. Miroslava Keprtová
3. Ing. Pavel Jankůj
4. Ing. Václav Hrnčíř
5. Mgr. Ondřej Steinbauer

náhradníci:

1. Ing. Martin Pelánek
2. Mgr. Darja Kosmáková.

Komise je usnášeníschopná, jsou-li na jednání komise přítomni alespoň tři členové komise, resp. náhradníci členů komise. Komise se usnáší prostou většinou hlasů přítomných členů komise, resp. náhradníků členů komise.

VI. schvaluje

- výjimku z postupu podle Směrnice č. 1/2025 spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky pravomoc schválit ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku;
- výběr dodavatele a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem;
- případné dodatky k této smlouvě o dílo, vyvstane-li v průběhu realizace zakázky potřeba změny podmínek jejího plnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 6 – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „REKONSTRUKCE WORKOUTOVÉHO HŘIŠTĚ NA POZEMCÍCH PARC. Č. 3048 A 3049 V K.Ú. KNÍNIČKY“ – VÝBĚR DODAVATELE A NÁVRH ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ

Předsedající uvedla, že výběr dodavatele u této zakázky schvaluje zastupitelstvo. Výzva byla dle směrnice zveřejněna na webu MČ, což je dostačující i s ohledem na skutečnost že v dnešní době firmy vyhledávají zakázky na webech pomocí AI. Na výzvu uveřejněnou na webu MČ reagovali dva zájemci (nabídku nepodali), celkově pak nabídku doručili tři dodavatelé. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena společnost Hřiště MATY, s.r.o.

Důvodem výměny je zastaralost a opotřebenění prvků z roku 2011, které jsou již na hranici své životnosti. Stávající vybavení bude demontováno a uskladněno do doby, než se rozhodne o jeho dalším využití. K dotazu zastupitele Aleše Chrastila ohledně údržby stávajících prvků předsedající odpověděla, že ji zajišťují pracovníci údržby a k dalšímu dotazu zastupitele Ing. Martina Pelánka na údržbu nových prvků předsedající uvedla, že vybraný dodavatel odpovídá za vady v záruce, prvky jsou kvalitní (téměř bezúdržbové) a součástí dodávky bude i kompletní dokumentace, manuál a certifikáty. Přihlásil se zastupitel Ing. Pavel Jankůj, který navrhl místo uskladnění a řešení následného prodeje, prodej s předstihem nebo využití pro MČ. Předsedající reagovala, že použitelných je jen pár prvků. Teoreticky je lze umístit na jiné pozemky MČ (většina pozemků, které má MČ k dispozici je však ve stejné lokalitě jako jsou nyní) nebo projednat s Lesy města Brna jejich využití na Sokolském koupališti. Jednodušší je však prvky nejprve uskladnit a rozhodnout o nich později, protože prodej vyžaduje další prověření.

Protože nebyly žádné další dotazy, připomínky či návrhy, dala předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

schvaluje

- výběr dodavatele společnost Hřiště MATY, s.r.o., IČO: 24777510, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce workoutového hřiště na pozemcích parc. č. 3048 a 3049 v k.ú. Kníničky“;
- rozpočtové opatření č. 03/2026 dle tabulky ze dne 02.06.2026, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Ing. Pavel Jankůj

Usnesení č. 4/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 7 – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „PŘÍPRAVA PRO METROPOLITNÍ OPTICKOU SÍŤ BRNO-KNÍNIČKY: ČÁST ULICE REKREAČNÍ A CHATOVÁ OBLAST“

Předsedající uvedla k materiálu, že se jedná o další část stavby přeložky a rozšíření sítě EG.D. a „připoložení“ optického kabelu pro metropolitní síť Kníničky.

Dotázala se přítomných, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy, připomínky či návrhy. Žádný z přítomných se nevyjádřil. Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. bere na vědomí, že

- společnost KYTLICA-elektro team s.r.o., IČO: 269 14 301, se sídlem Poděbradova 364/16, Brno, 612 00 jako zhotovitel staveb s názvem „1030046594 Kníničky, chaty, roz. NN, Žák“, „10300086620 Brno, Rekreační, úpr. NN, chaty“ a „1030068653 Brno, Rakovecká, úpr. NN, G point invest“ (investora EG.D, s.r.o.) nepřipustí z důvodu dodržování BOZP, koordinace prováděných prací a záruk za dílo, aby v rámci těchto staveb operovala ve výkopech jiná zhotovitelská firma pro realizaci zakázky městské části Brno-Kníničky s názvem „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: část ulice Rekreační a chatová oblast“ pro městskou část Brno-Kníničky;

II. schvaluje

- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice č. 1/2025“) spočívající v zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: část ulice Rekreační a chatová oblast“ přímo dodavateli společnosti KYTLICA-elektro team s.r.o., IČO: 269 14 301, se sídlem Poděbradova 364/16, Brno, 612 00 a přímo jednotlivým dodavatelům dodávek příslušného materiálu pro městskou část Brno-Kníničky, to vše do max. výše předpokládané hodnoty této zakázky 320 000,- Kč bez DPH,
- výběr dodavatele společnost KYTLICA-elektro team s.r.o., IČO: 269 14 301, se sídlem Poděbradova 364/16, Brno, 612 00 k uzavření smlouvy (objednávky) na realizaci veřejné zakázky „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: část ulice Rekreační a chatová oblast“, dle cenové nabídky ze dne 22.05.2026,
- výjimku ze Směrnice č. 1/2025 spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: část ulice Rekreační a chatová oblast“ pravomoc schválit výběr jednotlivých dodavatelů dodávek příslušného materiálu pro městskou část Brno-Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Usnesení č. 5/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 8 – NÁVRH NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ V K.Ú. KNÍNIČKY A NÁVRH ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ

Předsedající informovala o příležitosti koupě rodinného domu č.p. 52 v k.ú. Kníničky za vyjednanou konečnou cenu 17 500 000 Kč, sníženou z původních 18 490 000 Kč, který by mohl sloužit pro kvalitnější ÚMČ, zázemí údržby a pro veřejné služby jako pošta Partner, větší knihovnu či jiné. K záměru MČ přestěhovat úřad či zajistit další služby v budově MŠ Studánka uvedla, že realizace tohoto záměru v dohledné době nebude možná, protože projekt nové MŠ v lokalitě Dolní Louky je

dle MMB teprve ve fázi přípravy zadávacího řízení na projektovou dokumentaci. Současná budova ÚMČ by po uvolnění a opravě mohla sloužit pro volnočasové aktivity.

O slovo se přihlásil zastupitel Ing. Pavel Jankůj, který na základě osobní prohlídky a analýzy znaleckého posudku označil koupi za rizikovou investici, přičemž upozornil, že znalec neměl projektovou dokumentaci na stavební úpravy objektu, upozornil i na stáří domu téměř 70 let, na nefunkční hydroizolaci, degradující základy a možný problém se statikou, z čehož vyvodil, že posudek byl zpracován buď narychlo nebo s nedostatkem podkladů. Následně dodal, že se tam byl podívat a na dotaz předsedající, zda byl uvnitř domu, zastupitel odpověděl „jistě“.

Dále se přihlásila [REDAKCE], která vznesla dotazy k posouzení stavebně-technického stavu budovy (např. statiky, požárních předpisů) či možných stavebních úprav (např. bezbariérovosti) s ohledem na vysoké nároky na veřejné stavby. Zároveň se dotázala, proč k hodnocení rizik nebyli přizváni architekt či projektant nebo ona sama jako členka územně-plánovací komise. Předsedající odpověděla, že primárně byl přizván certifikovaný znalec spolupracující s městem pro stanovení ceny obvyklé, jehož zástupkyně nemovitost detailně prohlédla od sklepa po strop, a prohlídky se účastnili také odborník na elektroinstalaci a na vodoinstalaci zastupitel Michal Popovič. Předsedající zdůraznila, že koupě této první budovy pro MČ vychází z úspěšné praxe MČ Brno-Komín a jejím hlavním přínosem je velký pozemek s parkováním a rozsáhlé sklepní prostory vhodné pro zázemí údržby, přičemž zbývající část poslouží pro veřejné služby. Závěrem dodala, že MČ si je nutnosti budoucí přestavby vědoma, avšak dům má základy, je stabilní a jeho stav je prokazatelně lepší než stávající budova ÚMČ, která se potýká s rozsáhlou vlhkostí.

Přihlásil se zastupitel Ing. Martin Pelánek a uvedl, že dle jeho názoru pro toto nabytí není důležitá otázka v jakém je nemovitost stavu, zda je špatná či dobrá statika, ale otázka, zda chceme a potřebujeme mít v městské části něco nového a zda navrhovaný prostor vyhovuje nebo zda jsou jiné možnosti koupě pozemku v intravilánu obce. On osobně by nemovitost zboursal a nepřemýšlel by o její rekonstrukci, ale také ji nevyloučil. Z jeho pohledu je však primární, jestli chceme pozemek v obci za danou cenu a pokud ano, tak je to příležitost, které se tolik nenabízí. On sám by nemovitost koupil za tuto cenu, která je normální.

Předsedající uvedla, že preferuje využití nemovitosti ve stávajícím stavu s rekonstrukcí, avšak nebrání se ani případné novostavbě, a na dotaz zastupitele Ing. Martina Pelánka ohledně využití lokality Dolní Louky odpověděla záporně, neboť se zde plánuje nová mateřská škola, nový vstup do zoo, domov pro seniory a technická infrastruktura a výstavbu v části směrem k řece omezuje záplavové pásmo. V rozpravě vystoupil zastupitel Aleš Chrastil, který podpořil záměr připomínkou, že před osmi lety za starosty Martina Žáka MČ nevyužila možnost koupit nemovitost vedle úřadu, a až nyní se objevila srovnatelná příležitost získat objekt s pozemkem využitelným pro úřad i údržbu, jejíž stávající prostory jsou zcela nevyhovující.

Zastupitel Ing. Pavel Jankůj k otázce pozemku uvedl, že pokud by se mělo uvažovat o pozemku pro novou radnici na Dolních Loukách, ve spolupráci s magistrátem je možné uvažovat o úpravě územního plánu a případně vyhledání levnějších pozemků. Nákup dané nemovitosti pouze kvůli pozemku označil za zbytečný nadstandard. V reakci na to Ing. Martin Pelánek upozornil, že o využití Dolních Louk pro radnici se bezvýsledně debatuje už minimálně 12 let, na což Ing. Jankůj reagoval příslibem, že udělá maximum pro urychlení celého procesu. Ing. Pelánek dále podpořil nákup argumentem, že volné finanční prostředky MČ aktuálně na účtu ekonomicky ztrácejí hodnotu a nemovitost je v případě nepotřebnosti kdykoliv prodejná za stejnou cenu, stejně jako stávající budova úřadu po případném přestěhování, takže Kníničky na investici neprodělají. Předsedající s tímto pohledem vyjádřila souhlas a zdůraznila výhodnost investice popisem špatného stavu stávajícího úřadu i mateřské školy, kde se MČ dlouhodobě potýká s vlhkostí, plísňemi, běžícími odvlhčovači, opadávající omítkou a netěsnícími okny, přičemž o nic lepší není situace v prostorách údržby.

Tajemnice Mgr. Mariana Scherhauferová doplnila k osobě znalce, že se jedná o váženého odborníka spolupracujícího s různými odbory MMB, který měl k dispozici potřebné podklady, nemovitost si jeho zástupkyně osobně kompletně prohlédla a posudek se rozhodně nezpracovával narychlo. Skutečnost, že se detailně nezabýval stavebně-technickými opravami vyplývala ze zadání, kterým bylo určení ceny obvyklé v místě a čase; celkový stav objektu však vyhodnotil jako dobrý.

██████████ zopakovala, že stavebně-technický stav by měl být před koupí alespoň ústně konzultován se stavebním technikem kvůli případným vadám či stavebním zásahům. Mgr. Mariana Scherhaufarová reagovala, že zadání pro znalce bylo omezeno na určení ceny obvyklé, na což předsedající navázala s tím, že znalec stav budovy vyhodnotil jako dobrý a detailní kroky se budou řešit až po nabytí nemovitosti na základě potřeb MČ. Zastupitel Ing. Václav Hrnčíř se dotázal ██████████ zda se domnívá, že by soudní znalec z oboru ekonomiky a oceňování určil cenu bez ohledu na realitu a následně by přišel statik s tvrzením, že hodnota nemovitosti je jiná. ██████████ reagovala záporně s tím, že šlo o to, aby statik posoudil, zda dům vyhovuje staticky, a architekt ověřil, zda je nemovitost vhodná pro zvažovaný záměr. Předsedající diskusi uzavřela tím, že koupě je v této fázi investicí a detailní využití se bude plánovat až po nabytí vlastnictví, přičemž jakékoliv prodlévání by znamenalo ztrátu příležitosti ve prospěch developerů, kteří měli zájem objekt přestavět na dům s několika bytovými jednotkami podle přípustnosti územním plánem. Závěrem potvrdila, že cena byla ověřena posudkem, přizvaní odborníci potvrdili využitelnost budovy a MČ měla pro tento záměr dostatek relevantních informací.

██████████ se dotázala na využitelnost stavby s tím, že pokud v ní má sídlit údržba, bude nutné požádat o změnu v užívání stavby. Předsedající reagovala, že postup MČ odpovídá standardní praxi magistrátu i např. MČ Brno-Komín, která takto pořídila dva domy pro údržbu a dodala, že v případě potřeby nebude problém o změnu v užívání požádat. Tajemnice doplnila, že další kroky v součinnosti s MMB budou následovat až po nabytí; v tuto chvíli jde o dlouhodobou investici, jejíž hlavní účel definuje důvodová zpráva, a proto byla klíčová cena obvyklá. Stavebně-technické otázky a statika se budou řešit postupně podle finančních možností. Na její dotaz, co by zjištění základních stavebně-technických detailů v této fázi změnilo, ██████████ uvedla, že by např. bylo možné s majiteli jednat o nižší ceně, přičemž tajemnice reagovala, že vlastníci stav objektu dobře znají, na částce 17 500 000 Kč striktně trvají a raději si počkají na jiného zájemce, takže další sleva již není možná. Závěrem se ztotožnila s předsedající, že MČ má pro tuto majetkovou dispozici dostatek relevantních informací.

Zastupitel Ing. Martin Pelánek zopakoval, že klíčovou otázkou zůstává, zda MČ nemovitost potřebuje, a pokud ano, rozhoduje schopnost vyjednat cenu a jednat rychle, jinak hrozí ztráta příležitosti, což potvrzují i jeho vlastní zkušenosti s investicemi; dodal, že nabídka v Kníničkách je velmi omezená a objekt je nutné pořídit zde. Zastupitel Ing. Václav Hrnčíř ho doplnil s tím, že developeri by takovou šanci okamžitě využili a dokázali by zde postavit sice legální, ale esteticky katastrofální projekt, podobně jako tomu bylo v ul. Hluboček. K tomu ██████████ vysvětlila, co stanovuje nový územní plán, který stanovuje limity výšky zástavby a další, a co stanovoval původní územní plán.

Do diskuse se zapojil občan ██████████ který podpořil záměr koupě s tím, že po dlouhých debatách o chybějících službách pro občany má obec konečně jedinečnou příležitost získat prostor pro jejich realizaci. Upozornil, že pokud zastupitelstvo této možnosti nevyužije, může v budoucnu čelit oprávněné kritice ze strany veřejnosti. Zdůraznil, že kupní cena byla řádně stanovena na základě znaleckého posouzení soudním znalcem a obec tak za své prostředky získává odpovídající hodnotu. Klíčové podle něj je, zda zastupitelé skutečně chtějí vyjít vstříc potřebám občanů, přičemž situaci přirovnal k dřívější realizaci parků, která původně čelila peticím, ale dnes její přínos pro kvalitu života v obci nikdo nezpochybňuje. K tomu uvedla ██████████ že zastupitelstvo neví, k čemu bude moci stavbu využít. O slovo se přihlásil pan Ing. Martin Pelánek s reakcí, že i kdyby nešlo nemovitost k danému účelu využít, cena nemovitosti za rok nižší nebude.

Předsedající ukončila rozpravu a dotázala se přítomných, zda mají k projednávanému bodu nějaké další dotazy, připomínky či návrhy. Žádný z přítomných se nevyjádřil. Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. bere na vědomí

- *záměr městské části Brno-Kníničky nabýt jménem statutárního města Brna nemovité věci - pozemky včetně stavby rodinného domu v k.ú. Kníničky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví dále uvedených fyzických osob s tím, že předmětné nabytí podléhá oznamovací povinnosti vůči*

Radě města Brna dle článku 75 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů a s tím, že městská část Brno-Kníničky požádá statutární město Brno o svěřeni nemovitých věcí do své správy.

II. schvaluje v souladu s ust. § 133 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a v souladu s ust. článku 11 odst. 2, písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 ze společného jmění manželů [REDAKCE] a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 z výlučného vlastnictví [REDAKCE], na následujících nemovitých věcech:

- pozemku parc. č. 212, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 441 m², jehož součástí je stavba č.p. 52, rodinný dům

- pozemku parc. č. 213, zahrada, o výměře 263 m²,

vše v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 353 pro katastrální území Kníničky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 17.500.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

- rozpočtové opatření č. 02/2026 dle tabulky ze dne 02.06.2026, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

III. pověřuje

- starostku městské části Brno-Kníničky podpisem výše uvedené kupní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kníničky a manžely [REDAKCE] a návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a dále, aby činila všechny nezbytné úkony v souvislosti s výše uvedeným nabytím nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna a do svěřené správy městské části Brno-Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti:	1	Ing. Pavel Janků
Zdrželi se:	0	

Usnesení č. 6/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 9 – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA STUDÁNKA, BRNO, ONDROVA 25, ZA ROK 2025

Předsedající informovala zastupitele, že jako každý rok je nutné schválit účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25 a předala slovo předsedovi Finančního výboru Ing. Hrnčířovi. Ten informoval, že obdrželi všechny podklady, finanční výbor se sešel, materiály byly zkontrolovány, byla zohledněna auditorská zpráva a finanční výbor doporučuje schválit účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající před samotným hlasováním upozornila na provedení formálních úprav. V návrhu usnesení týkajícím se rozdělení hospodářského výsledku mateřské školy do rezervního fondu a fondu odměn navrhla doplnit odkaz „dle přílohy č. ...“, kterou předložila ředitelka MŠ. Dále upozornila na úpravu protokolu o schválení účetní závěrky jako přílohy č. ..., a že je třeba ze seznamu schvalujících osob vypustit zastupitele Martina Žáka a Michala Popoviče, kteří nejsou na tomto zasedání přítomni.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25, příspěvková organizace, za rok 2025 dle protokolu, který tvoří přílohu č. 9 zápisu, schvaluje hospodářský výsledek ve výši 132.873,81 Kč a souhlasí s návrhem rozdělení výsledku hospodaření do rezervního fondu a fondu odměn dle přílohy č. 10 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 10 – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY ZA ROK 2025

Předsedající informovala zastupitele, že všechny podklady obdrželi, účetní závěrka byla projednána finančním výborem a byla doporučena zastupitelům městské části ke schválení.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající opět upozornila na formální úpravu přílohy protokolu o schválení účetní závěrky z důvodu nepřítomnosti jmenovaných dvou zastupitelů.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje účetní závěrku městské části Brno Kníničky za rok 2025 dle protokolu, který tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti: 0
Zdrželi se: 1 Ing. Pavel Jankůj

Usnesení č. 8/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 11 – ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY ZA ROK 2025

Předsedající informovala zastupitele, že závěrečný účet byl projednán finančním výborem a byl řádně zveřejněn na úřední desce a doporučen zastupitelům městské části ke schválení.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje celoroční hospodaření a finanční vypořádání městské části Brno-Kníničky za rok 2025 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 12 – INFORMACE O PROVEDENÝCH ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍCH V KOMPETENCI STAROSTKY

Předsedající uvedla, že bylo předloženo jedno rozpočtové opatření a dotázala se zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy, připomínky či návrhy na úpravu.

Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky bere na vědomí informace o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky městské části Brno-Kníničky č. 01/2026.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek
Proti:	0	
Zdrželi se:	1	Ing. Pavel Jankůj

Usnesení č. 10/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 13 – NÁVRH NA STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2026–2030 PRO VOLBY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY V ROCE 2026

Předsedající uvedla, že v naší MČ může být 7-15 členů zastupitelů, navrhuje ponechat devět členů.

Dotázala se přítomných, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy, připomínky či návrhy. Žádný z přítomných se nevyjádřil. Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky v souladu s § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanoví počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky pro volební období 2026–2030 na devět členů.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek,
Proti:	0	
Zdrželi se:	0	

Usnesení č. 11/22/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 14 – KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Předsedající informovala zastupitele o tom, že na minulém zasedání nebyl zadán žádný úkol a všechna přijatá usnesení jsou průběžně plněna nebo byla splněna.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil, proto předsedající ukončila projednávání bodu č. 14.

BOD Č. 15 – ZPRÁVA STAROSTKY A MÍSTOSTAROSTŮ O PODSTATNÝCH JEDNÁNÍCH A SKUTEČNOSTECH

Předsedající informovala o následujících jednáních a skutečnostech:

MČ Brno-Ivanovice – proběhlo jednání ohledně základních informací pro zřízení služby pošty Partner; MČ Brno-Ivanovice s touto službou počítala již při rekonstrukci budovy úřadu; je nutné mít k dispozici min. dvě místnosti, z toho jednu pro trezor a balíkovnu, co je podmínka České pošty,

včetně přístupu pro jejich vydávání, bezbariérový přístup a další. Současná budova úřadu je pro zřízení této služby nevyhovující.

ZOO Brno, SMB (radní pro oblast mj. životního prostředí, vodního a lesního hospodářství a zemědělství RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., a zastupitel Mgr. Petr Hladík) – předsedající a místostarosta se účastnili dalšího jednání ohledně možnosti správy zadní části pozemku v lokalitě Dolní Louky na základě žádosti MČ; zástupci města přislíbili, že MČ dostane pozemek do správy; MČ má zájem tuto část pozemku vyčistit a zpřístupnit veřejnosti.

OVLHZ MMB, zástupci MČ, HZS a další – proběhlo jednání ohledně řešení různých otázek spojených s aktualizací a sjednocení protipovodňových plánů SMB a MČ.

BKOM – předsedající se účastnila jednání ve věci opravy místní komunikace ul. Hrázní vč. zbudování nového chodníku, která navazuje na opravu hráze (po křižovatku U Lva); nyní se projektuje a oprava místní komunikace by měla být ukončena do otevření hrázného tělesa.

Další jednání se zástupci BKOM se týkalo rozšíření kamerového systému. Nový kamerový bod bude umístěn na křižovatce ulic K Bukovinám a Rekreační. Současně byla projednána realizace dalšího kamerového bodu v lokalitě parku U Lva, jehož vybudování je plánováno na příští rok. Předsedající v reakci na dotaz zastupitele Mgr. Pelánka uvedla, že instalace nového radaru bude řešena až po dokončení rekonstrukce ulice Ondrova, jejíž součástí bude také odstranění sloupů na němž je nyní veřejného osvětlení i předmětný radar.

Mateřská škola Studánka – proběhlo jednání s paní ředitelkou Jedličkovou ve věci závěrečného účtu, kulturních akcí, oprav včetně opravy dětského hřiště a realizace opravy vodovodního potrubí ve spodní části budovy a výměny elektrorozvaděče.

Park U Lva – proběhlo několik kontrolních dní a jednání s dodavatelem, který odstranil vady a nedodělky, zjištěné při předání díla; altán je opraven, lavičky vyměněny, tráva doseta.

Příprava a koordinace veřejných zakázek:

- ✓ Nákup nemovitosti – materiál na ZMČ
- ✓ KYTLICA-elektro team s.r.o. a T.O.O. spol. s r.o. – výkopové práce, optosít'
- ✓ Nový přístřešek zastávky U Památníku – realizace rekonstrukce kompletně celé zastávky vč. zámkové dlažby v týdnu od 22.6.
- ✓ Nový povrch hřiště MŠ – příprava zakázky, máme dotaci
- ✓ Výměna povrchu a cvičících prvků na hřišti Dolní Louky – materiál na ZMČ
- ✓ Výměna elektrorozvaděče v MŠ – vybrán zhotovitel, výměna proběhne během letních měsíců
- ✓ Rekonstrukce kotelny MŠ – materiál na ZMČ
- ✓ Rekultivace Kníničské pláže – v minulém týdnu proběhla ze strany úřadu rekultivace pláže, v nejbližších dnech bude doplněno zábradlí
- ✓ Rekultivace pozemku mezi Jedlým parkem a Dolníma Loukami
- ✓ Cesta kolem [REDAKCE] – doplněn štěrk, posekaná tráva – patří do katastru Bystrc
- ✓ Nové posedové plato a tribuna hřiště u MŠ – plato bude hotové do hodů, tribuna z kapacitních důvodů asi v září
- ✓ Nové boční vstupní dveře u tělocvičny – garážová vrata – byly vyměněny
- ✓ Nové kontejnerové stání + výdejní box u zastávky U Luhu – betonový podklad je hotový, ohrádka v jednání, po instalaci ohrádky bude doplněn výdejní box
- ✓ Silniční zeleň – stromy na ulici Hrázní v části od Maximusu k Šulákovi jsou ořezány, na druhé straně ořezány nejsou, neboť jsou ve správě Lesů města Brna a Povodí; ale jsme v jednání, kdo se o stromy postará
- ✓ Objekt garáže údržby – dořešena oprava elektroinstalace, dořešena kolaudace – vydáno kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu.

Organizace a příprava kulturních akcí:

Proběhlé akce – Velikonoční dílničky; Vítání občánků – přivítali jsme 3 nové občánky; Uklidme Česko, uklidme Kníničky; Po stopách Kníniček – místostarostka paní Keprtová zorganizovala jednu verzi pro MŠ a jednu verzi pro všechny; Kníničky hravě – vysoká účast, akce dopadla velmi dobře.

Chystané akce - Letní kino U Lva dne 1.7. – hlasuje se do 21.6. na Munipolisu, FB a webu MČ – filmy: Někdo to rád v Plzni, Moře na dvoře, Nečekané léto, Poberta, Když se zhasne. Pro děti: Jak vycvičit draka, Mazlíčci v průšvihů, Cukrkandl, Lassie: Nové dobrodružství, Za plotem, Princezna stokrát jinak.

Hody, Oslavy výročí obce – výstava fotografií v parku před MŠ, po mši budou představeny nové kroje, občerstvení na dvoře u MŠ, vystoupení zpěváka při posezení.

Loučení s prázdninami – bude dne 4.9.2026.

Autobus plný vzpomínek po okolí, kterým budou zakončeny oslavy obce – termín zatím není dohodnut.

Předsedající vyzvala přítomné o zapojení se s nápady při plánování oslav obce a dalších akcí a vyhledání fotografií starých Kníniček.

Protože nebyly další dotazy, předsedající ukončila projednávání bodu č. 15.

BOD Č. 16 - INFORMACE PŘEDSEDŮ VÝBORŮ A KOMISÍ

Předsedající se dotázala předsedů výborů a ostatních zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké informace, dotazy či připomínky. Ing. Hrnčíř informoval zastupitele již v průběhu zasedání. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil, proto předsedající ukončila projednávání daného bodu.

BOD Č. 17 - DOTAZY, PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Předsedající upozornila na možnost, že je před volbami, kdy každé volební období mají strany možnost zveřejnit placený inzerát v kníničském zpravodaji, uzavírka zpravodaje je 13.9.2026.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky.

Přihlásil se zastupitel Ing. Pavel Jankůj, který popsal úspěchy FC Dosta Bystrc-Kníničky.

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkovala přítomným za účast, popřála všem krásné svátky a ukončila zasedání Zastupitelstva v 18:53 hod.

Další zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky bude dne 14.09.2026.

V Brně dne 23.06.2026

.....
Lenka Ištvanová
starostka

.....
Ing. Václav Hrnčíř
ověřovatel zápisu

.....
Aleš Chrastil
ověřovatel zápisu

zapsala: Mgr. Mariana Scherhaufarová

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- VZRM „Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“:
- 3) Výzva k podání nabídky
- 4) Zadávací dokumentace, kterou tvoří: krycí list nabídky, Čestné prohlášení podávatele, Smlouva o dílo, Projektová dokumentace, Výkaz výměr
- 5) Seznam dodavatelů
- 6) Rozpočtové opatření č. 03/2026 dle tabulky ze dne 02.06.2026
- 7) Kupní smlouva
- 8) Rozpočtové opatření č. 02/2026 dle tabulky ze dne 02.06.2026
- 9) Protokol o schválení ÚZ MŠ Studánka
- 10) Návrh rozdělení výsledku hospodaření do rezervního fondu a fondu odměn
- 11) Protokol o schválení ÚZ MČ