



Zápis
z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VIII/19 konaného dne 02.11.2020
od 17:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:51 hodin místostarostkou Miroslavou Keprtovou („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), nejsou přítomni řádně omluveni Ing. Hana Fojtíčková, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek, a Bc. Martin Zák. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Místostarostka MČ Brno-Kníničky upozornila na skutečnost, že z jednání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky bude pořízen audio záznam. Dále upozornila členy Zastupitelstva na povinnost prohlásit případný střet zájmu v rámci projednávání daného bodu.

Bod 1 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu pana Aleše Chrastila a Petru Burgerovou, DiS. Dále navrhla předsedající jako zapisovatele Miroslavu Keprtovou a dotázala se, zda má někdo jiný návrh. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zapisovatelem Miroslavu Keprtovou a určuje ověřovateli zápisu Aleše Chrastila a Petru Burgerovou, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Petra Burgerová, DiS, Aleš Chrastil, Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka,
 Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/19/2020 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhla, aby byly bod č. 7) Rozpočtová opatření, bod č. 8) Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva, bod č. 9) Písemná zpráva starostky a místostarostky o podstatných jednáních a skutečnostech, bod č. 10) Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhající stavbách v kat. území Kníničky a bod č. 11) Informace předsedů výborů a komisí, přesunuty na prosincové zasedání zastupitelstva.

Dále předsedající vyzvala zastupitele k návrhům na úpravu či změnu programu. Nikdo takový návrh neuplatnil. Předsedající tedy dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Návrhy, připomínky a podněty občanů*

- 4) *Informace o ověření zápisu ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 07.09.2020*
- 5) *Vyjádření MČ Brno-Kníničky k žádosti k využití předkupního práva stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 65, postavené na pozemcích p.č. 936, 983/10 a 983/11 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna*
- 6) *Aktualizace vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Kníničky p.č. 760/16, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 767/8, 3571, 3750/1 a p.č. 3750/2 a částí pozemků p.č. 760/15 a p.č. 768, společnosti Maximus Resort, a.s.*
- 7) *Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Petra Burgerová, DiS, Aleš Chrástil, Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka,
 Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/19/2020 bylo schváleno.

Bod 3 - Návrhy, připomínky a podněty občanů

Žádný z občanů v době projednávání bodu nebyl přítomen.

Předsedající ukončila tento bod.

Bod 4 - Informace o ověření zápisu ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 07.09.2020

Předsedající informovala zastupitele o tom, že zápis byl řádně vyhotoven, byl v zákonné lhůtě ověřen a následně zveřejněn na stránkách městské části. Dále informovala, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů.

Bod 5 - Vyjádření MČ Brno-Kníničky k žádosti k využití předkupního práva stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 65, postavené na pozemcích p.č. 936, 983/10 a 983/11 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna

Předsedající paní místostarostka Miroslava Keprtová představila bod a vysvětlila, že se předmětná stavba nachází mimo zájmové území městské části Brno-Kníničky. Pozemky, na kterých je stavba umístěna jsou ve správě společnosti Lesy města Brna a.s. Dále informovala zastupitele o tom, že není účelné vynaložit prostředky městské části Brno-Kníničky na nákup nemovitosti, ale doporučila využít předkupní právo z úrovně statutárního města Brna, čímž dojde ke sjednocení majitele pozemků a stavby, a tím dojde k výraznému zhodnocení jak pozemků, tak samotné stavby.

Předsedající se dotázala přítomných zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí s využitím předkupního práva z úrovně městské části Brno-Kníničky a doporučuje využití předkupního práva z úrovně SMB stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 65, postavené na pozemcích p.č. 936, 983/10 a 983/11 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Petra Burgerová, DiS, Aleš Chrástil, Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka,
 Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/19/2020 bylo schváleno.

Bod 6 - Aktualizace vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Kníničky p.č. 760/16, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 767/8, 3571, 3750/1 a p.č. 3750/2 a částí pozemků p.č. 760/15 a p.č. 768, společnosti Maximus Resort, a.s.

Předsedající paní místostarostka Miroslava Keprtová představila bod a vysvětlila, že se k předmětnému záměru městská část Brno-Kníničky vyjadřovala již v roce 2017 s tím, že nesouhlasí s odprodejem předmětných pozemků. Vzhledem k tomu, že od roku 2017 nedošlo k žádným změnám, které by vedly ke změně stanoviska MČ, navrhuje setrvat na vydaném stanovisku ZMČ přijatém na zasedání VII/26 dne 06.11.2017.

Předsedající se dotázala přítomných zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný ze zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bere na vědomí vyjádření městské části Brno-Kníničky k záměru prodeje pozemků společnosti Maximus Resort, a.s. v následujícím znění: „Stanovisko č.j. MCKNI/01660/2017 ze dne 29.11.2017 k prodeji pozemků v k.ú. Kníničky p.č. 760/16, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 767/8, 3571, 3750/1 a p.č. 3750/2 a částí pozemků p.č. 760/15 a p.č. 768, společnosti Maximus Resort, a.s. zůstává i nadále v platnosti.“

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Petra Burgerová, DiS, Aleš Chrastil, Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka,
Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/19/2020 bylo schváleno.

Bod 7 - Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele k dotazům připomínkám či podnětům. Nikdo z přítomných se nepřihlásil, a proto předsedající paní místostarostka Miroslava Keprtová projednávání tohoto bodu ukončila.

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu a ukončila zasedání zastupitelstva v 18:08 hod.

Předsedající popřála přítomným příjemný večer.

Další zasedání zastupitelstva MČ Brno-Kníničky se bude konat dne 14.12.2020.

V Brně dne: 06.11.2020

.....
Miroslava Keprtová v.r.
místostarostka

.....
Aleš Chrastil v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Petra Burgerová, DiS v.r.
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

zapsala: Miroslava Keprtová