

ROZVAHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: 449927851 **Městská část Brno - Kníničky**

4

NS: 4499278514 **MČ Brno - Kníničky**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**
obec **Brno**
PSČ pošta **60200 Brno**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**
obec **Brno**
PSČ pošta **60200 Brno**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **44992785**
právní forma **neurčeno**
zřizovatel **zákona o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW
stránky

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.01.2026, 14:36:54

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé 4
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA CELKEM			134 941 629,70	23 497 138,38	111 444 491,32	95 922 369,68
A. Stálá aktiva			56 717 815,14	22 985 516,53	33 732 298,61	28 866 603,41
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			6 925,00	6 925,00		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	6 925,00	6 925,00		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			56 710 890,14	22 978 591,53	33 732 298,61	28 866 603,41
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	39 798 795,99	14 495 861,00	25 302 934,99	20 422 342,06
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	6 583 807,29	2 824 779,79	3 759 027,50	4 162 587,54
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	5 657 950,74	5 657 950,74		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	4 670 336,12		4 670 336,12	4 281 673,81
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B. Oběžná aktiva			78 223 814,56	511 621,85	77 712 192,71	67 055 766,27
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			786 992,08	511 621,85	275 370,23	480 650,56
1.	Odběratelé	311	9 527,00		9 527,00	177 998,28
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	3 700,00	2 360,00	1 340,00	3 907,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé 4
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	200 000,00		200 000,00	181 000,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	48 673,23		48 673,23	101 915,28
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	525 091,85	509 261,85	15 830,00	15 830,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		77 436 822,48		77 436 822,48	66 575 115,71
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	77 262 024,68		77 262 024,68	66 396 275,31
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	86 223,80		86 223,80	66 490,40
15.	Ceniny	263	31 680,00		31 680,00	34 080,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	56 894,00		56 894,00	78 270,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
PASIVA CELKEM			111 444 491,32	95 922 369,68
C.	Vlastní kapitál		109 922 468,47	94 432 600,43
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		13 568 508,47	13 848 098,47
1.	Jmění účetní jednotky	401	22 195 193,47	22 474 783,47
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-7 910 774,00	-7 910 774,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-715 911,00	-715 911,00
II.	Fondy účetní jednotky		86 223,80	66 490,40
6.	Ostatní fondy	419	86 223,80	66 490,40
III.	Výsledek hospodaření		96 267 736,20	80 518 011,56
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		15 749 724,64	22 179 370,95
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	80 518 011,56	58 338 640,61
D.	Cizí zdroje		1 522 022,85	1 489 769,25
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		1 522 022,85	1 489 769,25
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	65 029,85	68 772,06
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	284 446,00	262 628,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	80 076,00	71 460,00
13.	Zdravotního pojištění	337	41 884,00	39 253,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	36 765,00	32 117,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	45 208,00	21 256,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	52 500,00	103 500,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	895 457,00	866 202,19
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	20 657,00	24 581,00

* Konec sestavy *

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: 449927851 **Městská část Brno - Kníničky**
4NS: 4499278514 **MČ Brno - Kníničky**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. Dominikánské náměstí 196/1	ulice, č.p. Dominikánské náměstí 196/1
obec Brno	obec Brno
PSČ pošta 60200 Brno	PSČ pošta 60200 Brno

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 44992785	hlavní činnost
právní forma neurčeno	vedlejší činnost
zřizovatel zákona o obcích	CZ-NACE 000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 20px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div>	Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 20px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.01.2026, 14:38:08

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4

A. NÁKLADY CELKEM			-10 067 159,12			-15 309 379,68
--------------------------	--	--	-----------------------	--	--	-----------------------

I. Náklady z činnosti			12 244 367,33			5 440 133,08
------------------------------	--	--	----------------------	--	--	---------------------

1. Spotřeba materiálu	501		447 589,81			386 009,47
2. Spotřeba energie	502		699 504,01			676 570,67
3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503					
4. Prodané zboží	504		1 002,03			
5. Aktivace dlouhodobého majetku	506					
6. Aktivace oběžného majetku	507					
7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508					
8. Opravy a udržování	511		1 311 789,57			425 999,05
9. Cestovné	512					
10. Náklady na reprezentaci	513		64 771,68			54 437,30
11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516					
12. Ostatní služby	518		2 232 295,74			1 885 629,67
13. Mzdové náklady	521		4 431 611,00			4 545 944,00
14. Zákonné sociální pojištění	524		1 117 776,00			1 134 190,00
15. Jiné sociální pojištění	525		12 566,00			14 584,00
16. Zákonné sociální náklady	527		76 470,00			84 598,80
17. Jiné sociální náklady	528		134 560,00			128 822,20
18. Daň silniční	531					
19. Daň z nemovitostí	532					
20. Jiné daně a poplatky	538					
22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541		1 000,00			
23. Jiné pokuty a penále	542		3 843,00			
24. Dary a jiná bezúplatná předání	543		77 247,30			55 066,58
25. Prodaný materiál	544					
26. Manka a škody	547					
27. Tvorba fondů	548		153 257,00			163 490,00
28. Odpisy dlouhodobého majetku	551		1 240 928,34			1 206 775,00
29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552					
30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553					
31. Prodané pozemky	554					
32. Tvorba a zúčtování rezerv	555					
33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556		-4 668,80			-5 597 479,31
34. Náklady z vyřazených pohledávek	557					
35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558		71 406,65			128 492,50
36. Ostatní náklady z činnosti	549		171 418,00			147 003,15

II. Finanční náklady			1,55			1,24
-----------------------------	--	--	-------------	--	--	-------------

1. Prodané cenné papíry a podíly	561					
2. Úroky	562					
3. Kurzové ztráty	563					
4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564					
5. Ostatní finanční náklady	569		1,55			1,24

III. Náklady na transfery			-23 006 982,00			-21 419 345,00
----------------------------------	--	--	-----------------------	--	--	-----------------------

2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572		-23 006 982,00			-21 419 345,00
---	-----	--	----------------	--	--	----------------

V. Daň z příjmů			695 454,00			669 831,00
------------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------

1. Daň z příjmů	591		695 454,00			669 831,00
2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595					

B. VÝNOSY CELKEM			5 682 565,52			6 869 991,27
-------------------------	--	--	---------------------	--	--	---------------------

I. Výnosy z činnosti			2 404 522,62			4 017 246,82
-----------------------------	--	--	---------------------	--	--	---------------------

1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601		25 983,47			
2. Výnosy z prodeje služeb	602		327 977,00			330 277,19
3. Výnosy z pronájmu	603		630 030,34			651 950,95
4. Výnosy z prodaného zboží	604		89 494,21			115 435,53
5. Výnosy ze správních poplatků	605		4 500,00			30 080,00
6. Výnosy z místních poplatků	606		1 134 803,00			2 581 697,00
8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609					
9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641					143 874,45
10. Jiné pokuty a penále	642		8 000,00			2 000,00
11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643					
12. Výnosy z prodeje materiálu	644					

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	133 523,60		131 930,60	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	50 211,00		30 001,10	
II.	Finanční výnosy		2 188 074,67		1 917 977,17	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	2 188 072,91		1 917 975,30	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	1,76		1,87	
IV.	Výnosy z transferů		420 173,23		579 915,28	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	420 173,23		579 915,28	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		669 795,00		354 852,00	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	669 795,00		354 852,00	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	16 445 178,64		22 849 201,95	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	15 749 724,64		22 179 370,95	

* Konec sestavy *

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: 449927851 **Městská část Brno - Kníničky**

4

NS: 4499278514 **MČ Brno - Kníničky**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotkyulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**
obec **Brno**
PSČ pošta **60200 Brno****Místo podnikání**ulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**
obec **Brno**
PSČ pošta **60200 Brno****Údaje o organizaci**identifikační číslo **44992785**
právní forma **neurčeno**
zřizovatel **zákona o obcích****Předmět podnikání**hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000****Kontaktní údaje**telefon
fax
e-mail
WWW
stránky**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví**

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.01.2026, 14:38:48

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka změnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení pouze ve smyslu novelizace vyhlášky 410/2009 Sb. a českých účetních standardů. Způsoby oceňování jsou shodné jako v minulém účetním období.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710, MP/28/OEKO a Metodiky účetnictví statutárního města Brna.

1. Oceňování a vykazování

- účetní jednotka neúčtuje o zásobách, opravné položky účtovány k 31. 12. účetního období
- drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč
- drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč
- účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice

2. Změny způsobů oceňování: nenastaly**3. Odpisový plán**

- způsob odpisování majetku - rovnoměrný způsob, o odpisech je účtováno měsíčně
- odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

- není stanoven, protože žádné platby nebyly realizovány v cizí měně

5. Peněžní fondy

- způsob účtování fondů - výsledkově prostřednictvím účtů 548 a 648

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji

- účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti

7. Časové rozlišení

- jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 674 825,78	2 440 061,38
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 674 825,78	2 440 061,38
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	2 674 825,78	2 440 061,38

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 U účetní jednotky daná situace nenastala.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle ust. § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.2.8. (042)	Metropolitní síť	2 440 291,75
A.2.8. (042)	Studie Biotop Kníničky	102 850,00
A.2.8. (042)	Oprava objektu údržby - garáž	1 446 262,37
A.2.8. (042)	Oprava chodníku při ul. Ondrova	53 000,00
A.2.8. (042)	Park U Lva	349 632,00
A.2.8. (042)	Projektová dokumentace "Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie"	278 300,00
B.2.33 (377)	Peněžní prostředky u banky Sberbank CZ - likvidace	509 261,85

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	Účetní jednotka používá časové rozlišení k 31.12. účetního období.	

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	66 490,40
G.II.	Tvorba fondu	153 257,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	153 257,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	133 523,60
G.IV.	Konečný stav fondu	86 223,80

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	39 798 795,99	14 495 861,00	25 302 934,99	20 422 342,06
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	20 946 188,67	10 286 532,00	10 659 656,67	10 475 127,86
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	8 516 595,03	2 513 572,00	6 003 023,03	6 199 316,03
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 045 501,35	376 059,00	669 442,35	543 792,35
G.6.	Ostatní stavby	9 290 510,94	1 319 698,00	7 970 812,94	3 204 105,82

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: 449927851 **Městská část Brno - Kníničky**
4NS: 4499278514 *MČ Brno - Kníničky*Sestavený ke dni **31. prosinci 2025**

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1	ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1
obec	Brno	obec	Brno
PSČ pošta	60200 Brno	PSČ pošta	60200 Brno

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	44992785	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákona o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>	Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): **29.01.2026, 14:41:24**

Č. položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	66 575 115,71
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	17 228 186,91
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	16 445 178,64
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	1 236 259,54
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	1 240 928,34
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-4 668,80
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	216 543,73
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	209 949,13
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	6 594,60
A.II.3.	Změna stavu zásob	
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	-669 795,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-6 086 213,54
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-6 086 213,54
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	-280 266,60
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-280 266,60
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	10 861 706,77
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	77 436 822,48
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	77 436 822,48
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	77 436 822,48
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: 449927851 **Městská část Brno - Kníničky**
4NS: 4499278514 *MČ Brno - Kníničky*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1	ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1
obec	Brno	obec	Brno
PSČ pošta	60200 Brno	PSČ pošta	60200 Brno

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	44992785	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákona o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>	Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.01.2026, 14:40:25

Č. položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		94 432 600,43	52 173 341,57	36 683 473,53	109 922 468,47
A. Jmění účetní jednotky a upravující položky		13 848 098,47	20 410,00	300 000,00	13 568 508,47
A.I. Jmění účetní jednotky		22 474 783,47	20 410,00	300 000,00	22 195 193,47
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
3.	Bezúplatné převody	-	20 410,00		-
4.	Investiční transfery	-		300 000,00	-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-			-
A.II. Fond privatizace					
A.III. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku					
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezúplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-			-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-		-
6.	Ostatní	-			-
A.IV. Kurzové rozdíly					
A.V. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody		7 910 774,00-			7 910 774,00-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI. Jiné oceňovací rozdíly					
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VII. Opravy předcházejících účetních období		715 911,00-			715 911,00-
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B. Fondy účetní jednotky		66 490,40	153 257,00	133 523,60	86 223,80
C. Výsledek hospodaření		80 518 011,56	51 999 674,57	36 249 949,93	96 267 736,20
D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					