



Úřad městské části města Brna
Brno-Kníničky

B R N O

SECOMSTAVEBNÍ ÚŘAD, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/00958/2018
SPIS. ZN.: MCBKNI/02456/2017/BEZ

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky

Stavební úřad, Nová 11, 635 00 Brno

Sdělení nabylo právních účinků dne 13.07.2018

Datum 13.07.2018 Podpis

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Bezděk
FAX: 546 221 550
TEL.: 546 220 051
MOB:
E-MAIL: stavebni@brno-kniničky.cz

DATUM: 10.07.2018

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 4/2018

A

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 21.12.2017 podala

██████████ žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru změny dokončené stavby nazvané „Nástavba a stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 195 v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku parc. č. 639 v kat. území Kníničky“ prováděné na pozemcích parc. č. 639 a 640 v kat. území Kníničky. Žádost byla postupně doplňována dne 06.02.2018, 21.03.2018, 29.03.2018, 16.04.2018 a 30.05.2018.

Popis změny dokončené stavby:

Stavba řeší nástavbu a stavební úpravy stávajícího jednopodlažního nepodsklepeného objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 195 v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku parc. č. 639 v kat. území Kníničky. Stávající objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 8,00 x 7,38 m s rozšířením směrem k severovýchodu o půdorysných rozměrech 5,32 x 1,28 m. Jihozápadní část objektu je zastřešena stanovou střechou s výškou vrcholu 4,150 m od stávající podlahy přízemí objektu. Severovýchodní část je zastřešena plochou střechou s velmi mírným spádem s max. výškou cca 2,600 m od stávající podlahy přízemí objektu. Celková zastavěná plocha objektu pro rodinnou rekreaci je v současné době 63,00 m². Zastavěná plocha se po provedené nástavbě a stavební úpravách nebude měnit.

Nástavba objektu pro rodinnou rekreaci spočívá ve zvýšení obvodových konstrukcí na 3,00 m od finální podlahy suterénu. Dále bude nad severovýchodní částí objektu nad novou stropní konstrukcí postavena nástavba o půdorysných rozměrech 7,50 x 3,12 m s rozšířením směrem k severovýchodu o půdorysných rozměrech 5,42 x 1,45 m. Nad jihozápadní částí objektu bude na střešní konstrukci umístěna terasa. Ze severovýchodní části objektu bude umístěna nová opěrná stěna, která bude držet tlak zemního násypu k objektu rodinné rekreace. Objekt tedy bude částečně zahrnut zeminou tak, aby obsahoval jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

Stavební úpravy spočívají v odstranění stávající střešní konstrukce, která bude nahrazena novou stropní konstrukcí tvořenou dřevěnými spojitými nosníky průřezu 100/240 uloženými přes středovou stěnu.

Zároveň s tím bude upraveno dispoziční řešení objektu a bude upraven počet, velikost i umístění stavebních otvorů.

Vytápění objektu bude v suterénu zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi a v INP elektrickými přímotopy. V koupelně bude instalován elektrický topný žebřík. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna umístěná v hlavní obytné místnosti.

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku a přípojku elektro NN. Stávající vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v jižním rohu pozemku parc. č. 640 v kat. území Kníničky ve vlastnictví žadatele. Přípojka elektro NN k objektu rodinné rekreace je řešena z kabelového distribučního rozvodu. Ve zděném pilíři bude osazen elektroměrový rozvaděč, který bude napojen kabelem CYKY4Bx10 z kabelové přípojkové skříně SP osazené v pilíři oplocení elektroměrového rozvaděče. Rozvaděč ER je připraven pro jedno odběrné místo s relé FSX. Z elektroměrového rozvaděče pokračuje kabelové vedení v zemi o dimenzi CYKY 4Bx10 a pásek FeZn30x4 mm včetně ovládacího kabelu CYKY 4Dx1,5 do podružného rozvaděče R1. V R1 je I. + II. typ přepětové ochrany. V R1 je část rozvaděče určená k topení.

Spláskové vody z objektu rodinné rekreace budou likvidovány v nově budované jímce na vyvážení umístěné v jižním rohu pozemku parc. č. 640 v kat. území Kníničky ve vlastnictví žadatele. Tato jímka bude mít půdorysný tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 2,90 x 1,40 m a max. objemu 6 m³. Jímka bude umístěna takovým způsobem, že bude umístěna v odstupové vzdálenosti 3,13 m od společné hranice pozemků parc. č. 640 a 642 v kat. území Kníničky a v odstupové vzdálenosti cca 1,20 m od společné hranice pozemků parc. č. 620/1 a 640 v kat. území Kníničky.

Dešťové vody ze střech objektu rodinné rekreace budou likvidovány v nově zabudované záchytné retenční nádrži umístěné na pozemku parc. č. 640 v kat. území Kníničky ve vlastnictví žadatele. Tato nádrž bude mít půdorysný tvar kruhu o využitelném objemu 1 m³. Nádrž bude umístěna takovým způsobem, že bude umístěna v odstupové vzdálenosti 4,25 m od společné hranice pozemků parc. č. 638/1 a 640 v kat. území Kníničky a v odstupové vzdálenosti cca 14,16 m od společné hranice pozemků parc. č. 620/1 a 640 v kat. území Kníničky. Zachycená dešťová voda bude využívána na zálivku zahrady a okolní zeleně. Při případném naplnění nádrže bude přepad z nádrže vyústěn na terén, kde budou dešťové vody přirozeně zasakovány.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu - stavební pozemek bude napojen novým vjezdem na účelovou komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 620/1 v kat. území Kníničky. Na nový vjezd bude navazovat parkovací stání o půdorysných rozměrech 6,00 x 4,20 m. Povrch zpevněné plochy je navržen z distanční zasakovací dlažby, příp. vegetačních tvárnic. Nový sjezd bude mít šířku 4,50 m a bude proveden z betonové dlažby 20/10/8, v místě napojení vjezdu na komunikaci bude osazen snížený nájezdový obrubník s výškovou úrovní horní hrany 2 cm nad vozovku. Podél snížené obruby bude opraven pás živичného krytu tl. 5 cm v šířce 50 cm.

Objekt pro rodinnou rekreaci bude obsahovat:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (IPP)	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (INP)
1.01	KUCHYNĚ	2.01	SCHODIŠTĚ
1.02	OBYTNÁ MÍSTNOST	2.02	POKOJ
1.03	CHODBA	2.03	ŠATNA
1.04	WC	2.04	KOUPELNA
1.05	KOUPELNA		
1.06	LOŽNICE		

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona ve spoj. s ust. § 96a stavebního zákona

v y d á v á

společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro změnu dokončené stavby nazvanou

„Nástavba a stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 195 v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku parc. č. 639 v kat. území Kníničky“ prováděné na pozemcích parc. č. 639 a 640 v kat. území Kníničky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z června r. 2017. Ověřená projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Beránková a ověřila Ing. arch. Hana Ryšavá, ČKA 02814, je nedílnou součástí tohoto sdělení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Objekt pro rodinnou rekreaci bude mít v úrovni suterénu výšku atiky 3,00 m od finální podlahy suterénu.
3. Nad novou stropní konstrukcí bude postavena nástavba o půdorysných rozměrech 7,50 x 3,12 m s rozšířením směrem k severovýchodu o půdorysných rozměrech 5,42 x 1,45 m. Výška atiky objektu v úrovni 1NP bude 5,84 m od finální podlahy suterénu.
4. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku a přípojku elektro NN.
5. Splaškové vody z objektu rodinné rekreace budou likvidovány v nově budované jímce na vyvážení umístěné v jižním rohu pozemku parc. č. 640 v kat. území Kníničky.
6. Jímka na splaškové vody bude umístěna takovým způsobem, že bude umístěna v odstupové vzdálenosti 3,13 m od společné hranice pozemků parc. č. 640 a 642 v kat. území Kníničky a v odstupové vzdálenosti cca 1,20 m od společné hranice pozemků parc. č. 620/1 a 640 v kat. území Kníničky.
7. Dešťové vody ze střech objektu rodinné rekreace budou likvidovány v nově zabudované záchytné retenční nádrži umístěné na pozemku parc. č. 640 v kat. území Kníničky.
8. Nádrž na dešťovou vodu bude umístěna takovým způsobem, že bude umístěna v odstupové vzdálenosti 4,25 m od společné hranice pozemků parc. č. 638/1 a 640 v kat. území Kníničky a v odstupové vzdálenosti cca 14,16 m od společné hranice pozemků parc. č. 620/1 a 640 v kat. území Kníničky.
9. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem - stavební podnikatel musí být před započítím stavebních prací ohlášen stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
16. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
17. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
18. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky.
19. Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
20. Na stavbě budou učiněna opatření, která znemožní znečišťování komunikací.
21. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
22. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Doklady o jejich zneškodnění budou vyžadovány u kolaudace.
23. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právních účinků tohoto sdělení.
24. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

25. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- dokončení základových konstrukcí
- dokončení nosných konstrukcí
- dokončení vnitřních nenosných příček
- závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

26. Stavba může být užívána pouze na základě oznámení o užívání stavby. Před dokončením stavby je ve smyslu § 120 stavebního zákona stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na formuláři „Oznámení o užívání stavby“, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve které budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (vytyčovací výkres stavby, geometrický plán stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení...)

27. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0286525/2017 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0268616/2017) ze dne 10.07.2017:

Z hlediska vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

- Stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci, včetně přípojek inženýrských sítí a bezodtokové jímky na vyvážení, nejsou vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.
- Vlastník objektu provede průkaznou evidenci o množství odpadních vod odváděných k nezávadnému zneškodňování. Doklady o vyvážení nepropustné jímky bude vlastník uchovávat po dobu 3 let a na výzvu je předloží vodoprávnímu úřadu.

28. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0117315/2018 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0112580/2018) ze dne 15.03.2018:

- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zárodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,15 m, v celkovém množství 9 m³.
- Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
- Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

29. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0267206/2017/AK (sp. zn. OZP/MMB/0267206/2017) ze dne 21.07.2017:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu budou elektrické topné rohože. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.
- Jako sekundární zdroj tepla pro vytápění je navržena krbová vložka na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu do 10 kW. Jedná se o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ovzduší OŽP MMB vydal v souladu

s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k umístění a provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0286087/2017/MIDA, jehož podmínky je nutné respektovat.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Bude dodržována platná legislativa - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel.: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
- Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

30. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0286087/2017/MIDA (sp. zn. OZP/MMB/0267206/2017) ze dne 10.07.2017:

- Spalinová cesta předmětné krbové vložky bude vyvedena nad střechem dotčeného objektu.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu doložena revize spalinové cesty.
- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- Bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků.

31. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35, č.j. 17-09572/ZP (sp. zn. OŽPD/ŽPD/1094-17) ze dne 13.07.2017:

Z hlediska životního prostředí:

- Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z důvodu stavby nebudou káceny žádné dřeviny podléhající povolení ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, OŽPD.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.

32. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Brna, městské části Brno-Kníničky, se sídlem Nová 11, 635 00 Brno, č.j. MCBKNI/02434/2017 (sp. zn. S-MCBKNI/02434/2017/2) ze dne 28.12.2017:

Technické podmínky:

- Sklon vyrovnávací rampy musí být max. 17 %. Potřebné úpravy pro zajištění tohoto maximálního sklonu musí zajistit stavebník na svém pozemku. Nevhodné sklonové poměry nesmí být řešeny na úkor veřejné části chodníku jeho deformací, zaoblováním sklonů apod.
- Vjezdová úprava chodníku, tj. zesílení konstrukce, musí být provedena v šířce min. 3,5 m a musí vyhovovat předpokládanému zatížení.
- Stavební uspořádání musí být takové, aby srážkové vody nenatékaly z pozemku stavebníka na přilehlou komunikaci.

Realizační podmínky:

- Stavba v tělese komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
 - Staveniště musí být protokolárně převzato od MČ Brno-Kníničky před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště bude doložen doklad o zřízení služebnosti s MČ Brno-Kníničky.
 - V průběhu stavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
 - Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku a spára mezi novým obrubníkem a asfaltovou vozovkou musí být provedeny prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
 - Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.
 - Sjezd musí být proveden shodně s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Únosnost pláně musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2} = 45$ MPa.
 - Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě MČ Brno-Kníničky (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole a stanovení dalšího postupu pověřeného zástupce MČ.
 - Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Je-li v dosahu 10 m od staveniště umístěna uliční vpust, požadujeme před začátkem a na konci stavby provést ověření průtočnosti. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
 - Po dokončení stavby v termínu uvedeném v rozhodnutí o zřízení služebnosti budou úpravy provedené v profilu námi spravované komunikace protokolárně předány do správy MČ Brno-Kníničky. K převzetí bude doloženo:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří,
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby,
 - stavební dokumentaci skutečného provedení stavby (situace, příčný řez),
 - potvrzení o předání zaměření vjezdu dle „VZORU“ (viz příloha), což je podrobný situační plánek půdorysu sjezdu zakresleného do zvětšeniny katastrální mapy s vyznačením názvu ulice, orientačního, resp. popisného čísla domu, vjezdu, chodníku a oměrných vzdáleností od vyznačených bodů existujících v katastrální mapě a s vyznačením materiálů povrchů týkajících se sjezdu (pro chodník, obrubník, zeleň, atd.).
 - Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data převzetí.
 - V případě dotčení travnatých ploch silniční zeleně musí být zajištěna min. 12-ti měsíční údržba osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka).
 - Majetkoprávní vztahy k pozemku/pozemkům a sjezdu mimo profil místní komunikace, resp. silnice musí investor řešit s vlastníkem pozemku.
 - Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
33. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, č.j. KRPB-256183-2/ČJ-2017-0600DI-ZI ze dne 13.12.2017:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - V rozhledových polích sjezdu nesmí být umístěny žádné překážky tak, aby zhoršovaly rozhledové pole řidiče - viz. ČSN 73 6110/Z1.

- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
 - Připojení bude realizováno se sklonem do 8 % na délku návrhového vozidla.
34. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16195985 ze dne 28.07.2017:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení budou dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učiněna veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Budou dodržována ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění el. zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
35. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, zn. 720/017867/2017/OKI ze dne 29.06.2017:
- Rekreační objekt je zásobován pitnou vodou stávající vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku.
 - V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření vnitřních rozvodů vody. Tyto rozvody budou provedeny dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených. Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,40 MPa. Podmínkou využití stávající vodovodní přípojky a šachty - vodoměrné sestavy je odpovídající technický stav a kapacitní možnosti.
 - K likvidaci odpadních vod bude vybudována odpadní jímka na vyvážení. Dešťové odpadní vody budou zaústěny do retenční nádrže a využívány pro zalévání zeleně. Přepad z nádrže bude sveden volně na terén.

- Výkopové práce při budování odpadní jímky budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození vodoměrné šachty s fakturačním vodoměrem.

Poučení

Tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk razítka

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-KNÍNIČKY, STAVEBNÍ ÚŘAD
Nová 11, 635 00 Brno
tel./fax: 546 221 550

Ing. Lukáš Bezděk, v.r.
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 750,- Kč, stanovený součtem položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250,-Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 1000,-Kč, sazebníku správních poplatků, za vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (variabilní symbol: 1408000054) byl uhrazen dne 26.03.2018.

Doručí se:

stavebník (osobně)

osoby podle ust. § 96 odst. 3 písm. d) a ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

osoby podle ust. § 96 odst. 3 písm. d) a ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 78 Praha 4
- statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g, Kounicova 24, 611 32 Brno

na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastupující spol. E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 601 67 Brno

na vědomí (prostřednictvím interní pošty)

- Bc. Martin Žák, starosta městské části Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno