

**Zápis z VI/3 zasedání
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky
konaného 24.1.2011**

Přítomni:	Ing. Václav Hrnčíř	Miroslava Keprtová
	Lenka Ištvanová	Miroslav Machovec
	Ing. Hana Juránková	Ing. Martin Pelánek
	Mgr. Ing. Lubomír Juránek	Bc. Martin Žák

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice
Ing. Lukáš Bezděk, vedoucí stavebního úřadu

Omluveni: JUDr. Jana Turoňová

Hosté: p. Krupica, pí Němečková, pí Scavino, p. Rozmahel, pí Tullová, p. Vykydal a zástupci investora Cable Park s.r.o. s Architektonickou kanceláří Ing. arch. Jenčeka.

Zahájení zasedání v 17:32 hod., ukončení v 21:50 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

- 1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ZMČ Brno-Kníničky VI/2 konaného dne 6.12.2010**
Hlasováno po rozpravě. Opravený zápis bude rozeslán zastupitelům.

Schváleno po připomínkách zastupitelů jednomyslně 8 členy.

- 2. Schválení programu zasedání ZMČ Brno-Kníničky**
Hlasováno po rozpravě.

Do „Různého“ bod 6 přidat: f) Konání veřejné prezentace nad návrhem ÚPmB.
g) Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 – MŠ Studánka.
h) Informace starosty o nesouhlasu se zpoplatněním D1 v úseku Kývalka – Slatina.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- 3. Kontrola plnění úkolů** – viz. příloha č. 1
Starosta seznámil zastupitele s plněním úkolů ze zasedání VI/2 konaného 6.12.2010.

- 4. Stavební problematika** – příloha č.2:

- a) **Stanovisko k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 868 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 4
Hlasováno po rozpravě.

ZMČ Brno-Kníničky nedoporučuje prodej nebo pronájem pozemku p.č. 868 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna. V současnosti je dle platné územně plánovací dokumentace (Územní plán města Brna) předmětný pozemek součástí rozlehlé plochy městské zeleně, podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem rekreační zeleně – ZR. Tyto plochy jsou záměrnou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží pro odpočinek a rekreační aktivity. V těchto funkčních plochách je přípustné budovat vodohospodářské stavby a stavby

povodňových opatření se zachováním vegetační složky, podmíněně přípustné zde mohou být umístěné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení tzn., že slouží široké veřejnosti. Z toho vyplývá, že tyto funkční plochy nejsou určeny pro individuální rekreaci. Přístup na pozemek je v současné době zajištěn přes pozemky v majetku města.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

b) Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci „Novostavba mola a dráhy se zázemím pro vodní lyžování“ – příloha č. 3

Proběhla prezentace investora Cable Park s.r.o. spolu s Architektonickou kanceláří Ing. arch. Jenčeka. Diskuze se zúčastnili zástupci TJ Rapid Brno a TJ Lodní sporty Brno. Hlasováno po rozpravě.

ZMČ Brno-Kníničky souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Novostavba mola a dráhy pro zázemí pro vodní lyžování“, která bude umístěna na pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví České republiky, a s právem hospodařit společnost Povodí Moravy s.p. za podmínky, že stavba bude dočasná a prodloužení životnosti předmětné stavby bude předcházet příslušné řízení stavebního úřadu. V současné době je část pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Kníničky nacházející se severovýchodně od plánované dráhy pro vodní lyžování využívána jako písečná pláž s přímým přístupem k vodní hladině.

ANO	
NE	Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Juránková, Keprtová, Machovec, Pelánek
ZDRŽEL SE	Žák

Zastupitelstvo neschválilo většinou hlasů.

Úkol starosta: Rozeslat vyjádření ZMČ Brno-Kníničky účastníkům řízení.

ZMČ Brno-Kníničky nesouhlasí s vydáním ÚR na stavbu „Novostavba mola se zázemím pro vodní lyžování“ z důvodů, že:

- v současné době je u plánované stavby jediná písečná pláž na levém břehu s přímým přístupem k vodní hladině, která je v podstatě nejvyhledávanější lokalitou pro koupání,
- dojde k omezení rekreačního využití,
- může dojít ke kolizi s ostatními vodními sporty,
- neřeší sociální zázemí.

c) Schválení stavební uzávěry v k.ú. Kníničky, Bystřec, Žebětín a Bosonohy- příloha č. 5

Hlasováno po rozpravě.

ZMČ Brno-Kníničky nesouhlasí s návrhem stavební uzávěry v k.ú. Kníničky v místě možné trasy rychlostní komunikace R43, dle našeho názoru není vhodné stavební uzávěrou omezovat práva dotčených vlastníků pozemků ve variantách Návrhu ÚPmB při neexistenci opory v platném ÚPmB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

d) **Vyjádření MČ Brno-Kníničky k dokumentaci EIA „Nový vstupní areál ZOO Brno“**- příloha č. 6

Hlasováno po rozpravě.

ZMČ Brno-Kníničky souhlasí s podáním vyjádření MČ Brno-Kníničky k Dokumentaci EIA „Nový vstupní areál ZOO Brno“ a požadavek na výkon dozoru, který byl doručen starostou dne 7.1.2011 na Krajský úřad Jihomoravského kraje.

ANO	Hrnčíř, Ištvanová, Juránková, Machovec, Pelánek, Žák
NE	
ZDRŽEL SE	Juránek, Keprtová

Zastupitelstvo schválilo většinou hlasů.

e) **Žádost na změnu smlouvy na pronájem stánku s občerstvením „Nuda pláž“** – příloha č. 7

Hlasováno po rozpravě.

ZMČ Brno-Kníničky souhlasí s podáním žádosti o svěření části pozemku p.č. 877/1 v k.ú. Kníničky, na které se nacházejí mobilní stánek občerstvení včetně přiléhajících ploch souvisejících s provozem stánku. V následující fázi bude na ZMČ Brno-Kníničky rozhodnuto o dalším postupu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Úkol starosta: Zajistit informace o možném umístění mobilního kontejneru, včetně hygienických norem.

f) **Schválení výzvy na kanalizační přípojku pro areál školy, Ondrova 25** – příloha č. 8

Hlasováno po rozpravě a úpravách ve výzvě.

ZMČ Brno-Kníničky schvaluje výzvu na kanalizační přípojku pro areál školy, Ondrova 25.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

g) **Informace o stavbách v k.ú. Kníničky:**

1) **Schválení návrhu na dispozici s majetkem statutárního města Brna**

ZMČ Brno-Kníničky nedoporučuje zrušení věcného břemene chůze a jízdy pro pozemky p.č. 820, 821, 822, 823 v k.ú. Kníničky. V současné době je na tyto pozemky zajištěn jak přístup, tak i příjezd z veřejné komunikace. Žadatel (vlastník pozemku p.č. 818 a 819 v k.ú. Kníničky) navrhuje zajištění přístupu přes pozemky p.č. 1038/1 příp. 841 v k.ú. Kníničky. Na obou těchto pozemcích se nacházejí úzké lesní pěšiny s náročným přístupným terénem. Navíc mezi pozemkem p.č. 1038/1 v k.ú. Kníničky a veřejně přístupnou komunikací je situován pozemek p.č. 1038/3 v k.ú. Kníničky. Přes navrhované pozemky by byl možný pouze problematický přístup a byl by zcela znemožněn příjezd na uvedené pozemky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

2) **Stavba oplocení pozemku p.č. 3399/1 v k.ú. Kníničky**

Zastupitelstvo bylo informováno.

Stavba oplocení pozemku p.č. 3399/1 v k.ú. Kníničky byla provedena stavebníkem bez rozhodnutí nebo opatření příslušného stavebního úřadu. Proti nařízení odstranění předmětné stavby bylo podáno stavebníkem dne 6.12.2010 odvolání. Účastníci řízení mají možnost se k podanému odvolání vyjádřit do 20 dnů ode dne doručení vyrozumění o podaném odvolání.

3) Rekonstrukce krčku

Starosta informoval zastupitele o průběhu výstavby.

5. Schválení podoby Kníničského zpravodaje

Jednání o podobě zpravodaje bude přesunuto na březnové zasedání ZMČ Brno-Kníničky.

Úkol pro zastupitele: trvá.

6. Různé:

a) Žádost o poskytnutí finanční dotace pro činnost občanských sdružení v MČ Brno-Kníničky

ZMČ Brno-Kníničky přesune jednání o všech finančních dotacích na březnové zasedání ZMČ Brno-Kníničky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Úkol finanční výbor: Zpracuje kritéria pro poskytování finanční dotace.

b) Žádost o poskytnutí finanční dotace pro činnost ZO Českého svazu včelařů –
Přesunuto na březnové jednání ZMČ Brno-Kníničky.

c) Žádost o poskytnutí finanční dotace pro činnost místní skupiny Vodní záchranné služby ČCK Brno-město
Přesunuto na březnové jednání ZMČ Brno-Kníničky.

d) Zřízení dvou přechodů pro chodce na ulici Ondrova – příloha č. 9
ZMČ Brno-Kníničky schvaluje zřízení dvou přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení na ulici Ondrova.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

e) Přemístění drobné sakrální stavby a její oprav – příloha č. 10
Hlasováno porozpravě.
ZMČ Brno-Kníničky schvaluje přemístění a renovaci drobné sakrální stavby do parku na pozemku p.č. 3061/2 v k.ú. Kníničky.

ANO	Ištvanová, Juránek, Juránková, Keprtová, Machovec, Pelánek
NE	
ZDRŽEL SE	Hrnčíř, Žák

Zastupitelstvo schválilo většinou hlasů.

Úkol starosta: Zjistit možnost umístění drobné sakrální stavby na tomto pozemku.

f) **Konání veřejné prezentace nad návrhem ÚPmB**

ZMČ Brno-Kníničky schvaluje konání veřejné prezentace nad návrhem Územního plánu města Brna, které zabezpečí DÚP komise.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

g) **Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 – MŠ Studánka** – příloha č. 11

Starosta informoval o zápisu do MŠ Studánka v roce 2011.

ZMČ Brno-Kníničky schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 – MŠ Studánka.

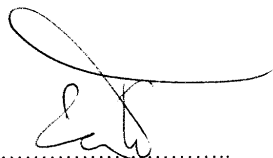
Schváleno jednomyslně 8 členy.

h) **Informace starosty o nesouhlasu se zpoplatněním D1 v úseku Kývalka - Slatina** – příloha č. 12

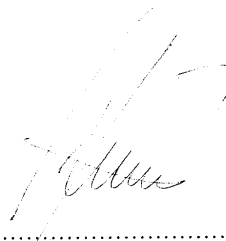
Starosta informoval zastupitelstvo o iniciativě starostů s nesouhlasem zpoplatnění D1 v úseku Kývalka –Slatina.

7. **Závěr.**

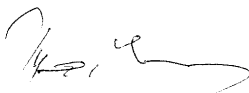
V Brně dne 2. 2.2011



Bc. Martin Žák
starosta



Ing. Václav Hrnčář
místořadosta, ověřovatel zápisu



Miroslav Machovec
ověřovatel zápisu