

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (Zinf), v platném znění, podaná v Brně dne 2. 1. 2024

Odesílatel – oprávněný: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresát – povinný: Úřad městské části Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno

**Požadovaná informace o v š e c h černých stavbách v k.ú. Kníničky k 31. 12. 2023**

- a) Registrovaných ÚMČ (chronologicky) na základě Rozhodnutí o odstranění stavby – stratifikace: OZNAČENÍ druhu/typu stavby (soubor staveb)// UMÍSTĚNÍ – p.č., LV č. ....// Rozhodnutí č.j..... ze dne ...
- b) Černé stavby, na něž nebylo vydáno Rozhodnutí o odstranění stavby – stratifikace: OZNAČENÍ druhu/typu stavby (soubor staveb)// UMÍSTĚNÍ – p.č. ...., LV č. ...// DŮVOD NEVYDÁNÍ ROZHODNUTÍ (např. stavby z období totality aj.).
- c) Identifikace úředních osob ÚMČ- funkční označen aktuálně odpovědných (v zaměstnaneckém poměru k 31. 12. 2023) za nevydání Rozhodnutí o odstranění černých staveb.

Informaci požaduji poskytnout elektronickou poštou na moji e-mailovou adresu [REDACTED] v zákonné lhůtě.

Připomínám vám povinnost chránit moje osobní údaje ve smyslu GDPR!

S pozdravem

Doručeno v listinné podobě na odevzdací místo podatelny ÚMČ

*„e-podatelna“*

<b>ÚMČ Brno - Kníničky</b>
Došlo: 02 -01- 2024
č.j. MEBLNI/00014/2024
Předáno:
Pracovník:
Přílohy:



**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Kníničky**  
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 02.01.2024  
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00014/2024  
SPIS. ZN.: S-MCBKNI/00014/2024  
VYŘIZUJE: Mgr. Michael Malásek  
TELEFON: +420 546 220 051  
E-MAIL: malasek@brno-kninicky.cz  
DATUM: 17.01.2024  
POČET STRAN: 04



## Poskytnutí informace

dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“)

Dne 02.01.2024 byla povinnému Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky (dále jen „povinný“), žadatelem [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (dále jako „žadatel“), doručena žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), přičemž žadatel žádá o poskytnutí následujících informací (žadatelovy dotazy jsou uvedeny v původním znění):

### Požadovaná informace o v š e c h černých stavbách v k.ú. Kníničky k 31. 12. 2023

- a) Registrovaných ÚMČ (chronologicky) na základě Rozhodnutí o odstranění stavby – stratifikace: OZNAČENÍ druhu/typu stavby (soubor staveb)// UMÍSTĚNÍ – p.č., LV č. ....// Rozhodnutí č.j..... ze dne ...
- b) Černé stavby, na něž nebylo vydáno Rozhodnutí o odstranění stavby – stratifikace: OZNAČENÍ druhu/typu stavby (soubor staveb)// UMÍSTĚNÍ – p.č. ...., LV č. ...// DŮVOD NEVYDÁNÍ ROZHODNUTÍ (např. stavby z období totality aj.).
- c) Identifikace úředních osob ÚMČ- funkční označen aktuálně odpovědných (v zaměstnaneckém poměru k 31. 12. 2023) za nevydání Rozhodnutí o odstranění černých staveb.

Povinný k dotazu žadatele sděluje následující skutečnosti:

Ještě před poskytnutím informací uvádí povinný žadateli skutečnosti vedoucí k pochopení problematiky a minimalizování možnosti dalšího řetězení žádostí o informace:

- 1) Černou stavbou povinný rozumí stavbu, která byla realizována bez příslušného povolení stavebního úřadu a byla stavebním úřadem zjištěna,
- 2) jakmile je řízení o odstranění stavby zahájeno, jediné možnosti jeho ukončení jsou:
  - a. Rozhodnutí o jejím odstranění – stavba nebyla dodatečně povolena, nebylo o toto povolení požádáno, řízení o dodatečném povolení bylo zastaveno (nebyly doplněny podklady)
  - b. Rozhodnutí o jejím neodstranění – to pouze za situace, kdy se ukáže, že byla stavba historicky povolena, případně, že v době její realizace povolení nevyžadovala,

- c. Řízení je zastaveno – důvody uvedené v ust. § 66 správního řádu – případně byla stavba dobrovolně odstraněna, či uvedena do stavu, jež byl aprobován stavebním úřadem,
- d. Černá stavba byla dodatečně povolena – splněny podmínky uvedené v ust. stavebního zákona, které stavební úřad posuzuje vždy k datu podání žádosti,
- 3) Stavební úřad je povinen vždy řízení ukončit, tedy vydat rozhodnutí, a to buďto ve věci samé, případně řízení zastavit (procesní rozhodnutí). Z tohoto důvodu nelze uvést důvody nevydání rozhodnutí (jak požaduje žadatel). Namísto toho tedy stavební úřad uvádí, v jakém stavu daná řízení z procesního hlediska jsou. Jen pro pořádek neexistuje žádná „prekluzivní“ lhůta, po jejímž uplynutí se ze stavby postavené v rozporu se stavebními předpisy, stane stavba legální. V případě, že byla postavena nelegálně stavba v období totality (viz žádost) a stavbu nelze dodatečně povolit v době, kdy je zahájeno řízení o odstranění stavby, bude stavba odstraněna.
- 4) Stavební úřad zde uvádí pouze řízení vedená od jeho zřízení v r. 2011, předchozí řízení v rámci k.ú. Kníničky byla vedena před jinými stavebními úřady. Od této doby (r. 2011) disponuje stavební úřad také digitálním archivem, tudíž je dohledávání jednotlivých řízení značně zjednodušeno. V případě, že by měl povinný zájem o informace vycházejících z předchozích řízení o odstranění staveb, těmi disponuje stavební úřad ÚMČ Brno-Kníničky pouze v papírové podobě a pouze omezeně (část je umístěna také v archivu města Brna) a vzhledem k nutnosti procházet veškerý spisový materiál bude povinný nucen tuto činnost úředníka zpoplatnit částkou vycházející z hodinové mzdy pracovníka povinného, který bude spisovou rešerši provádět. To vše za předpokladu, že budou splněny další podmínky uvedené v ust. zákonů o informacích.

#### Ad. a)

Druh stavby	Parcelní číslo v k.ú. Kníničky	Rozhodnutí (den vydání, číslo)
Objekt individuální rekreace	972 a 983/13	Rozhodnutí ze dne 07.07.2014, č.j. MCBKNI/00789/2014
Částečné odstranění zahradního domku	1315/4	Rozhodnutí ze dne 06.02.2018, č.j. MCBKNI/00228/2018
Dřevník	1580/7	Rozhodnutí ze dne 11.12.2019, č.j. MCBKNI/00263/2022 (doposud nedoručeno účastníku řízení)
Objekt individuální rekreace	936, 983/11, 983/10 a 983/13	Rozhodnutí ze dne 02.02.2022, č.j. MCBKNI/00176/2022

#### Ad b)

Druh stavby	Parcelní číslo v k.ú. Kníničky	Stav řízení
Soubor staveb, chatka, sjezd, terénní úpravy	1069/6, 1071/5, 3747, 3785	Dodatečně povoleno
Objekt individuální rekreace	601/3 a 601/1	Dodatečně povoleno
Částečné oplocení	52	Dodatečně povoleno
Zahradní domek	352/127	Doposud neukončeno
Stavební úpravy a přístavba RD	158	Dodatečně povoleno
Objekt rodinné rekreace	548, 549/1	Dodatečně povoleno
Oplocení rodinného domu	3283/31, 3283/32 a 3283/67	Odstraněno povinným před vydáním rozhodnutí
Rekreační objekt	492/6	Dodatečně povoleno
Kůlna	259/2, 258/2 a 259/1	Dodatečně povoleno

Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, 2 opěrné zdi a pergola	833, 834	Dodatečně povoleno
dvoupodlažní podsklepený objekt s podkrovím	1011 a 1012	Řízení doposud probíhá
Bazén	352/96	Řízení doposud probíhá
stavební úpravy a nástavba objektu občanského vybavení	24/1	Dodatečně povoleno
Rekreační středisko	1106/4	Rozhodnuto o neodstranění (zkolaudováno s odchylkami oproti dokumentaci)
Bazén	455/216	Dodatečně povoleno
Oplocení	387/1	Dodatečně povoleno
Provozovna + služební byt	448/1, 450/98 a 450/147	Dodatečně povoleno
Změna dokončené stavby individuální rekreace, opěrná zeď, oplocení	618/1 a 618/2	Dodatečně povoleno
Rekreační chata	1327/2 a 1329	Bez vydání rozhodnutí objekt odstraněn, zastaveno
Bazén, posezení, zpevněné plochy	808/1	Dodatečně povoleno
Změna stavby RD	210/1	Dodatečně povoleno
Rekreační středisko, stavební úpravy pozemku	882/1	Změna stavby před dokončením – změna staveb dočasných na trvalé
Přístavba objektu individuální rekreace	1527	Řízení doposud probíhá
Přístavba a nástavba RD	3283/37	Dodatečně povoleno
Změny rozestavěné stavby RD	248/1, 264/3, 266/1, 266/2 a 267/1	Vedeno řízení o dodatečném povolení
Změna dokončené stavby RD	822	Řízení doposud probíhá
Soubor staveb	3321	Řízení doposud probíhá
Sklad zahradního nábytku	151	Dodatečně povoleno
Změny stavby RD	3288/7	Dodatečně povoleno
Objekt údržby	308/1, 308/2, 310/1, 310/24 a 310/25	Dodatečně povoleno
Sklad sportovního náčiní, vjezdová brána a zahradní chatka	492/33 a 3791	Řízení doposud probíhá
Částečné oplocení pozemku	492/29 a 669/14	Stavba odstraněna před vydáním rozhodnutí, zastaveno
Oplocení	3406	Řízení doposud probíhá
Nástavba, stavební úpravy objektu individuální rekreace	1434	Dodatečně povoleno
Stavební úpravy RD	455/167	Dodatečně povoleno
Změna dokončené stavby objektu individuální rekreace	911 a 983/13	Dodatečně povoleno
Změna dokončené stavby objektu individuální rekreace	1169/1 a 1169/2, 1824 a 1825/1	Řízení doposud probíhá
Změna dokončené stavby objektu individuální rekreace	1721 a 1729/1	Řízení doposud probíhá

Změna dokončené stavby objektu individuální rekreace	394/1, 349/2 a 395	Řízení doposud probíhá
Změna dokončené stavby RD	352/123 a 352/192	Řízení doposud probíhá
Oplocení	455/61	Řízení doposud probíhá
Změna dokončené stavby objektu individuální rekreace	1203 a 1896	Řízení doposud probíhá
Přípojka vody	983/13	Řízení doposud probíhá
Objekt	985	Řízení doposud probíhá
Novostavba objektu individuální rekreace	1469/1, 1469/2, 1874,	Řízení doposud probíhá
Novostavba objektu individuální rekreace	1006 a 985	Řízení doposud probíhá

**Ad c)**

Povinný dedukuje, že má žadatel na mysli zaměstnance na úseků stavebního úřadu, kteří vedou řízení dle stavebního zákona, k tomuto viz <https://www.kninicky.eu/urad/struktura-uradu/>.

Ing. Lukáš Bezděk – vedoucí stavebního úřadu

Ing. Kateřina Klimešová – referentka stavebního úřadu

Mgr. Michael Malásek – právník stavebního úřadu

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze v souladu s ustanovením § 16 InfZ podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání, a to prostřednictvím povinného.

otisk razítka

Ing. Lukáš Bezděk  
vedoucí stavebního úřadu