

**Zápis z V/4. zasedání  
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky  
konaného 8.1.2007**

---

Přítomni : Martin Žák  
Ing. Lubomír Juránek  
Ing. Václav Hrnčíř  
Lenka Ištvanová  
Jarmila Kubátová  
Pavel Mohelský  
Ing. Martin Pelánek  
Ing. Josef Stodůlka  
Ing. Jitka Vůjtová

Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik

Hosté : PČR mjr. Bc. Bařina, zástupce revírního MP Bystrc pan Kadlčík,  
KORAS Trade, spol.s r.o. pan Podjukl, AVRIOINVEST a.s. pan Příkazský,  
IMPERA styl, a.s. Ing. Beneš a Ing. arch. Kučírková, paní Scavino,  
paní Saxlová, paní Baráková, paní Peřinová

Zahájení zasedání v 17,30 hod., ukončení v 22,38 hod.

1. Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.
2. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zastupitelstva konaného dne 4.12.2006.

Připomínky:

- Paní Ištvanová, upozorňuje, že přiložený výkres ke kolaudaci komunikace u bytových domů v ulici Místní s vyznačením rozsahu přebírané komunikace neodpovídá schválenému rozsahu o kterém bylo hlasováno ( záliv mezi domy na obracení nákladních automobilů).
- Ing. Vůjtová rovněž vznesla stejnou připomínku o rozporu schváleného a zakresleného stavu do mapy.
- Ing. Hrnčíř, Ing. Pelánek vznesli připomínku ke stejnému bodu. V minulém zasedání zastupitelstva byly stavebním technikem předloženy podklady k rozhodnutí o převzetí komunikace Místní do správy MČ Brno-Kníničky. Když byla vznesena připomínka Ing. Vůjtovou, že podklady jsou nedostatečné a není možné rozhodnout ihned, byla požadována stavebním technikem nutnost rozhodnutí, neboť by nebylo možné komunikaci zkolaudovat, což by přineslo další problémy. Dnešní zasedání však ukázalo, že informace o nutnosti okamžitého rozhodnutí, podávané při minulém zasedání zastupitelstva stavebním technikem, nebyly pro nutnost kolaudace potřebné.

Ing. Hrnčič konstatoval tuto skutečnost jako protahování schůze zastupitelstva, kde čas takto strávený se mohl věnovat důležitějším rozhodnutím.

- Všichni výše jmenovaní zastupitelé požadují, aby byla k minulému zápisu přiložena mapa s původně schváleným rozsahem převzetí části komunikace do majetku města Brna. Tato problematika bude ještě řešena během dnešního zasedání v bodě 4.
- Paní Ištvanová požaduje v bodě 7, kterým byl schválen rozpočet MČ Kníničky vypustit slovo „položkové“. Návrh nového znění první věty v bodě 7: „Schválení návrhu rozpočtu MČ Brno-Kníničky na rok 2007 – viz. příloha.“
- Paní Ištvanová upozorňuje na nepřesné znění v bodě č.4, ( Mateřská škola Studánka), třetí odrážka „Ředitelka MŠ žádala o navýšení rozpočtu v měsíci prosinci o 10 000,- Kč“, o navýšení této částky na 25 000,- Kč rozhodlo zastupitelstvo.

ANO	Pelánek, Hrnčič, Vůjtová, Ištvanová, Mohelský, Juránek, Stodůlka
NE	
ZDRŽEL SE	Žák, Kubátová

### 3. Schválení programu zasedání zastupitelstva

ANO	Pelánek, Hrnčič, Vůjtová, Ištvanová, Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová
NE	
ZDRŽEL SE	

### 4. Zástupci Policie ČR mjr. Bc. Bařina, , zástupce revírního MP Bystrc pan Kadlčík

- Policie ČR - mjr. Bc. Bařina (tel. 974 628 803) seznámil zastupitelstvo s nápadem trestné činnosti v revíru Bystrc, přednesl komentář způsobu práce policie, denní a noční hlídky, priority zaměření, přestupky v dopravě a personální problematiku oddělení a odpověděl členům zastupitelstva na jejich dotazy.
- Ing. Vůjtová se dotázala na četnost a vývoj nehodovosti v dopravě v MČ Brno-Kníničky, zejména u nově nainstalované šikany při vjezdu do

Kníniček směrem od Kuřimi, mjr. Bc Bařina informoval, že je to v kompetenci práce dopravní policie a nezná podrobnosti. Druhý dotaz : možnost sdělení elektronické adresy policie, kterou by bylo možné použít ke komunikaci – mjr. Bc Bařina doporučil vzhledem ke špatné vybavenosti počítačovou technikou, používat výše uvedené telefonní číslo.

- Paní Ištvanová požádala policii o provádění častějších kontrol v prostoru mezi lávkou přes řeku Svratku a ZŠ Heyrovského. Jedná se o problematický úsek, kde je častý výskyt problémových osob a v minulosti docházelo dle informace rodičů k obtěžování dětí. Tuto informaci potvrdili rovněž Ing. Pelánek, Ing. Vůjtová a zejména Ing. Hrnčič, který popsal konkrétní problémy, které se pokoušel již v minulosti řešit s městskou policií. Dle sdělení zástupce policie není možné z personálních důvodů posílit hlídky ze strany Policie ČR. Na zvýšenou hlídkovou činnost v této oblasti se zaměří Městská policie.
- Ing. Vůjtová se zeptala zástupců policie na jejich názor o účelnosti zakoupení a instalace informativních radarů měřičů rychlosti (podobný dotaz měli i ostatní členové zastupitelstva). Ing. Vůjtová předložila písemné dokumenty, kde doporučuje provést výběrové řízení na nákup těchto zařízení. Materiály obsahují i prvotní informace o cenových relacích.  
Zástupci policie upozornili na skutečnost častého nerespektování těchto zařízení ze strany řidičů , nicméně doporučili každé opatření, které přispěje ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. mjr. Bc Bařina doporučil dotázat se na další informace u dopravní policie.
- Ing. Hrnčič se dotázal na některé možnosti řešení parkování v ulicích U Luhu a Hluboček, např. vyhrazené stání pro obyvatele předmětné lokality. Zástupce revírního MP Bystrc pan Kadlčík vysvětlil, že taková místní úprava by byla v rozporu se zákonem a vyhrazené stání je možné pouze za poplatek.
- Pan Žák informoval zastupitelstvo, že jednal o této problematice s předsedou Územně plánovací a dopravní komise s Ing. Horváthem. Problematika se bude otevírat ještě v bodě č.5, který je vztažen ke stavební problematice.

Kníniček směrem od Kuřimi, mjr. Bc Bařina informoval, že je to v kompetenci práce dopravní policie a nezná podrobnosti. Druhý dotaz : možnost sdělení elektronické adresy policie, kterou by bylo možné použít ke komunikaci – mjr. Bc Bařina doporučil vzhledem ke špatné vybavenosti počítačovou technikou, používat výše uvedené telefonní číslo.

- Paní Iřtvanová požádala policii o provádění častějších kontrol v prostoru mezi lávkou přes řeku Svratku a ZŠ Heyrovského. Jedná se o problematický úsek, kde je častý výskyt problémových osob a v minulosti docházelo dle informace rodičů k obtěžování dětí. Tuto informaci potvrdili rovněž Ing. Pelánek, Ing. Vůjtová a zejména Ing. Hrnčír, který popsal konkrétní problémy, které se pokoušel již v minulosti řešit s městskou policií. Dle sdělení zástupce policie není možné z personálních důvodů posílit hlídky ze strany Policie ČR. Na zvýšenou hlídkovou činnost v této oblasti se zaměří Městská policie.
- Ing.Vůjtová se zeptala zástupců policie na jejich názor o účelnosti zakoupení a instalace informativních radarů měřičů rychlosti (podobný dotaz měli i ostatní členové zastupitelstva). Ing. Vůjtová předložila písemné dokumenty, kde doporučuje provést výběrové řízení na nákup těchto zařízení. Materiály obsahují i prvotní informace o cenových relacích.  
Zástupci policie upozornili na skutečnost častého nerespektování těchto zařízení ze strany řidičů , nicméně doporučili každé opatření, které přispěje ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. mjr. Bc Bařina doporučil dotázat se na další informace u dopravní policie.
- Ing. Hrnčír se dotázal na některé možnosti řešení parkování v ulicích U Luhu a Hluboček, např. vyhrazené stání pro obyvatele předmětné lokality. Zástupce revírního MP Bystrc pan Kadlčík vysvětlil, že taková místní úprava by byla v rozporu se zákonem a vyhrazené stání je možné pouze za poplatek.
- Pan Žák informoval zastupitelstvo, že jednal o této problematice s předsedou Územně plánovací a dopravní komise s Ing. Horváthem. Problematika se bude otevírat ještě v bodě č.5, který je vztažen ke stavební problematice.

## 5. Stavební problematika

- KORAS Trade, spol.s r.o. pan Václav Podjukl (viz.příloha ze dne 19.12.2006). Zástupce firmy vysvětlil problematiku výstavby základové stanice GSM.

Ing. Vůjtová požádala pana starostu o vysvětlení, proč nebyl odeslán dopis ve smyslu zápisu V/3 bod 5. Pan starosta k tomuto dotazu neměl vysvětlení. Stanovisko k dopisu vysvětlil Ing. Růžička. Úřad nechtěl odesílat dopis do doby schválení zápisu z minulého jednání. Informaci o schválení obdržel dne 20.12.2006 a z důvodu dovolené nebyl časový prostor k odeslání stanoviska zastupitelstva. Paní Ištvanová vznesla připomínku, že dopis měl být předchystán, tak aby po podepsání zápisu mohl být starostou neprodleně odeslán. Návštěva zástupce firmy KORAS Trade, spol.s r.o. byla dohodnuta s panem starostou telefonicky. Paní Ištvanová požádala o vysvětlení zástupce firmy Koras Trade, proč nepoužili ke zřízení stanice panelové domy v Bystrci. Dle zástupce firmy KORAS Trade, spol.s r.o. nedošlo k dohodě s vlastníky předmětných nemovitostí.

Paní Kubátová vysvětlila stanovisko minulého zastupitelstva, které vydalo souhlas s umístěním stanice, ale neschválilo územní řízení. Zastupitelstvo navrhlo společné hledání jiné vhodné lokality na území MČ Brno-Kníničky. Nové zastupitelstvo revokovalo rozhodnutí v souvislosti s projednáváním žádostí firmy KORAS Trade, spol.s r.o. o vybudování příjezdové komunikace k budoucí stanici. Bylo dohodnuto, že na základě digitálních map vytipují nové lokality, které předloží zastupitelstvu k projednání.

- IMPERA styl, a.s. Ing. Beneš, Ing. arch. Kučírková – problematika žádosti o stavbu rodinných domů v lokalitě za Sebitotem. Firma podala žádost o změnu územního plánu na bydlení čisté, v současné době je v lokalitě pravomocně povolena výstavba provozovny. Minulé zastupitelstvo tuto změnu schválilo zejména z důvodu možnosti vybudování propojovací komunikace mezi ul. K Bukovinám a U Luhu. Současné zastupitelstvo toto rozhodnutí revokovalo a požaduje záruky, že v lokalitě nevznikne nic jiného, než se projedná a následně schválí. Ing. Pelánek předložil a okomentoval usnesení č. 2/2007 Územně plánovací a dopravní komise, která pro zastupitelstvo vypracovala doporučení. IMPERA styl, a.s. předala studii zastavěnosti a Ing. Beneš vysvětlil celou historii vývoje stavebních záměrů v lokalitě MČ Brno-Kníničky. Ing. Pelánek požádal o doplňující informace o výšce stavby, koeficientu zastavěnosti, podlahovou plochu, situační pohled a umístění komunikace, aby nebylo nutné vykácet lipovou alej. Další jednání budou pokračovat po předložení těchto materiálů.

- Ing. Beneš doporučil na základě zkušeností zastupitelstvu převzetí celé komunikace v lokalitě Místní a požádal o souhlas UMČ s kolaudací první etapy, která již proběhla. Ing. Pelánek upozornil na skutečnost, že při minulém zasedání zastupitelstva bylo „nutné“ hlasovat ihned, kvůli termínu kolaudace a dnes je opět „nutné“ hlasovat ihned o souhlasu s kolaudací jeden den před vypršením termínu stanoveného stavebním úřadem. Paní Saxlová požádala zastupitelstvo, aby hlasovalo ve veřejném zájmu a upozornila, že v případě nepřevzetí komunikace hrozí úplné uzavření bloku domů (např. plotem) a trvalé znemožnění průchodu po celé ulici Místní. Nové hlasování o převzetí komunikace Místní (viz. příloha - mapa se zakreslením).

ANO	Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová
NE	Pelánek, Ištvanová
ZDRŽEL SE	Vůjtová, Hrnčíř

- Ing. Beneš vysvětlil zastupitelstvu situaci na ul. Ambrožova, kde je nutné z důvodu zajištění veřejného osvětlení předat komunikaci do užívání MČ Brno-Kníničky. IMPERA styl, a.s. zajistí geometrický plán jako podklad k převzetí předmětných pozemků formou darovací smlouvy.
- AVRIOINVEST a.s. Ing. Příkazský vysvětlil zastupitelstvu ve smyslu požadavku z minulého zasedání záměr investora a předložil jednoduchou studii. Ing. Juránek upozornil na rozpor funkce hotelového zařízení Maximus Resort s poplatky MČ Brno-Kníničky za ubytování. Ing. Pelánek požádal informaci o využití sousedního areálu Maximus Resort. Pan starosta byl požádán o prověření situace s ubytováním a činností zařízení. Zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s investičním záměrem předloženým firmou AVRIOINVEST a.s. Podmínkou zastupitelstva je, že objekty budou sloužit výhradně k hromadné rekreaci a ne k trvalému bydlení, budou dodrženy regulativy územního plánu pro tuto lokalitu. Projekt pro územní řízení bude znovu předložen a nezávisle projednán.

ANO	Pelánek, Hrnčíř, Vůjtová, Ištvanová, Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová
NE	
ZDRŽEL SE	

- Na žádost Ing. Juránka bod č.13 zápis V/3 předložil Ing. Růžička výkres lokality podél bývalého areálu VUT, který je v současné době v užívání ZOO Brno (pozemek p.č.325, rozměr 1762 m2). Záměrem bylo určit možné lokality k vybudování dětských hřišť. Ing. Vůjtová navrhla umístění vhodného zařízení pro děti u kapličky (pravděpodobně se jedná o lokalitu se zvýšenou ochranou zeleně). Ing. Pelánek navrhl zřízení hřiště v lokalitě za Sebimotem v „písečňáku“ a spojit tuto záležitost s případnou výstavbou rodinných domů v lokalitě (záměr umístění hřiště v této lokalitě je předběžně schválen již v minulém volebním období). Zastupitelstvo se dohodlo, že bude pokračovat ve vyhledávání vhodných lokalit a pověřuje pana starosty zajištěním podrobnějších informací o možnostech vybudování hřiště ve výše uvedených lokalitách (stanovisko ZOO, ochrana zeleně apod.).
- Parkování v ulicích U Luhu a Hluboček, dle vyjádření pana starosty neobdržel v dostatečném předstihu informace od Ing. Horvátha, Ing. Pelánek seznámil zastupitelstvo s usnesením č.1/2007 Územně plánovací a dopravní komise. Lokalita U Luhu – požádat odbor dopravy Magistrátu města Brna o doplnění vodorovného a svislého dopravního značení v souladu se zákonem a zřídit parkovací místa v zálivech vybudovaných podél komunikace. V ulici Hluboček nejsou vybudovány parkovací zálivy, byl zkolaudovaný současný stav, zájem 2 současných vlastníků o 3 parkovací místa. Jako alternativní možnost požádat příslušné kompetentní orgány o posouzení možnosti vybudovat (8-10) parkovacích míst v prostoru obratiště autobusů v lokalitě U Luhu.

ANO	Pelánek, Hrnčíř, Vůjtová, Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová
NE	
ZDRŽEL SE	Ištvanová

- Oprava komunikace v ulici K Lesu III. etapa , Ing. Růžička informoval o rozhodnutí minulého zastupitelstva v této lokalitě, zřízení jednosměrné komunikace v souladu s projektem směrem „dolů“ a informoval o předběžném souhlasu vlastníků pozemku ( manželé Saxlovi) s darováním části pozemku za účelem vybudování komunikace. Ing. Růžička projedná stanovisko s dalším vlastníkem panem Hrubým. V případě nevyjasnění vlastnických vztahů není možné opravu zahájit. Paní Saxlová upozornila v souvislosti se zřízením jednosměrné komunikace na problematický

průjezd kolem stavebnin, kde je komunikace velice často blokována nákladními automobily při nakládce a vykládce materiálu a na velkou rychlost automobilů projíždějících po ulici. Ing. Růžička byl pověřen požádáním o provedení kontroly provozovny stavebnin, zda je užívána v souladu se schváleným rozsahem.

## 6. Různé

- Paní Ištvanová požádala stavebního technika o vysvětlení důvodu instalace tří dveří v prostoru chodby MŠ – provedené práce jsou v souladu se schváleným projektem z důvodu zvětšení prostoru zádveří, původní dveře budou odstraněny. Dále požádala, aby bylo kromě zápisu ze zastupitelstva vyvěšeno i usnesení zastupitelstva. Kopie usnesení budou vloženy zastupitelům včetně kopie zápisu do jejich složky.
- Výměna oken ve MŠ Studánka - otevírání obálek na základě výzvy (viz.zápis V/3 bod 5) proběhlo dne 8.1.2007 (zápis viz. příloha). Ve smyslu zadání bude provedeno vyhodnocení nabídek do 12.1.2007. Zastupitelstvo se dohodlo, že vytvoří pracovní komisi pro výběr dodavatele výplní ve složení : paní Kubátová, Ing. Hrnčář, Ing. Juránek, Ing. Vůjtová. Komise bude zasedat 10.1 2007 v 17:00 hod.

ANO	Pelánek, Hrnčář, Vůjtová, Ištvanová, Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová
NE	
ZDRŽEL SE	

- Problematika R43
  - paní Ištvanová informovala o zasedání zastupitelstva města Brna dne 19.12.2006, které projednávalo Územní plán ve vztahu k R43 a požádala pana starostu a místostarostu o vysvětlení, proč se nezúčastnili tohoto jednání a nebylo prezentováno stanovisko MČ Brno-Kníničky. Stejnou výhradu vyjádřil i Ing. Pelánek a Ing. Vůjtová, která se zasedání brněnských zastupitelů zúčastnila a informovala o vystoupení zástupců Žebětína, Bystrce a Bosonoh. Za občanské sdružení vystoupil doc. Firbas.
  - pan starosta Žák byl v předmětnou dobu na jednání zástupců obcí panství hradu Veverčí a pan Ing. Juránek se nemohl uvolnit z důvodu pracovního vytížení v zaměstnání.



- návrh Ing. Pelánka na usnesení: Zastupitelstvo ukládá vedení MČ Kníničky (starosta, místostarosta), aby se prioritně zúčastnili veškerých jednání ohledně R 43 ( absolutní priorita) a jednoznačně prezentovali stanovisko MČ.

ANO	Pelánek, Hrnčíř, Vůjtová, Ištvanová,
NE	
ZDRŽEL SE	Mohelský, Juránek, Stodůlka, Žák, Kubátová

- Ing. Hrnčíř navrhl opětovné využívání informační tabule v prostoru obratiště autobusů, bude projednáno s tajemnicí Bc. Dvořákovou. Dále navrhl konání zastupitelstva v příštím období např. v tělocvičně, aby se mohlo zúčastnit větší množství občanů.
- Paní Kubátová navrhla konání tzv. shromáždění občanů, které by projednalo pouze nejdůležitější body ve vztahu k občanům. Dále informovala o návrhu kulturní komise na uskutečnění návštěvy Prahy spojenou s divadelním představením.
- Paní Peřinová a Ing. Vůjtová navrhly umístit informační tabuli v lokalitě Dolní Louky.

Ukončení zasedání ve 22,38 hod.

Zápis sepsal pan Mohelský z důvodu omluvené nepřítomnosti Bc. Dvořákové.

V Brně dne : 24.1 2007

.....  
Martin Žák

.....  
Ing. Lubomír Juránek

.....  
Ing. Jitka Vůjtová

17. 32 hod. - 20. 38 hod.